

# 焦作市住房和城乡建设局文件

焦建法规〔2022〕4号

## 焦作市住房和城乡建设局 关于全面开展2022年度“双随机、一公开” 抽查工作的通知

机关各科室：

为持续深化“放管服”改革，根据省市有关文件要求，结合我局工作实际，现就做好2022年“双随机、一公开”抽查工作安排如下：

### 一、切实提高“双随机、一公开”工作认识

全面推行“双随机、一公开”工作，是国务院深化简政放权、放管结合、优化行政审批的重要举措，是完善事中事后监管的重要环节，全面推行“双随机、一公开”工作，对于进一步规范

执法行为,提高监管效能,营造公平竞争的市场环境和法治化、便利化的营商环境,更好的服务建筑企业和促进建筑业转型具有重要意义。

## 二、精心组织,明确分工

“双随机、一公开”工作由局法规科牵头组织,各相关科室具体负责实施。

(一)法规科负责建立“行政检查人员名录库”,根据各科室抽查计划制定市住建局全年抽查计划,根据年度计划及时通知相关科室开展年度检查工作。

(二)各相关业务科室要按照工作要求,不断调整完善分管业务的抽查事项清单和抽查主体,建立“检查对象名录库”。利用企业信用信息公示系统从“检查对象名录库和行政检查人员名录库”随机抽取确定抽查事项、抽查主体和行政执法人员名单。

## 三、抽查工作的要求

此次“双随机、一公开”抽查工作从2022年5月开始至2022年10月底结束。各业务科室根据监管实际,确定抽查的比例和频次(最低抽查比例不低于2%),避免对同一检查对象的重复检查。对于诚信守法的企业,可以免检或降低抽查频次。对投诉举报多、不良信用信息记录多或有多次违法违规记录等情况的市场主体(工程项目),应当加大抽查及案后回查力度。

实施执法检查,应当组成检查组,检查组中执法检查人员不得少于2人,检查时应当出示有效的行政执法证件,并告知被检查对象执法检查的依据、内容、期限、要求、检查人员名单等必

要事项。执法检查人员在执法检查时，应当制作现场检查记录（笔录）。现场检查记录（笔录）应当全面、客观、完整地反映检查工作情况。

执法检查人员对检查中发现的问题，属于职权范围内且可以依法当场处理的，应当现场及时处理；属于市住建局其他科室单位职权范围的，及时报请反馈至相关科室依法处理。

凡涉及跨部门联合抽查的业务科室，具体负责组织配合单位开展部门联合抽查工作。

#### **四、抽查结果归集和公示**

各业务科室要严格按照法律要求对抽查事项进行检查。执法检查结束后，执法检查人员应当及时完成检查报告。检查报告应当包括检查时间和内容、方法步骤、检查情况和对被检查对象评价、处理意见建议等内容，报局法规科备案。对存在违法违规确需整改的市场主体，在随机抽查工作结束后，应进一步跟踪其整改落实情况，督促其按照相关法律规定和行业标准，规范市场经营行为；对逾期拒绝整改的市场主体，要依法予以处理。注重加强对重点领域、关键主体的风险监测和市场追踪，提升“双随机”抽查机制的实效。

按照“谁检查、谁录入、谁公开”的原则，各牵头科室执法人员在检查结束之日起 20 个工作日内，将本科室抽查检查结果录入国家企业信用信息公示系统（河南），记于企业名下并向社会公示，接受社会监督。

- 附件：1.焦作市住房和城乡建设局 2022 年度“双随机、一公开”抽查计划
- 2.焦作市住房和城乡建设局 2022 年度部门联合随机抽查计划

2022 年 4 月 25 日

## 附件1

## 焦作市住房和城乡建设局2022年度“双随机、一公开”抽查计划

日期：2022年1月20日

序号	抽查计划名称	抽查任务名称	抽查类型	抽查事项	抽查对象范围	抽取比例	抽取日期	责任科室
1	建设工程监督检查	建设工程质量监督抽查	不定向	建设工程质量监督抽查	在建房屋建筑和市政基础设施工程	2%	5月	质安科
2	建设工程监督检查	建设工程安全监督抽查	不定向	建设工程安全监督抽查	在建房屋建筑和市政基础设施工程	2%	6月	质安科
3	建筑业监督检查	建筑业企业资质监督抽查	不定向	建筑业企业资质监督抽查	产值和税收双零的总承包资质的企业	5%	5月	建管科
4	工程勘察设计监督抽查	工程勘察设计企业资质监督抽查	不定向	工程勘察设计企业资质监督抽查	具备工程勘察、设计资质的企业	2%	5月	设计科
5	造价监督抽查	造价咨询企业资质监督抽查	不定向	造价咨询企业资质监督抽查	造价咨询企业	2%	5月	科技科
6	造价监督抽查	造价工程师监督抽查	不定向	造价工程师监督抽查	注册造价工程师	2%	5月	科技科

