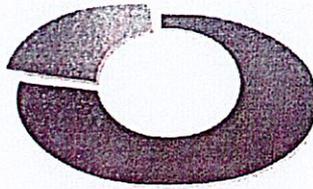


泽华园电梯采购及安装项目

招 标 文 件

招标编号：焦招[2025]-034

项目编号：焦公资工程 Q2025-009



招标人：焦作市康华房地产开发有限责任公司

招标人项目负责人：卫耀元

招标代理机构：焦作市公共资源项目服务有限公司

招标代理机构项目负责人：张瑞杰

日 期：二〇二五年六月



目 录

第一章	招标公告	2
第二章	投标人须知	6
第三章	评标办法（综合评标法）	25
第四章	合同条款及格式	33
第五章	货物需求及技术要求	33
第六章	投标文件格式	60

第一章 招标公告

泽华园电梯采购及安装项目招标公告

招标编号：焦招[2025]-034

项目编号：焦公资工程 Q2025-009

1. 招标条件

泽华园电梯采购及安装项目，已由焦作市城乡一体化示范区发展和改革委员会以河南省企业投资项目备案证明，项目代码 2209-410871-04-01-236239 批准建设，项目业主为焦作市康华房地产开发有限责任公司，建设资金为自筹资金，出资比例为 100%，招标人为焦作市康华房地产开发有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：泽华园电梯采购及安装项目

2.2 招标编号：焦招[2025]-034、项目编号：焦公资工程 Q2025-009

2.3 项目概况：泽华园采购及安装电梯共计 22 台，本项目投资金额 5231678.00 元。

2.4 标段划分：本项目划分一个标段。

2.5 建设地点：焦作市示范区中原路东侧、韩愈路北侧。

2.6 招标范围：本工程招标文件、补充文件、施工图纸、货物需求及技术要求及答疑纪要等列明的所有建设内容。包括电梯系统所有设备的设计、制造（或购置）、安装、调试、验收、培训、质保期服务、与货物有关的运输和保险等全部服务内容。（具体要求以招标文件为准）

2.7 交货及安装期：

交货期：合同签订生效后，自招标人通知生产之日起 60 日历天内设备运到施工现场；

安装期：货到现场验收合格后，自招标人通知安装之日起 90 日历天（不含验收时间）。

2.8 质量标准：符合国家、省、市相关质量验收标准，合格。

2.9 质保期：24 个月（含维保），针对电梯的主要部件和安全保护装置质保期自监督检查合格后质保 5 年（自当地特种设备安全检测主管部门检测合格并办理完成电梯使用许可证之日起开始计算）。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人在中华人民共和国境内注册，须具有独立法人资格及有效的企业法人营业执照；

3.2 供应商是电梯制造商的，须具备下列资格条件之一：①有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）C级及以上和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）C级及以上；②有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（含电梯安装、修理、改造），电梯制造商参与投标的，不得就本项目另行授权代理商；

3.3 供应商是所投电梯的经销（代理）商的，须同时具有①有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）C级及以上或者《中华人民共和国特种设备生产许可证》；②所投电梯制造商有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）或者有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（含电梯安装、修理、改造）；并出具制造厂商针对本项目的唯一专项授权委托书；

3.4 投标人拟派项目负责人须具有机电工程相关专业中级及以上职称，拟派项目负责人为公司正式人员；需提供其相应本单位的劳动合同及社保（提供劳动合同及近6个月内任意1个月社保证明）；

3.5 业绩要求：投标人2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过一项类似业绩；（需提供合同原件扫描件）；

3.6 财务要求：近三年（2022年、2023年度、2024年度）财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态，提供近三年财务审计报告。（企业成立不足三年的，从成立年份开始提供向后推算，成立不足一年的企业无需提供财务审计报告，仅提供单位财务报表即可）；

3.7 信誉要求：执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法（2016）285号文件：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询潜在投标人的信用记录，凡是列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，依法拒绝其参与本次投标。查询渠道失信被执行人：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）；重大税收违法：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）；政府采购严重违法失信行为：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。（投标单位需提供网站查询截图，加盖企业公章，查询日期为招标公告发布之日起至投标文件递交截止日前）；

3.8 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 网上获取：本项目采用网上下载，凡有意参加投标者，请登录焦作市公共资源交易平台（<https://ggzy.jiaozuo.gov.cn/TPBidder/memberLogin>）-招标公告-文件下载，进行招标文件下载”；

4.2 招标文件获取时间：2025年6月20日—2025年6月26日23时（北京时间）；

4.3 凡未在规定时间内完成者视为无效标。

5. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

6. 本项目采用电子开评标

特别提醒：本项目采用远程不见面开标和全程电子评标方式，潜在投标人可提前在焦作市交易中心官网首页——下载中心——下载《焦作市电子招投标系统操作手册》和《焦作市公共资源交易平台不见面开标操作手册》、《投标文件制作工作工具》等，查看操作说明，按要求进行投标文件制作和上传等。为避免网络拥堵等不可控因素影响投标文件的上传，请提前上传投标文件，并在开标截止时间前登录不见面开标大厅进行签到，按要求解密投标文件。投标文件的递交方式详见招标文件前附表 4.2.1。因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担。

技术支持请联系：平台统一技术服务电话为：0512-58188538

清单造价技术问题请联系：刘工：13721426615

服务时间：周一至周日 8：00-17：30

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间：2025年7月11日9时00分。

7.2 递交方式：加密电子投标文件须在投标截止时间前通过“焦作市公共资源交易中心（<https://ggzy.jiaozuo.gov.cn/>）”网站-交易平台加密上传。

8. 开标时间

8.1 开标时间：2025年7月11日9时00分（北京时间）。

8.2 现场开标地点：焦作市公共资源交易中心第一开标室1号机。

8.3 逾期上传或者未按要求解密投标文件，招标人不予受理。

9. 发布公告的媒介

9.1 本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《焦作市公共资源交易中心网》上发布。

9.2 本项目所有变更、补充通知、答疑等均在发布公告的同一媒介发布，不再另行通知。

9.3 中标结果请登陆发布本招标公告的媒介查看中标结果公示栏，中标结果不再另行通知。

10. 联系方式

招标人：焦作市康华房地产开发有限责任公司

联系人（受理异议人）：卫耀元

电话：0391-3991124

地址：焦作市焦东南路5号

代理机构：焦作市公共资源项目服务有限责任公司

联系人：张瑞杰

电话：0391-3568387

地址：焦作市人民路889号阳光大厦B座

11. 监督部门

焦作市建设工程招标投标管理办公室 监督电话：0391-3557108

焦作市城市建设投资集团有限公司纪检监察室 电话：0391--3996016

焦作市建设工程招投标领域涉黑涉恶违法线索举报电话：焦作市住房和城乡建设局

0391-3557200

焦作市康华房地产开发有限责任公司
焦作市公共资源项目服务有限责任公司
2025年6月19日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：焦作市康华房地产开发有限责任公司 地址：焦作市焦东南路5号 联系人（受理异议人）：卫耀元 电话：0391-3991124
1.1.3	招标代理机构	代理机构：焦作市公共资源项目服务有限责任公司 地址：焦作市人民路889号阳光大厦B座 联系人：张瑞杰 电话：0391-3568387
1.1.4	项目名称	泽华园电梯采购及安装项目
1.1.5	建设地点	焦作市示范区中原路东侧、韩愈路北侧
1.1.6	项目编号	招标编号：焦招[2025]-034 项目编号：焦国资工程Q2025-009
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程招标文件、补充文件、施工图纸、货物需求及技术要求及答疑纪要等列明的所有建设内容。包括电梯系统所有设备的设计、制造（或购置）、安装、调试、验收、培训、质保期服务、与货物有关的运输和保险等全部服务内容。（具体要求以招标文件为准）
1.3.2	交货及安装期	交货期：合同签订生效后，自招标人通知生产之日起60日历天内设备运到施工现场； 安装期：货到现场验收合格后，自招标人通知安装之日起90日历天（不含验收时间）。
1.3.3	质量要求	符合国家、省、市相关质量验收标准，合格
1.3.4	质保期	24个月（含维保），针对电梯的主要部件和安全保护装置质保期

