

# 焦作市住房和城乡建设局

## 焦作市住房和城乡建设局 关于规范问题楼盘评估资料的通知

申报办理问题楼盘消防手续各有关单位：

为规范焦作市四城区不动产历史遗留问题楼盘消防手续办理工作，结合我市实际情况，现就不动产历史遗留问题楼盘消防手续办理有关事宜通知如下：

### 一、申报资料清单

- 1.规划总平面图；
- 2.涉及消防的建设工程图纸；
- 3.市级出具的不动产历史遗留问题楼盘会议纪要；
- 4.消防安全评估方案；
- 5.消防安全评估报告。

### 二、规范验收程序

#### （一）资料审查

根据申报材料清单对项目申报资料进行审查。

#### （二）选取专家

资料审核合格后，组织2名以上专家到项目现场对《消防安全评估报告》进行复核。

#### （三）下发整改建议

专家进行现场复核后，提出整改建议，由工作人员汇总后正式下发《建设工程消防验收问题整改建议书》，由建设单位签字领取。

#### （四）复查

项目根据整改建议整改完成后，递交整改回复书，内容包括整改前后的影像资料。整改回复书审查无误后，组织首次验收专家进行现场复查。

#### （五）审批及下发文书

现场复查无问题后进行内部审批，审批完成后，下发《消防工程消防安全评估意见》结果文书。

### 三、相关要求

不动产历史遗留问题楼盘消防手续办理，由建设单位报送消防安全评估资料，申报资料要求真实、有效、准确、详细。涉及消防的建设工程图纸，需经第三方图审机构审查合格；确有困难时，报送的图纸由消防技术中心组织专家对图纸进行审查，审查合格后与其他资料一同报送至市住建局建设工程消防技术中心。

