

# 焦作市住房和城乡建设局文件

焦建办〔2024〕17号

签发人：宋鹏飞

办理结果：C

## 对市十四届人大二次会议 第162号建议的答复

刘彦伟代表：

您提出的关于“关于加强焦作市示范区群租房智慧消防监测预警及安全管理平台建设”的建议收悉。群租房安全是自建房安全工作的一部分，现就高新区自建房安全工作有关情况答复如下：

### 一、成立工作专班，建立工作机制

成立自建房安全整治排查工作专班，专班办公室设在高新区住建局，为确保专项工作顺利开展和完成，管委会及时抽调专人、聘请专业技术专家5人和专职工作人员4人集中办公，负责高新区自建房安全整治专班工作。同时，建立了“四项机制”进一步推

进自建房安全管理工作规范化、常态化。一是建立每日工作例会制度，随时了解工作进展，协调解决问题；二是建立通报督导机制，每周对工作情况进行 1-2 次通报，对工作进展缓慢或存在各类问题，提出重点工作要求，及时整改；三是建立信息报送制度，要求各乡镇、街道、行业部门安排专人负责，每日按时上报排查情况和三项清单，不断督促各单位加大工作力度、加快排查进度，做好一户一档规范管理，切实压紧压实属地、部门责任；四是建立自建房安全管理长效机制工作流程及相关要求，严格自建房审批流程、严控建设质量、严把验收登记、严格经营准入、严核结构安全、严查安全隐患、严罚新增违建、严惩虚假评估，常态化开展自建房安全检查和评估鉴定，确保各类安全隐患早发现、早处置、早消除。

## **二、开展宣传活动，营造浓厚氛围**

一是围绕工作重点和工作进度，制作宣传小视频，通过上传视频号、转发微信群、微信朋友圈等宣传方式，使辖区居民及时了解专项工作的开展情况和重要性；二是通过张贴海报条幅，召开培训会，播放长沙、郑州等自建房安全事故视频，提升广大群众的安全意识、营造浓厚的工作氛围。及时制作《通告》在全村显要位置张贴，向每个家户发放《一封信》，宣传房屋安全知识和排查整治工作要求，提高群众参与排查整治的积极性、主动性。

目前，共召开宣传培训会 9 次，张贴通告 200 余份，发放《一封信》1000 余张，悬挂横幅 300 余条。

## **三、全面排查整治，实施闭环管理**

高新区累计投入房屋排查力量 706 余人次，各类专业技术力量 273 余人，排查房屋 40512 栋(户)，累计发现经营性自建房存在隐患 366 栋(户)。其中，李万街道 33 栋(户)、文苑街道 271 栋(户)、文昌街道 45 栋(户)、阳庙镇 2 栋(户)、苏家作乡 13 栋(户)、民宗局 2 栋(户)，存在重大安全隐患的房屋建筑 1 栋(户)。国家系统录入核对 366 栋(户)，按照要求已采取封门、撤人、停用、加固、拆除、设置隐患标志等措施整改销号 366 栋(户)。

为切实消除自建房安全隐患，高新区房屋安全隐患工作专班将继续督促各乡镇、街道开展自建房安全隐患排查整治“回头看”。特别是城中村、城乡结合部、大型批发物流商贸市场、学校周边等重点区域的群租房安全，加强动态监管，确保自建房安全可控受控。



联系单位：焦作市住房和城乡建设局消防中心

联系人及电话：马成龙 3303119

抄送：市人大选工委、市政府督查室

焦作市住房和城乡建设局办公室

2024年6月17日印发