		自监督检验合格后质保 5 年(自当地特种设备安全检测主管部门检测合格并办理完成电梯使用许可证之日起开始计算)。
1.3.5	资格审查方式	<input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	详见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受, 要求详见招标公告
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织, 踏勘时间: 踏勘集中地点:
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开, 召开时间: 召开地点:
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日前, 在系统中提出后电话告知招标人或代理
1.10.3	招标人澄清的时间	投标截止时间 15 日前
1.11	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许, 分包内容要求: 详见合同部分相关约定。
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许, 可偏离的项目和范围见第七章 “技术标准和要求”: 允许偏离最高项数: _____ 偏差调整方法: _____ 不允许下列重大偏离: 1) 未能通过投标人须知前附表 1.4.1 款资格审查的按否决投标处理; 2) 投标人的投标报价高于招标控制价按否决投标处理; 3) 投标报价中安全文明施工措施费、规费、税金未按规定计取的按否决投标处理; 4) 投标人存在有第二章投标须知正文中第 1.4.3 项情形之一的取

		<p>取消其投标资格；</p> <p>5) 投标人不按本章投标须知正文中第 3.4.1 项要求提交投标保证金或者所提供的投标保证金有瑕疵的按否决投标处理；</p> <p>6) 投标人提供虚假资料的将取消其投标资格或中标资格，保证金不予退还；</p> <p>7) 投标文件没有投标人法定代表人或其委托代理人签字和加盖公章的按否决投标处理；</p> <p>8) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定期限（按投标人须知前附表 1.3.2 交货及安装期要求）的按否决投标处理；</p> <p>10) 明显不符合技术规格、技术标准要求的按否决投标处理；</p> <p>11) 投标文件附有招标人不能接受的条件的按否决投标处理；</p> <p>12) 以他人名义投标或采取不正当手段谋取中标的按否决投标处理；</p> <p>13) 投标文件未按规定格式填写、内容不全或关键字迹模糊、无法判别的按否决投标处理；</p> <p>14) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价、且未声明哪个有效的按否决投标处理；</p> <p>15) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的按否决投标处理。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的补充、澄清、修改、答疑（如有）
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	递交投标文件截止之日 15 天前
2.2.2	投标截止时间	2025 年 7 月 11 日 9 时 00 分（北京时间）
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在收到相应澄清文件 24 小时内
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件 24 小时内
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人认为有利于投标的其他材料
3.2.1	投标报价	投标人应按第六章“投标文件格式”的要求填写价格。投标人按规定提供电梯采购及安装所需的全部费用，应根据本工程特点结合市

		<p>场情况自主报价,但不得高于本项目的最高投标限价。</p> <p>备注:报价应包括设计、制造、运输、保险、安装费、调试费、当地特种设备安全检测主管部门验收费、施工配合费、税金等所有费用。</p>
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>一、投标保证金的提供方式</p> <p>转账、保函。</p> <p>投标保证金的金额:人民币 100,000.00 元(大写:壹拾万元整)</p> <p>A 以转账形式交纳投标保证金的,具体要求如下:</p> <p>转账必须由投标人基本账户汇至焦作市公共资源交易中心指定账户,不得以现金和其他形式提交。(未从基本账户汇出或未按时到账者视为无效)。</p> <p>投标保证金提交截止时间:2025 年 7 月 10 日下午 17 时前(含 17 时)</p> <p>名称:焦作市公共资源交易中心</p> <p>开户行 1:中国建设银行股份有限公司焦作焦西支行</p> <p>账 号 1:41001510516050211562-0143</p> <p>开户行 2:中国邮政储蓄银行股份有限公司焦作市民主南路支行</p> <p>账 号 2:94100101009895000900575</p> <p>开户行 3:中国工商银行股份有限公司焦作分行</p> <p>账 号 3:1709020338000215897</p> <p>备注:(1)以上账户任选其一。</p> <p>(2)特别提醒:会员注册请注意,注册诚信信息时基本账户要真实有效,并上传开户许可证。转账时从基本账户转出,已注册会员的如需修改基本信息请修改后再进行报名。</p> <p>B、以保函形式交纳投标保证金的,具体要求如下:</p> <p>如为纸质保函:保函是由银行业金融机构、保险公司或专业担保公司出具。以保函形式提交的,需将保函扫描件做入投标文件,作为其投标文件的组成部分。</p> <p>如为电子保函:(1)投标人办理电子投标保函费用必须出自投标人基本账户(请务必确认本企业诚信库内填写的基本账户信息的准</p>

		<p>确性)，否则无法生成电子投标保函；</p> <p>(2) 投标文件递交截止时间前，投标人登录焦作市公共资源交易系统“电子保函申请”功能中，自主选择承保机构办理电子保函业务。</p> <p>(注意：转账时请备注项目名称，如：***项目投标保证金))</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	<p>2022-2024 年</p> <p>(新成立企业不足三年的按已有年份计算)</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	自 2022 年 1 月 1 日以来。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和盖章要求	<p>电子投标文件</p> <p>1) 所有要求投标人加盖公章的地方应加盖投标人单位的公章或企业 CA 签章。</p> <p>2) 所有要求法定代表人签字的地方应由法定代表人签字或法定代表人个人 CA 印章。</p> <p>3) 所有要求其委托代理人签字的地方可以由授权委托人签字。</p>
3.7.4	投标文件份数	<p>加密的电子投标文件壹份 (*.jztf 格式在会员系统指定位置上传)；</p> <p>注：中标人领取中标通知书时需提供六份使用 CA 系统打印出来并胶装的完整的投标文件交招标人或招标代理)。</p>
3.7.5	电子投标文件	加密电子投标文件格式文件必须使投标文件制作工具进行制作。投标文件格式为“*.jztf”。
4.2.1	投标文件的递交	<p>(1) 电子投标文件的递交</p> <p>a、各投标人应在投标截至时间前上传加密的电子投标文件 (*.jztf 格式)到会员系统的指定位置。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复。请投标人在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确。</p> <p>b、投标人因交易中心交易系统无法上传电子投标文件时，请在工作时间与焦作市公共资源交易中心联系，联系电话：0391-3568395。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 https://ggzy.jiaozuo.gov.cn/BidOpeningHall/bidhall/default/login，投标人无需到焦作市公共资源交易中心现场参加开标会</p>

		议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密等。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间（电子投标文件必须凭制作投标文件所用的企业 CA 钥匙在 30 分钟内完成解密） 现场开标地点：焦作市公共资源交易中心第一开标室 1 号机。
5.2	开标程序	1) 登录焦作市公共资源交易中心电子交易平台； 2) 公布投标人； 3) 在监督人监督下进行投标文件现场解密。 4) 电子投标文件必须凭制作投标文件所用的企业 CA 钥匙在 30 分钟内完成解密。因加密电子投标文件未能成功上传或误传等自身原因而导致的解密失败，投标将被拒绝。 本项目采用电子开标，解密完成后各投标人的电子投标文件的实质性内容将自动显示在网页中。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：招标人代表 2 人，随机抽取由经济、技术方面专家 5 人，共 7 人组成。 评标专家确定方式： <input checked="" type="checkbox"/> 从河南省综合评标专家库中采用电脑随机抽取方式确定。 <input type="checkbox"/> 其他： 本项目为远程异地评标
6.3	本次评标采用的评标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法，详见招标文件第三章。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人： <u>3 名</u> 由评标委员会将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.4.1	履约（支付）担保	<input type="checkbox"/> 要求，履约（支付）保证金的形式：现金、转账或保函 履约（支付）保证金的金额：中标价的 10% 签订施工合同前，中标人应以现金、转账或保函的方式向招标人提交签约合同价 10%的履约担保。

		<input checked="" type="checkbox"/> 不要求
7.5.3	付款方式	详见合同部分相关约定。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	<p>招标控制价：人民币5231678.00元（大写：伍佰贰拾叁万壹仟陆佰柒拾捌元整）。</p> <p>招标控制价是招标人控制招标项目造价的最高限价，投标人的投标报价高于招标控制价的视为无效报价，其投标予以拒绝。</p>	
10.2	<p>中标公示：在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期不少于3日。</p>	
10.3	<p>知识产权：构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。</p>	
10.4	<p>重新招标的其他情形：除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。</p>	
10.5	<p>同义词语：构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。</p>	
10.6	<p>解释权：构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>	
10.7	<p>1. 投标人在投标截止时间前应随时关注焦作市公共资源交易系统电子平台发出的有关本项目的答疑、修改等相关内容。</p> <p>2. 投标人应独立制作、修改和上传投标文件。评标过程中，如有投标人存在“投标文件制作机器码一致”，则视其投标无效（即废标），并承担因“投标文件制作机器码一致”所造成的不良后果。</p>	

