

焦作市住房和城乡建设局文件

焦建办〔2024〕48号

签发人：崔新房

办理结果：A

对市政协十五届二次会议 第185号提案的答复

赵方委员：

首先感谢您百忙之中对我中心工作的关心和支持，您提出的《关于简化房产契税补贴办理流程，助力房地产行业发展的提案》第1520185号提案已收悉，我单位高度重视，进行了认真研究，现将工作情况答复如下：

为认真贯彻落实党中央、国务院和省委省政府“稳地价、稳房价、稳预期”的总体目标，满足群众合理住房需求。2022年6月27日，焦作市人民政府发布了《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的若干意见（试行）》（焦政办〔2022〕33号）。

为了做好 2022 年度购房契税补贴工作，让惠民政策落地见效，我单位采取了一系列措施，一是 2022 年 7 月 6 日，会同市财政局、市税务局联合制订了《2022 年度购房契税补贴实施细则》，明确了联办部门各自职责和契税补贴办理流程及标准；二是从联办部门和银行抽调专人，购置相关设备，在原房地产交易大厅开设六个审核窗口，确保契税补贴工作顺利开展；三是设立咨询服务台，安排专进行政策咨询、申领辅导等服务。2022 年 7 月 11 日，购房契税补贴线下申领工作正式开始办理。

随着交易大厅办理契税补贴的人数骤增，线下排队办理契税补贴已难以满足群众需求。为了方便群众规范、有序、快捷地办理购房契税补贴，我单位主动与市大数据局、税务局、财政局沟通协调，报经市政府同意，投入近 20 万元在“焦我办”APP 上研发了契税补线上申领功能。2023 年 2 月 28 日“焦我办”APP 契税补贴线上申领通道正式开通，通过多部门部门数据实时共享，实现了契税补贴申领“零材料”办理。

申领群众通过登录“焦我办”APP 填写购房合同号、原凭证号和个人银行卡号等相关内容后，系统将自动获取房屋签约日期、用途、坐落位置、纳税时间、纳税金额等信息，并按照补贴标准自动计算补贴金额，点击“提交”即可完成契税补贴申领。如不清楚原凭证号，可通过“原凭证号查询”功能进行查询。

在出现线上无法提交的情况下，我单位还与市税务局、市财政局一同开设了联合办公窗口，申领群众只需向窗口提交契税完税证明（原件或者税务部门提供的电子完税票据）、购房人身份

证明原件、购房人的有效银行卡号或存折、《购房契税补贴申请审核表》等材料即可办理。

申请契税补贴截止时间为 2024 年 6 月 30 日，目前契税补贴工作已结束。



联系单位：焦作市住房保障中心

联系人及电话：孙海欧 13703910198

抄送：市政协提案委、市政府督查室

焦作市住房和城乡建设局办公室

2024年7月30日印发