7	建筑工程监督检查	建筑工程发包计价活动监督检查	不定期	建筑工程发包计价活动监督检查	建筑工程发包计价活动监督检查	2%	5月	科技科
8	建筑节能监督检查	建筑节能监督检查	不定期	建筑节能监督检查	建筑节能监督检查	2%	5月	科技科
9	新型墙材监督检查	《河南省新型墙材确认书》核准(市级)	不定期	《河南省新型墙材确认书》核准(市级)	《河南省新型墙材确认书》核准(市级)	2%	5月	科技科
10	新型墙材监督检查	《河南省新型墙材确认书》核准(省级)	不定期	《河南省新型墙材确认书》核准(省级)	《河南省新型墙材确认书》核准(省级)	2%	5月	科技科
11	建设工程消防抽查	建设工程消防备案抽查	不定期	建设工程消防备案抽查	建设工程消防备案抽查	2%	6月	质安科
12	建设工程质量监督检查	建设工程质量监督检测机构监督检查	不定期	建设工程质量监督检测机构监督检查	建设工程质量监督检测机构监督检查	2%	5月	质安科
13	对物业服务企业监督检查	物业服务企业质量检查	定向	物业服务企业质量检查	物业服务质量; 物业招标投标活动; 物业服务企业退出交接活动; 专项维修资金存缴、使用情况	4%	5月	房管科
14	对房地产经纪机构和房地产经纪人员的监督检查	房地产经纪机构和房地产经纪服务人员情况检查	定向	房地产经纪机构和房地产经纪服务人员情况检查	1. 机构基本情况, 实地检查地是否与备案地址相一致。2. 诚信执业情况, 包括: 是否违规代理销售是否违规开展金融业务、是否发布虚假信息、是否伪造、涂改资格证书和交易凭证、是否恶意囤积房源、误	20%	5月	房管科

					<p>导群众、炒作房价。3. 专职房地产经纪人情况，包括：机构专职注册房地产经纪人和经纪人协理数量、与机构签订的劳动合同、继续教育情况。</p>							
15	对房地产估价机构和分支机构的监督检查	房地产估价机构和分支机构的估价执业情况检查	定向		<p>1. 机构基本情况，包括：实地检查地址是否与备案地址相一致、房地产估价师出资比例、以及法定代表人或执行合伙人时候符合条件等情况。2. 机构内部管理及估价报告质量控制情况，包括：房地产估价基础工作、估价程序、估价报告审核、风险控制情况、报告存档情况。3. 诚信执业情况，包括：业务承揽和收费情况，有无迎合委托方要求低值高估或高值低估、是否存在压价竞争等情况，是否建立信用档案、经营业绩、执业业务过程中是否存在违法违规行为。</p>	全市房地产股及机构分支	20%	5月	房管科			
16	对注册房地产估价师注册、执业和继续教育情况监督检查	注册房地产估价师注册、执业和继续教育情况检查	定向		<p>专职房地产估价师情况包括：机构专职注册房地产估价师数量、与机构签订的劳动合同、社会保险代理、继续教育情况、注册房地产估价师执业及签署告知情况是连在长期不执业的居地产估价。</p>	全市注册房地产估价师	8%	5月	房管科			

填表说明：抽查类型分为定向与不定向；抽查事项依据本单位抽查事项清单填写。

附件2

# 焦作市住房和城乡建设局2022年度部门联合随机抽查计划

日期：2022年1月20日

序号	抽查计划名称	抽查任务名称	抽查类型	发起单位	配合单位	抽查事项	抽查对象范围	抽取比例	抽查检查起止日期	责任科室
1	房地产市场监督检查	房地产开发监督检查	不定向	市住房和城乡建设局	市市场监管局	房地产开发企业监督检查	二级以下资质房地产开发企业	5%	7.1-9.30	房管科
2	建筑市场监督检查	建筑市场监督执法检查	不定向	市住房和城乡建设局	市人力资源和社会保障局	建筑市场监督执法检查	在建房屋建筑市政基础设施	2%	7.1-9.30	建管科

填表说明：抽查类型分为定向与不定向；抽查事项依据《部门联合抽查事项清单》填写。