10.8	<p>招标代理服务费：招标代理服务费按照豫招协[2023]002号文收费标准收取，由中标人承担，收费计算基数为本项目中标金额。由中标人在领取中标通知书时向招标代理机构一次性付清。</p> <p>账户名称：焦作市公共资源项目服务有限责任公司</p> <p>开户行：中国建设银行股份有限公司焦作焦西支行</p> <p>账号：4105 0164 6108 0000 0094</p>
10.9	本招标文件的最终解释权属于招标人。
其它未尽事宜，按国家有关法律、法规执行。	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源、出资比例、资金落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、交货及安装期、质量要求和质保期

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 交货及安装期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量要求：见投标人须知前附表。

1.3.4 质保期：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人要求：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

- (4) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (5) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；

(5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(7) 为本招标项目的代建人；

(8) 为本招标项目的招标代理机构；

(9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(11) 被依法暂停或者取消投标资格；

(12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(14) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(15) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文，专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 投标预备会

1.9.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.9.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.9.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.10 分包

1.10.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体设备进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体设备外，其他工作不得分包。

1.10.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.11 响应和偏差

1.11.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.11.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设备技术性能指标的详细描述、技术支持资料及技术服务和质保期服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.11.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。

1.11.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

1.11.5 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

1.12. 合格设备

1.12.1 投标人所投货物（电梯）的所有部件均应为全新的、未使用过的合格产品，所投电梯须为同一品牌（污梯和洁梯除外）并符合国家要求。

1.12.2 投标人提供的电梯设备所涉及的技术、设计、设备、技术培训和技术服务等，均应来自于合格的原产地。

1.12.3 中标人负责办理招标货物相关部件手续并承担所有费用。

1.12.4 中标人对合同义务全面负责；对本项目供货范围内的制造、供货、运输、安装、调试、全面负责；对货物的质量、使用性能、技术培训及保修期内、外售后服务全面负责；对与招标人供货设备的交接及验收全面负责。

1.13 投标货物合格文件（投标人若中标，在供货时须向招标人提供）

1.13.1 产品应出具质监部门的检验报告、产品样本、产品合格证书；

1.13.2 产品主要技术规格、参数、性能对照表；

1.13.3 电梯样本（需按本招标文件要求的内容标明产品品牌、型号）；

1.13.4 货物的设备清单；

1.13.5 备品备件清单及价格；

1.13.6 随机备件、特种工具、随机文件资料等；

1.13.7 产品制造、安装、验收标准。

1.13.8 其他合格文件

1.14 现场服务

1.14.1 货物在安装、调试阶段，由货物制造商委派有经验的技术人员到现场进行安装、调试。并按有关规定程序报请相关行政主管部门验收合格后交付招标人使用，一切费用均由中标人承担。

1.14.2 中标人应严格按照国家有关规范施工。总包人（主体施工单位）对工程全面负责。中标人应和总包人密切配合，做好施工管理。

1.14.3 中标人应严格按照国家有关规范施工。在设备安装、调试阶段，中标人应和监理、主体施工单位密切配合，做好施工管理。

1.14.4 中标人应具有完善的售后服务保障体系。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同格式及合同条款；
- (5) 货物需求及技术要求；
- (6) 投标文件格式；

根据本章第1.9款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间15天前以交易平台形式发布澄清公告，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以交易平台形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第2.2.1项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前，招标人可以修改招标文件。如有修改，将在交易平台上发布变更公告。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内在交易平台上回复确认已收到该修改，如在规定的时间内没有确认已收到，视同确认已收到。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

- 3.1.1 投标文件应包括下列内容：
- (1) 投标函及投标函附录
 - (2) 报价明细表

- (3) 法定代表人身份证明
- (4) 授权委托书
- (5) 投标保证金
- (6) 易损件、备品备件报价表
- (7) 规格、性能偏离表
- (8) 项目管理机构
- (9) 资格审查资料
- (10) 其他资料

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1 (3) 目所指的投标保证金。

3.2 投标报价

1. 本次招标采用总承包方式，投标人成交价为电梯交钥匙工程价格，应包括设备、附件、供货、运杂费及运输、电梯的制造、装卸、监检费，质量保险、吊装、脚手架、安装、调试、培训、土建、保管及各种税费，领取《电梯准用证》直至交付使用等所发生的国标、国内规定的与电梯有关的一切费用。质保期内的维修、保养等招标内容所需要的所有设备、材料、劳务等费用全部由中标人承担。

2. 中标人需对该部分土建工程进行负责，所需一切费用，均由中标人承担。（机房空洞无预留、预埋配件不全的，需由中标单位二次开孔、加装预埋件，相应费用包含在综合单价中）。

3. 易损件、备品备件报价要求：保证货物正常运行的标准配置的附件及专用工具、质保期所必须的易损件，以上内容应包括在货物的投标报价中，并将其数量和单价单列，供招标人选购和评标使用。

4. 报价时备注清楚电梯品牌。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投

标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本、资质证书副本等材料的扫描件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的原件扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附合同原件扫描件，具体时间要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.3 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标

人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关交货及安装期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、质保期等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应按招标文件要求的格式制作，其中需要盖章和签字的应符合招标文件的要求。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 网上上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，最终投标文件以投标截至时间前完成上传至焦作市公共资源交易系统最后一份投标文件为准。

4.3.2 修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点进行公开开标。

5.1.2 投标人须在投标人须知前附表规定的时间内完成解密。由投标人的自身原因，在规定时间内解密不成功的，作为无效标处理。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 登录焦作市公共资源交易中心电子交易平台；；
- (2) 公布投标人；
- (3) 在监督人监督下进行投标文件现场解密；

(4) 电子投标文件必须凭制作投标文件所用的企业 CA 钥匙在规定时间内完成解密。因加密电子投标文件未能成功上传或误传等自身原因而导致的解密失败, 投标将被拒绝。

本工程采用电子开标, 解密完成后各投标人的电子投标文件的实质性内容将自动显示在网页中。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标时提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员的组建方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系, 可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中, 评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的, 招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效, 由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公开、公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准, 不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内,按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人,公示期不得少于3天。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为,招标人认为可能影响其履约能力的,将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定,招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内,招标人以书面形式向中标人发出中标通知书,同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前,中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外,履约保证金为中标合同金额的10%。联合体中标的,其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的,视为放弃中标,其投标保证金不予退还,给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同,在签订合同时向招标人提出附加条件,

或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10.1 重新招标和不再招标

10.1.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

10.1.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

附件一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）_____招标的评标委员会，对你方的投标文件（技术标或商务标）进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时_____分前递交至_____（详细地址）或传真至（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时_____分前将原件递交至_____（详细地址）。

评标委员会负责人：_____（签字）
（经评标委员会授权的招标人代表签字或招标人加盖公章）

_____年_____月_____日

附件二：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）_____ 招标的评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2. _____年____月____日

第三章评标办法（综合评标法）

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格 评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质要求	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定
		拟派项目负责人要求	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性 评审 标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		交货及安装期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		质量要求	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		权利义务	相关承诺符合或优于第四章“合同条款及格式”的相关规定
		技术标准和要求	符合第五章“货物需求及技术要求”规定
		投标价格	低于（含等于）第二章“投标人须知”前附表第10.1.1款载明的招标控制价。
		其它	符合招标文件规定的其他内容。

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>42</u> 分 商务标: <u>30</u> 分 综合标: <u>28</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	一) 评标基准价= A×50%+B×50% 二) A 为最高投标限价 三) B 为在最高投标限价 100%~95% (不含 100%、含 95%) 之间的有效投标报价的算术平均值。 四) 通过初步评审的投标人投标报价为有效投标报价。 五) 若所有有效投标报价均不在最高投标限价 100%~95% (不含 100%、含 95%) 之间, 则评标基准价为最高投标限价的 95%。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%× (投标人报价-评标基准价) /评标基准价
条款号	内容	评审标准
2.2.4 (1)	技术性能 (8 分)	门锁、限速器、安全钳、缓冲器、驱动系统 (曳引机)、控制系统 (控制柜)、变频器、主板, 为原厂原品牌, 提供一项得 1 分, 共 8 分。 注: 以所提供的以上相应部件的型式试验报告为准, 其中变频器、主板可提供制造商出具的加盖公章的承诺书的承诺书或原厂控制柜型式试验报告。
	电梯安装调试方案 (10 分)	1. 方案全面、合理, 针对性强、可操作性强, 完全满足招标文件要求, 得 9-10 分 (不含 9 分)。 2. 方案较全面、较合理, 针对性较强, 满足招标文件要求, 得 8-9 分 (不含 8 分)。 3. 方案基本全面、基本合理, 但针对性一般, 基本满足招标文件要求, 得 7-8 分。 未提供方案的不得分。
	质量、工期和安全保证控制措施及计划 (20 分)	1. 根据质量保证与控制措施的完整性、可行性、合理性进行打分, 3-4 分。缺项不得分。 2. 根据确保安全文明施工的技术组织措施的完整性、可行性、合理

			<p>性进行打分，3-4分。缺项不得分。</p> <p>3. 根据供货计划及施工进度计划保证措施的完整性、可行性、合理性进行打分，2-3分。缺项不得分。</p> <p>4. 根据安装调试人员配备计划、证件是否齐全（必须持有特种设备作业人员证，包括但不限于）、经验是否丰富等进行打分，2-3分。缺项不得分。</p> <p>5. 根据人员培训计划的科学性、合理性进行打分，2-3分。缺项不得分。</p> <p>6. 对主要安装用机械和测试设备配备情况进行打分，2-3分。缺项不得分。</p>
		应急预案（4分）	<p>1. 方案全面、合理、完善、针对性强得3.5-4分（不含3.5分）。</p> <p>2. 方案较全面、较合理，针对性较强得3-3.5分（不含3分）。</p> <p>3. 方案基本全面、基本合理，针对性一般得2.8-3分。</p> <p>未提供方案的不得分。</p>
2.2.4 (2)	商务标 评分 标准 30 分	(1) 投标报价 (满分30分)	与评标基准价相比；有效投标人的投标报价等于评标基准价的得25分；有效投标人的投标报价低于评标基准价的，每低1%加1分，在基本分25分基础上加分，最多加5分；有效投标人的投标报价低于评标基准价5%以上的，每再低1%扣1分，在满分30的基础上扣分，扣完为止；有效投标人的投标报价高于评标基准价的，每高1%扣2分，在基本分25分基础上扣分，扣完为止。投标报价的偏差率按2.2.3款规定计算。
序号		项 目	评 审 标 准
2.2.4 (3)	综合标 评分 标准 28 分	综合实力（18分）	<p>除资格业绩外，投标人2022年1月1日以来承担过类似业绩的（单项合同金额在360万元及以上），每提供一份得4分，最高得8分。 注：需提供合同原件扫描件，时间以合同签订时间为准</p> <p>投标产品制造商每有一项获得专利与电梯有关的产品或高新技术的得3分，最多得6分（提供证书扫描件）。</p> <p>投标人每提供一个特种设备作业人员证的得2分，最多得4分。 需提供人员证（项目代号：T）和国家市场监督管理总局-全国特种设备公示信息查询平台网页截图（持证项目：电梯修理）。</p>

		售后服务（10分）	<p>1. 投标人承诺中标后在项目所在地设立维保服务站的，得2分，需提供承诺函并加盖单位公章，未提供不得分；</p> <p>2. 投标人针对本项目配备的维保人员≥ 4名的得4分，4名$>$配备的维保人员≥ 3名的得2分，其他得1分。（须提供投标截止前近6个月内任意1个月的维保人员社保证明及有关行业部门颁发的操作证，否则不得分）。</p>
			根据各投标人的售后服务方案、培训计划、质保期后的备品备件费用等由评标委员会进行打分，1-4分，缺项不得分。
条款号		编列内容	
3	评标程序	详见本章附件A：评标详细程序	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

(1) 投标报价：见评标办法前附表；

(2) 技术标：见评标办法前附表；

(3) 综合标：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 技术标评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 综合标评分标准：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (2) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；

(4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第2.2.4(1)目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分A；

(2) 按本章第2.2.4(2)目规定的评审因素和分值对技术标计算出得分B；

(3) 按本章第2.2.4(3)目规定的评审因素和分值对综合标计算出得分C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章合同条款及格式

泽华园电梯采购及安装项目合同

甲方：_____

乙方：_____

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，为明确双方在_____项目中的权利义务，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、项目地点：焦作市示范区中原路东侧、韩愈路北侧。

二、合同价款内容：

该合同总价款（含税）为人民币（大写）：_____（¥：_____元），其中：设备部分总价款（含税）为人民币（大写）：_____，（¥：_____元），不含税价为_____元，税额（税率_____%）_____元；安装部分总价款（含税）为人民币（大写）：_____，（¥：_____元），不含税价为_____元，税额（税率_____%）_____元。合同履行期间如遇国家税率调整，合同总金额按新税率以不含税价重新计算。

甲方每次付款前，乙方应提供相应金额的合规的增值税专用发票；因乙方提供的发票不规范不合理引起税务问题的，乙方应承担相应的赔偿责任，包括但不限于税款损失、滞纳金、罚款及其他相应损失。

三、采购安装电梯设备相关费用

3.1 货物总价和货物的安装、调试、培训、备品配件、专用工具及其它附带附随服务的费用需在投标报价表中详细标明。

3.2 投标报价应充分考虑交货期的政策性调整、各种材料市场价格的浮动等因素造成的货物价格变动，交货期内合同价格不作调整。

3.3 乙方提供的货物投标价格单位为人民币（元）。

3.4 电梯的报价还应包括电梯的整机价格、包装费、运输费、搬运费、安装费、起吊、井道整改费用（含钢牛腿材料及安装费、井道检修爬梯、门洞、导轨及导轨调整与安装费、起吊分层就位、机房承重钢梁等）包含电梯安装所产生的所有费用、层门不锈钢小门套安装、井道永久照明、设备运至甲方指定地点后的保管费、质量保修期内的电梯维护费用、调试费、验收费、技术服务费（包括技术监督局检验费）、培训费、保险费、检验、税费、中标服务费、垂直运输费、施工配合费以及所有不可预见的费用（乙方可在分项报价表中详细列出报价，如果所列分项报价不含以上内容，则视为已含在投标总价中）。

3.5 招标文件中有关电梯顶层高度、井道、底坑、机房等尺寸，乙方应在电梯厂家制造电梯前，根据甲方实际要求再与设计部门核对后方可制造。由此引起的费用，包含在合同总价中。若电梯间预留洞口不满足

电梯安装需求,由乙方负责预留洞口修改,其费用包含在合同总价中。

3.6 乙方已经详细勘察电梯安装现场的实际状况是否符合电梯安装、使用的技术要求,并根据勘察结果做出合理判断,投标报价应计算并承担现场整改所需的全部费用,所以本合同总价款已包含上述整改全部费用。

3.7 乙方应提供投标品牌机型电梯轿顶、面板、轿厢的参考设计样图样式,甲方有权根据需要确认相应的样式。乙方所提供样式的费用均应包含在合同总价中,甲方不再另行支付费用。

3.8 如遇电梯台数增减或电梯层站数增减及设计和配置变更导致相关配置参数的改变,由甲方与乙方结合市场行情与乙方协商确定相关增减费用。

3.9 属于进口部件或整机,乙方应提供部件或整机的进口报关单及中华人民共和国出入境检验检疫机构出具的检验合格证书,经检验的货物必须能完全达到合同规定的要求,所有费用包含在合同总价中,甲方不再另行支付费用。

四、工期要求:

交货期:合同签订生效后,自甲方通知生产之日起 60 日历天内设备运到施工现场;

安装期:货到现场验收合格后,自甲方通知安装之日起 90 日历天(不含验收时间)。

五、付款方式和条件:

5.1 设备款支付方式:

5.1.1 合同签订后,支付合同设备总价款的 20%作为预付款,交货结算时,预付款和定金转作货款的一部分。

5.1.2 甲方根据设备到场情况,支付已到场设备总价款的 80%。

5.2 安装款支付方式:

5.2.1 所有电梯安装完成后,支付至合同安装总价款的 60%。

5.2.2 所有电梯调试完成后,支付至合同安装总价款的 80%。

5.3 结算方式:

所有电梯经有关部门检验合格并取得《电梯安全检验合格证》、《电梯使用证》并工程结算完成后,支付至结算金额的 97%,剩余 3% 作为工程质量保证金,质保期满 24 个月无质量问题一次性无息支付工程质量保证金。

5.4 设备款和安装款的质保期为:24 个月(含维保),针对电梯的主要部件和安全保护装置质保期自监督检验合格后质保 5 年(自当地特种设备安全检测主管部门检测合格并办理完成电梯使用许可证之日起开始计算)。

5.5 甲方每次付款前,乙方应提供相应金额合规的增值税专用发票,若乙方未提供的,甲方有权拒绝付

款；甲方付至合同总金额（或审定值等）97 %时（注：付至倒数第二笔款项时），乙方需提供合同总金额（或审定值等）全额的增值税专用发票；因乙方提供的发票不规范不合理引起税务问题的，乙方应承担相应的赔偿责任，包括但不限于税款损失、滞纳金、罚款及其他相应损失。

六、执行技术标准：

6.1 性能要求：电梯性能应符合 GB/T10058—2009《电梯技术条件》3.3 条规定。

6.2 安全设施要求：

6.2.1 电梯的安全设施应符合 GB/T10058—2009《电梯技术条件》3.3.7 条的规定及 GB7588-2003 电梯制造与安装安全规范的要求；

6.2.2 限速器应符合 GB/T10058—2009《电梯技术条件》3.6 条及 GB7588-2003 电梯制造与安装安全规范要求；

6.2.3 安全钳应符合 GB/T10058—2009《电梯技术条件》3.7 条及 GB7588-2003 电梯制造与安装安全规范的要求；

6.2.4 缓冲器应符合 GB/T10058—2009《电梯技术条件》3.8 条及 GB7588—2003 电梯制造与安装安全规范的要求；

6.2.5 电梯电气应符合 GB/T10058—2009《电梯技术条件》3.3 条和 3.15 条的有关条款规定及 GB7588—2003 电梯制造与安装规范和 GB50182—93 电梯电气装置施工及验收规范的要求。

6.3 可靠性要求：电梯可靠性必须达到 GB7588—2003《电梯制造与安装安全规范》及 GB/T10058—2009《电梯技术条件》第 4 条的规定要求。

6.4 其他执行标准：GB/T10060《电梯安装验收规范》最新版本、GB/T10059《电梯试验方法》最新版本、GB50310《电梯工程施工质量验收规范》最新版本。

6.5 电梯设备的包装按合同一般条款第 4.1.5 款的规定以适合铁路、公路或海运的条件设计。

6.6 以上所执行标准与国家最新颁布实施的标准如有冲突的，则按国家现行最新标准执行。

七、技术服务要求：

7.1 本项目设备安装作业及售后维保作业均应由乙方按投标文件承诺组织实施。

7.1.2 乙方供货时，甲方根据乙方在投标文件中所提供的电梯技术、型号、参数、部件配置和功能说明、关键部件产地清单（含进口部件）验货，对不符合要求的，乙方无理由退换。

7.2 安装和调试

7.2.1 乙方应在电梯井道施工前与土建设计单位配合进行电梯井道的土建设计工作，电梯轿厢应根据施工设计图的井道尺寸并经甲方确认的技术数据进行设计制造。

7.2.2 乙方应在产品生产开工前实地测量技术数据并负责指导施工方进行土建处理；

7.2.3 由乙方负责在甲方的建设工地现场进行电梯的整机安装、调试及试运行；

7.2.4 本技术要求中所发生的一切费用应包括在合同总报价中。

7.2.5 有关电梯顶层高度、井道、坑深、机房等尺寸，乙方在电梯生产前，应根据施工设计图的有关数据和甲方的实际要求，须提请甲方确认后方可生产。如果届时安装不符合要求，井道改建等所有费用均由乙方自行承担。

7.2.6 电梯的安装工程为全包工程（包括运输卸车、井道脚手架、起吊、从机房配电机房箱至电梯配电箱的电缆及安装电梯所需的辅助材料和机房内通风系统等）。

7.2.7 乙方应在电梯设备运抵现场一周前，向甲方提供安装、调试及试运行的进度计划和施工作业措施计划。

7.3 技术资料：

7.3.1 乙方应在电梯厂家制造电梯前实地测量技术数据（顶层高度、井道、坑深、机房等尺寸）、绘制机房、井道图，并提请甲方进行书面确认。

7.3.2 乙方应随货向甲方提供以下中文技术资料：

- (1) 电梯技术说明书（含电气原理图及其符号说明）；
- (2) 电梯安装图纸（机房井道图、部件安装图、电气接线图）；
- (3) 电梯安装、调试、使用及维修保养手册（或说明书）；
- (4) 产品技术标准（含验收标准）和检验方法，产品原产地出厂检验合格证等。

7.4 技术培训

7.4.1 乙方应结合电梯的安装、调试及试运行过程，有计划地对甲方派出的管理、维保人员进行电梯的基本知识、使用、维护保养技术的现场培训（包括乙方定期举办的培训班），以保证售后电梯的良好运行状态。

八、施工要求：

8.1 乙方任命_____作为本项目专项负责人，负责本项目的实施，项目负责人即为本项目的责任人；乙方在项目实施过程中确需更换项目负责人的，乙方事先向甲方申请更换项目负责人并得到甲方批准后，方可更换。

8.2 乙方派往实施本项目的项目负责人及安装技术人员等应与其资格标所填报人员相一致。乙方在项目实施过程中确需更换项目负责人及安装技术人员的，乙方事先向甲方提出申请并得到甲方批准。

8.3 乙方必须严格按照招标文件、本工程设计图纸（含设计变更通知）、投标文件承诺以及现行国家、

行业、本地区有关的技术规范、规程、质量检验评定标准等文件组织施工并保证施工质量。

8.4 乙方应加强施工现场安全文明施工管理，确保工程质量、安全目标实现：

(1) 要建立质量责任制，应设质量检查员并明确其职责，开工前应报甲方备案。

(2) 对现场安装施工人员应加强质量教育，强化质量意识，开工前应进行技术交底，施工中严格执行规范和操作规程。

(3) 工程现场应实行挂牌管理，标明作业内容及操作规程和质量要求，认真自检、互检及工序交接检验制度。

(4) 要加强质量监控，现场质检的原始记录必须真实准确、可靠，不得追记，弄虚作假，接受质量检查时，必须出示原始资料。

(5) 接受甲方定期或不定期的施工质量、进度、管理、安全等进行检查。

(6) 要开展多种形式的安全质量活动，制定奖优惩劣的激励措施，对质量事故要做到原因不清不放过；责任不明不放过，整顿措施不落实不放过。

(7) 在施工过程中，由于乙方人员违反施工技术规范操作程序和质量管理、现场管理的有关规定，造成质量隐患或质量问题，甲方有权对乙方进行经济处罚，若由此造成整改或返工的，由乙方负全责，因此发生的费用由乙方承担。

(8) 乙方应遵守安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受各级安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(9) 电梯制造单位应当明确电梯的主要部件和安全保护装置质量保证期限自监督检验合格起不得低于五年。在保证期限内，存在质量问题的，电梯的制造单位应当负责免费修理或者更换。对本单位制造并已经投入使用的电梯，电梯制造单位应提供必要的技术服务和必需的备品配件，指导并协助解决电梯使用过程中涉及的质量安全问题。

九、电梯设备安装施工中双方的责任：

9.1 甲方责任：

(1) 配合乙方做好货物的保管工作（防盗、防潮、防腐蚀、防高温），其保管责任由乙方负责。

(2) 负责提供动力电源（380V 三相四线）；负责提供水源。

(3) 负责乙方施工期间与其他土建施工单位交叉作业的协调工作。

(4) 配合电梯厅门大门套安装后的填充装修工作。

(5) 提供位于安装现场附近有防盗措施和足够面积的电梯零部件仓库和工具室，相关费用乙方自理。

9.2 乙方责任：

(1) 电梯在交付甲方使用前所发生的一切风险及费用由乙方承担。未交付前因配合施工需要甲方可以合理使用。

(2) 电梯设备的保管责任由乙方承担。

(3) 电梯的安装工程为全包工程（包括运输卸车、井道脚手架、起吊、从机房配电箱至电梯配电箱的电缆及安装电梯所需的辅助材料）。

(4) 安装调试结束，乙方负责施工现场的垃圾清理。

(5) 提供与合同设备相符的一整套中文技术资料（包括样本、图纸、操作手册、使用说明、维修指南及服务手册等），电梯设备安装、调试过程的原始技术资料及随机资料等在提交竣工验收报告时一同交付给甲方。

(6) 竣工验收合格后，乙方应按清单向甲方移交备品备件及专用工具。

(7) 施工期间遵守甲方有关制度，文明施工。

(8) 电梯安装施工过程中，乙方应当服从工程施工总承包单位对施工现场的安全文明生产管理，并与之订立合同，明确各自的安全责任。

(9) 乙方应按规定为施工人员缴纳劳动保险和人身保险，否则一切后果由乙方承担。

(10) 乙方施工人员不能在施工现场明火食宿，由乙方自行安排食宿。

十、质量检验及验收

10.1 验收标准

电梯设备的质量检验及验收按照生产厂家产品标准和中华人民共和国国家标准 GB/T10058—2009《电梯技术条件》、GB/T10059—2009《电梯实验条件》、GB10060—93《电梯安装验收规范》、GB7588—2003《电梯制造与安装安全规范》、GB50182—93《电梯电器装置安装施工及验收规范》、无障碍电梯还应符合 GB/T24477—2009 的要求、GB16899-2008《自动扶梯和自动人行道制造与安装安全规范》、当地技术监督部门的电梯验收规范及招标文件规定的技术要求。招标文件规定的技术要求与其他验收依据规定的技术条件不符合时，以标准高的为依据。

10.2 验收程序：货物验收分出厂检验、安装调试检验及最终验收三个阶段。

(1) 出厂检验

乙方在货物出厂前，应按产品技术标准规定的检验项目和试验方法进行全面检验，应随同货物提供出厂检验报告、产品质量合格证和有效的可靠性试验报告。货物的检验及验收标准必须符合相应的国家标准及出厂标准，若二者不一致时，以标准高的为依据。

(2) 安装调试检验:

①货物到达安装现场后,由甲方会同有关部门进行基本质量和数量的检验(但不作为最终合格的认定),属于进口部件或整机,乙方应提供部件或整机的进口报关单及中华人民共和国出入境检验检疫机构出具的检验合格证书,经检验的货物必须能完全达到合同规定的要求。

②安装调试(包括整机性能测试)过程,乙方应作详细检验的记录。安装调试检验结果应符合制造厂产品标准和招标文件规定的技术要求,检验记录应提供给甲方。电梯的安装施工过程,甲方应聘请电梯安装的专业监理机构作为项目监理人,对电梯安装的全过程实施监理,以保证电梯安装的质量能符合招标文件的规定要求。

(3)最终验收:电梯安装、调试、试运行工作完成后,乙方应向甲方递交竣工验收报告。甲方应在收到竣工验收报告后组织有关机构进行验收。

十一、质量保证

11.1 乙方应保证其提供的电梯设备(包括所有零部件)是全新的、未使用过的、采用的是最佳材料和第一流的工艺,并在各个方面符合本合同规定的质量、规格和性能要求。乙方应保证其货物经过正确安装、合理操作和维护保养,在货物寿命期内运转良好。

11.2 乙方应对质量保证期内电梯的日常维护及故障负责。电梯的日常维护应严格按投标文件的承诺执行;电梯故障的修复,乙方在收到甲方的故障通知后,应在30分钟内到达现场,免费负责修理或更换有缺陷的零部件或整机,乙方若不在上述规定的时间内响应而造成的损失,甲方将保留索赔的权利,并直接从质量保证金中扣除。

11.3 未经乙方同意,甲方自行安装电梯设备或委托第三方安装的,乙方将不承担任何质量和安全责任,且不承担免费保养的责任及费用(乙方没能力按期完成的除外)。

11.4 在质量保证期内,因甲方使用管理不当所造成的电梯设备损坏或非质量原因造成的电梯运行故障,不属于保修的范围,乙方应按本合同 11.2 款的规定时间予以有偿修复。

11.5 其他维保要求按乙方投标文件承诺、招标文件要求执行,国家有更高要求的,按国家有关要求执行。

十二、违约责任

12.1 乙方若不能在规定的时间内将设备运抵安装现场,应负违约责任,每超过一日乙方均应按本合同总价的 0.1%向甲方偿付延期交货损失额,但若乙方在达到该核定损失额的最高限额(本合同总价的 3%)后仍不能交货的(不可抗力原因除外),甲方有权因乙方违约终止合同,而乙方仍有义务支付上述核定损失金额。

12.2 乙方逾期完工,应向甲方支付违约金,违约金按合同总价每日千分之一计算。

12.3 甲方应在电梯设备运抵安装现场后的七日内会同法定质量监督检验部门按合同规定的验收规则对

货物的有关内在和外观质量、规格、性能、数量或重量进行检验，并出具检验证书。如果检验发现了外观质量、规格、性能、数量或重量与合同规定有不符时，甲方有权拒收货物，由此所造成的损失向乙方提出索赔，同时乙方应向甲方偿付该设备款 10%的违约金。

12.4 因为产品质量问题致使没有通过验收的，乙方应立即无偿换货并向甲方支付未通过验收部分产品价款的 10%违约金，赔偿因此给甲方及第三方（施工方）造成的损失；乙方逾期 15 日未交送合格产品的，或者因为产品质量问题致使第二次没有通过验收的，乙方应向甲方退还所有已收款项，并赔偿因此给甲方及第三方造成的损失。

12.5 因为货物的数量等问题致使未通过交货清点的，视为乙方没有交货，因此造成逾期交货的，按照本合同上述逾期交货的有关约定执行。乙方承担因为产品质量问题而给甲方、第三方（包括但不限于施工人员及甲方）造成的一切损失。

十三、质量担保：

13.1 质量担保：

（1）质量担保数额及方式：按招标文件相关规定执行。

十四、不可抗力

14.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及烈度 7 度以上地震、8 级以上（不含 8 级）台风、日雨量 60mm 以上暴雨，按气象、地震部门公布为准，以及县市级以上政府公告不允许施工的日子。

14.2 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。不可抗力事件结束后乙方应尽快向甲方通报并出具书报告，通报受害情况和损失情况以及预计清理和修复的费用及有关资料。

14.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工材料的损害，由甲方承担；

（2）甲方乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

（3）乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

（4）停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由乙方承担；

（5）工程所需清理、修复费用，由乙方承担；

（6）因不可抗力导致工期延误的应相应顺延。

14.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

十五、合同的变更和解除

15.1 任何一方不得擅自变更和解除本合同各项条款及附件，否则按单方违约处理。本合同条款的任何补充规定，需经双方协商同意，并由双方签署书面文件，确认盖章后，方可作为合同的组成部分。

15.2 甲乙双方任何一方非依法定事由单方解除合同，须向另一方偿付合同总金额（中标价）的 10% 的违约金。

十六、合同的生效和终止：

16.1 本合同经甲乙双方法定代表人签字或盖法人章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

16.2 甲乙双方均全部完成合同项下的全部责任和义务，本合同即告终止。

十七、解决纠纷方式：甲乙双方应通过友好协商解决，若从协商开始 30 天内仍不能解决，双方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十八、其他约定事项：

18.1 本项目从配电箱至电梯机房的电缆以及电梯设备安装调试所需的辅材等费用，视为含在合同总价中。在项目实施过程中所需的从配电箱至电梯机房的电缆以及电梯设备安装调试所需的辅材乙方必须无条件提供，在任何情况下均不予增加其费用。

18.2 本项目的招标文件及其修改通知，乙方的投标文件及其书面澄清，合同附件及补充条款与本合同具有同等法律效力。

18.3 本合同未涉及的事宜按招标文件中合同一般条款的规定及相关合同法规的规定办理。

18.4 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

第五章货物需求及技术要求

一、投标人须知

1.1 投标人务必仔细阅读采购方在技术文件中规定的所有细则，投标者没有按照招标文件要求提交全部资料或者没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标者的风险，没有实质性响应招标文件要求的投标将被拒绝。

1.2 投标人应具有投标本次招标货物的生产能力或供货能力，具有良好的设备、工艺、完整的质量保证体系及相应的试验检测手段，并在投标文件中对上述部分的主要内容加以说明。

1.3 本技术规格与要求提供的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节做出规定，也未充分引述有关标准和规范的条文，投标人应保证提供符合“技术规格与要求”和有关行业标准的优质产品。

1.4 “技术规格与要求”中所使用的标准和规范如与投标人所执行的标准发生矛盾时，按较高标准执行。

二、技术参数（以实际供货数量为准）

1、所需电梯参数明细：

泽华园电梯采购及安装—设备部分技术参数

序号	名称	项目特征	电梯数量(台)	备注
1	泽华园-5#楼电梯	1. 无障碍电梯兼客梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：9层(地下2层，地上7层)。 5. 提升高度：24.8m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高：1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高：900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	3	

2	泽华园-6# 楼电梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19层(地下2层，地上17层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高：1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高：900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	2	
3	泽华园-6# 楼电梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼消防电梯可容纳担架 2. 载重量：1000Kg，1.2mm厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19层(地下2层，地上17层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高：1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高：900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	2	
4	泽华园-7# 楼电梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 无障碍电梯兼客梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：12层(地下2层，地上10层)，其中地下二层为单开门电梯，其余楼层为双开门电梯。 5. 提升高度：35.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高：1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高：900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	2	

5	泽华园-8# 楼电梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 无障碍电梯兼客梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：12 层(地下 2 层，地上 10 层)。 5. 提升高度：35.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	1	
6	泽华园-9# 楼电梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	2	
7	泽华园-9# 楼电梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼消防电梯可容纳担架 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	2	

8	泽华园 -10#楼电 梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	1	
9	泽华园 -10#楼电 梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	1	
10	泽华园 -10#楼电 梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼消防电梯可容纳担架 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	2	

11	泽华园 -11#楼电 梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	1	
12	泽华园 -11#楼电 梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	1	
13	泽华园 -11#楼电 梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼消防电梯可容纳担架 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	2	

14	泽华园5#-11#楼电梯已完工程及设备保护	1. 工作内容: 电梯轿厢防护板 (含地面) 2. 材质: 18mm 厚三聚氰胺 3. 其他: 含运输, 安装, 已完工程保护费等施工全部内容, 符合甲方及规范要求	22	
15	泽华园5#-11#楼电梯轿厢内装修	1. 工作内容: 电梯轿厢内的装饰装修 2. 装饰装修施工要求: 轿厢地板面、轿厢壁、轿厢顶面由投标人结合市场行情及根据招标文件中相关装饰要求, 提供三个及以上装饰方案, 甲方审核确认后, 再进行轿厢内装饰装修的施工。	22	

泽华园电梯采购及安装--安装部分技术参数

序号	名称	项目特征	电梯数量(台)	备注
1	泽华园-5#楼电梯	1. 无障碍电梯兼客梯 2. 载重量: 1000Kg, 1.2mm 厚拉丝不锈钢, 轿厢内装扶手。 3. 升降速度: 1.5m/s。 4. 停靠站数: 9层(地下2层, 地上7层)。 5. 提升高度: 24.8m。 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m。 7. 机坑深度: 1.6m。 8. 顶层高度: 4.55m。 9. 桥箱净高: 2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸: 1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高: 1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高: 900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他: 满足设计图纸及招标文件要求等。	3	

2	泽华园-6# 楼电梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	2	
3	泽华园-6# 楼电梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼消防电梯可容纳担架 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	2	
4	泽华园-7# 楼电梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 无障碍电梯兼客梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：12 层(地下 2 层，地上 10 层)，其中地下二层为单开门电梯，其余楼层为双开门电梯。 5. 提升高度：35.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	2	

5	泽华园-8# 楼电梯	1. 无障碍电梯兼客梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：12 层(地下 2 层，地上 10 层)。 5. 提升高度：35.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	1	
6	泽华园-9# 楼电梯	1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	2	
7	泽华园-9# 楼电梯	1. 客梯兼消防电梯可容纳担架 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	2	

8	泽华园 -10#楼电 梯	1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	1	
9	泽华园 -10#楼电 梯	1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	1	
10	泽华园 -10#楼电 梯	1. 客梯兼消防电梯可容纳担架 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	2	

11	泽华园 -11#楼电 梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量: 1000Kg, 1.2mm 厚拉丝不锈钢, 轿厢内装扶手。 3. 升降速度: 1.5m/s。 4. 停靠站数: 19 层(地下 2 层, 地上 17 层)。 5. 提升高度: 54.3m。 6. 井道尺寸: 2m*2m。 7. 机坑深度: 1.6m。 8. 顶层高度: 4.55m。 9. 桥箱净高: 2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸: 1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他: 满足设计图纸及招标文件要求等。 	1	
12	泽华园 -11#楼电 梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量: 1000Kg, 1.2mm 厚拉丝不锈钢, 轿厢内装扶手。 3. 升降速度: 1.5m/s。 4. 停靠站数: 19 层(地下 2 层, 地上 17 层)。 5. 提升高度: 54.3m。 6. 井道尺寸: 2m*2.2m。 7. 机坑深度: 1.6m。 8. 顶层高度: 4.55m。 9. 桥箱净高: 2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸: 1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他: 满足设计图纸及招标文件要求等。 	1	
13	泽华园 -11#楼电 梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼消防电梯可容纳担架 2. 载重量: 1000Kg, 1.2mm 厚拉丝不锈钢, 轿厢内装扶手。 3. 升降速度: 1.5m/s。 4. 停靠站数: 19 层(地下 2 层, 地上 17 层)。 5. 提升高度: 54.3m。 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m。 7. 机坑深度: 1.6m。 8. 顶层高度: 4.55m。 9. 桥箱净高: 2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸: 1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他: 满足设计图纸及招标文件要求等。 	2	

2、技术规格、主要技术指标要求与功能要求:

2.1 电梯应适用于指定的下述工作环境和条件:

(1) 温度: -10°C — 50°C ;

(2) 相对湿度: 85%;

(3) 抗地震: 7.5 级;

(4) 消防要求: 应具备消防应急返回功能;

(5) 电源: 动力电源—AC 三相 380V、50HZ, 照明电源—AC 单相 220V、50HZ, 电压允许波动范围 $\pm 10\%$;

三、国家标准

除本章节另有规定的技术要求外, 本次招标的电梯的设计、制造、测试、安装、验收应不低于中华人民共和国下述相关的国家标准:

GB/T10058-2009 《电梯技术条件》

GB/T10059-2009 《电梯实验方法》

GB10060-2011 《电梯实验验收规范》

GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》

GB50310-2002 《电梯工程施工质量验收规范》

GB50300-2013 《建设工程质量验收统一标准》

《特种设备安装监察条例》

JGJ46-2005 《施工现场临时用电安全技术规范》

GB50763-2012 《无障碍设计规范》

EN 12015-2005 《电磁兼容性. 升降机、自动电梯和载客输送机的产品系列标准. 电磁辐射》

EN 12016-2004 《电磁兼容性. 升降机、自动电梯和自动过道的产品系列标准. 抗干扰性》

GB8903-2005 《电梯用钢丝绳》

GB/T12974-2012 《交流电梯电动机通用技术条件》

GB/T24478-2009 《电梯曳引机》

JG/T30560-2014 《电梯操作装置、信号及附件》

GB/T 22562-2008 《电梯 T 型导轨》

GB/T7025 《电梯主参数及轿厢及井道、机房的型式与尺寸》

GB/T7024F 《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》

ZJQ00-SZ-004-2003 《电梯工程施工工艺标准》

以上标准仅供参考，如有最新标准，以国家或行业最新标准为准，同时还应符合国家和省市、行业相关的标准及有关规定。如上述标准及规定有矛盾的，则以较严格的现行标准、规定为准。投标人须按照国家相关标准在投标文件中提供完善详细的施工组织设计方案。

四、基本要求

电梯应符合 GB/T10058-2009《电梯技术条件》3.1 条的基本要求。

电梯的性能应符合 GB/T10058-2009《电梯技术条件》3.3 条的优等品规定，同时，投标产品的制造必须符合《特种设备安全监察条例》及相关规定的要求。

除以上要求外，电梯其他要求应符合 GB/T10058-2009《电梯技术条件》的规定。

以上标准仅供参考，如有最新标准，以国家或行业最新标准为准，同时还应符合国家和省市、行业相关的标准及有关规定。

五、技术规格与功能要求

(1) 主要规格及技术要求

基本信息	
电梯编号:	
载重量:	详见技术要求及图纸
速度:	详见技术要求及图纸
运行高度:	详见技术要求及图纸
井道尺寸:	详见技术要求及图纸
顶层高度:	详见技术要求及图纸
底坑深度:	详见技术要求及图纸
层/站/门:	详见技术要求及图纸
驱动部分:	详见技术要求
控制部分:	单控，详见技术要求
门系统:	详见技术要求
厅轿门	
开门方式:	中分门
开门尺寸 (W×H):	详见技术要求及图纸
厅门材质:	基层站: 304 拉丝不锈钢
	其余各层站: 烤漆钢板
厅门门套:	基层站: 304 拉丝不锈钢小门套
	其余各层站: 烤漆钢板小门套

外召 (LIOP) :	详见技术要求及图纸
外呼按钮:	微动按钮
轿厢部分	
轿 门:	304 拉丝不锈钢, 具有安全光幕
轿厢尺寸(W×D×H):	轿厢净高≥2.6m
内召 (COP) 型号:	一体式 COP
轿厢装潢:	1、前壁: 304 拉丝不锈钢
	2、侧壁: 304 拉丝不锈钢
	3、304 拉丝不锈钢
	4、地板: 详见技术要求
	5、轿顶: 详见技术要求

备注: 以上技术规格要求中轿厢壁的 304 拉丝不锈钢厚度 $\geq 1.2\text{mm}$; 厅门、轿门的 304 拉丝不锈钢厚度 $\geq 1.2\text{mm}$, 轿厢装饰装修设计方案须通过招标人的认可。

设备技术参数、功能配置及基本要求

1、基本技术参数:

平层精确度: $\pm 6\text{mm}$

噪声: 轿厢噪声 $\leq 51\text{dB(A)}$; 开关门噪声 $\leq 56\text{dB(A)}$;

机房噪声 $\leq 65\text{dB(A)}$; 井道噪声 $\leq 65\text{dB(A)}$

电源: 交流三相 380V、50Hz; 交流单相 220V、50Hz; 电压波动范围 $\pm 7\%$ 。

控制方式: 集选起、制动及额定运行时应舒适、无抖动、冲击无感觉, 起、制动平均加。减速应能在 0.5m/s-1m/s 之间可调

轿厢内净尺寸: 按国家标准配置 (由投标人根据井道尺寸进行设计)

2、外观质量与装饰要求

2.1 厅门形式与装饰

2.2 轿厢形式与装饰

A、轿厢操纵板: 操纵箱设在轿厢右前壁: 设有上下行箭头, 显示电梯位置及运行方向。还应设有其它必要的装置如: 楼层登记及显示按钮, 三位状态 (自动、司机、检修) 钥匙, 及开关门、对讲机、紧急呼叫等按钮。控制按钮为微动式和触摸式, 其面板采用拉丝不锈钢板。

B、轿厢壁: 采用拉丝不锈钢, 厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ 。

C、轿厢顶: 轿顶要求设紧急出口及换气功能配隐蔽式低噪音排风扇及隐蔽式 LED 灯照明, 天花板装饰由投标人在签约时提供样本, 在签约时商定。

D、轿厢门：采用拉丝不锈钢，带光幕保护（128 线束及以上）。

E、轿厢地板面：（由投标人提供三个以上图纸样本，在签约时由采购人选择，其价格应含在投标总价中）。

2.3 厅门信号装置与招呼按钮

电梯各层均配楼层显示、运行方向装置、每层厅门装有微动式上下招呼按钮；其面板为拉丝不锈钢。

3、电梯控制系统

（1）控制系统均采用 32 位及以上 CPU 微电脑处理器，系统采用微机智能网络化控制，具备标准通讯接口，能与楼宇自动化管理系统、安保（监控）系统及消防自动化系统兼容。

（2）具有上下行集选功能。

（3）基站设首层，带钥匙开关。

4、驱动系统

曳引机采用交流变频变压变速式驱动（VVVF），驱动控制 CPU \geq 32 位。曳引机应采用永磁同步无齿轮曳引机，曳引机应满足 GB10058-2009 电梯技术条件 3.5 条的规定要求，必须采用环保节能型。

5、门机系统

门机系统采用变频交流变压变速式驱动（VVVF），门机驱动 CPU \geq 32 位。门保护装置：采用红外光幕保护系统装置或红外光幕保护系统装置（128 线束及以上）。

6、其它要求

6.1、投标人所投产品门锁、限速器、安全钳、缓冲器须与投标电梯同一品牌。

6.2、本次采购的所有的电梯(不含餐梯)均采用同一品牌，投标人所投品牌的质量技术要求必须满足或优于招标文件要求。

6.3 所有电梯应具有“火灾自动报警系统设计规范”（GB50116-2013）的要求，即“消防控制室在确认火灾后，应能控制电梯全部停于首层，并接收其反馈信号”

6.4 所有电梯的随缆应配备视频电缆及电源电缆。

6.5 所有电梯应配有与楼宇自控系统相关的通讯接口，并能和楼控系统统一通讯协议及数据库。

6.6、 电梯井道与机房顶埋件、预留洞、吊钩位置等必须由中标人与采购人共同确定后，由中标方提供技术资料，并与设计人员、采购方共同商定确认后方可施工；建设单位改变电梯尺寸，应及时通知设计单位，并注意适应原设计之土建条件。

垂直电梯功能表

1、全集选控制运行功能	2、超载保护功能	3、超载报警功能
-------------	----------	----------

4、超速电气保护功能	5、超速保护功能	6、门过载保护功能
7、开关门时间超常保护功能	8、开门异常自动选层功能	9、电动机空转保护功能
10、电动机过热保护功能	11、警铃报警功能	12、位置异常自动校正功能
13、停电应急照明功能	14、轿顶检修操作功能	15、轿内检修操作功能
16、机房内检修操作功能	17、停车在非门区报警功能	18、运行次数显示功能
19、起动补偿功能	20、满载直驶功能	21、轿内语音报站功能
22、反向内指令消除功能	23、开门时间调整功能	24、开门时间自动控制功能
25、轿内照明节能自动控制功能	26、轿内风扇自动控制功能	27、故障自动检测功能
28、故障自动存储调阅功能	29、待机定期自检功能	30、层站显示功能
31、层高自测定功能	32、消防迫降功能	33、专用运行功能
34、轿内误指令取消功能	35、集选控制运行功能	36、门停止运行功能
37、再平层功能	38、地震管制运行功能	39、盲文按钮功能
40、轿内超载指示功能	41、厅外满载指示功能	42、五方通话功能
43、光幕保护功能	44、光幕保护+安全触板保护功能	45、配置轿厢内网络监控音视频功能
46、电梯运行故障监控功能接口	47、轿厢除菌装置	48、过电压保护功能
49、过电流保护功能	50、电梯需要具备刷卡系统，并在轿厢内设计刷卡系统。电梯只有到达住户所在楼层才能开电梯门	51. 屋内呼叫等待端口和人脸识别

六、性能要求：

电梯性能应符合 GB/T10058-2009《电梯技术条件》3.3 条中的优等品规定，即年平均故障率 ≤ 2 次，使用不当除外。

（一）安全设施要求：

(1) 电梯的安全设施应符合 GB/T10058-2009《电梯技术条件》3.39 条及 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》的要求。

(2) 限速器应符合 GB/T10058-2009《电梯技术条件》3.6 条及 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》的要求；

(3)安全钳应符合 GB/T10058-2009《电梯技术条件》3.7 条及 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》的要求；

(4)缓冲器应符合 GB/T10058-2009《电梯技术条件》3.8 条及 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》的要求。

(二) 电气安全要求：

电梯电气安全应符合 GB/T7588-2003《电梯制造与安装安全规范》及 GB/T10058-2009《电梯技术条件》3.3.7b 和 3.14 条等有关条款的要求

(三) 电梯可靠性要求：

电梯可靠性必须达到 GB/T7588-2003《电梯制造与安装安全规范》及 GB/T10058-2009《电梯技术条件》第 4 条的优等品要求。

(四) 电梯其他要求：

除以上规定外，电梯其他要求按 GB/T10058-2009《电梯技术条件》的规定。 电梯主要部件应列明细表，应标明型号、规格、产地。提供电梯的中标人，必须提供各种相关有效证件。

七、其他要求：

1、投标人必须完全响应招标文件要求。电梯质量及安装质量，严格执行国家有关标准、规范；没有国家标准、规范的，严格执行行业标准、规范。投标电梯如有其他特殊功能、附加功能及优惠条件可在投标文件中单独列出。

2、电梯轿厢应根据施工设计图的井道尺寸并经采购人确认的技术数据进行设计制造。有关电梯顶层高度、井道、坑深、机房等尺寸，中标人应根据施工设计的有关数据和采购人的实际要求，须提请采购人确认后方可制造。如果届时安装不符合要求，井道改建等所有费用均由中标人自行承担。

3、投标人应具有独立完成设备供货、运输、安装、调试及维护其正常运行的能力，中标后不允许分包、转包。

4、投标人应联系采购方到现场勘察，并出具根据现场勘察的实际情况编制相关电梯安装、土建布置、预埋件详图等经制造商盖章确认的图纸并承诺所投产品满足土建施工图的井道尺寸要求。

5、中标方必须按采购人要求指派专业技术人员到现场提供技术指导，设备安装过程由中标供应商派技术人员到现场安装，期间往返食宿等有关费用由中标方自理。

6、供货范围

(1)、投标人必须能按照招标项目的内容提供必需的所有电梯、备品配件、材料、附件及专用工具。

(2)、备品配件：投标人必须提供电梯正常运行 24 个月所需的备品配件，并在投标时列出 24 个月的免费保修期满前电梯常用易损件的清单，清单应详细说明常用易损件的规格型号及单价。

(3)、提供免费保修期满后乘客电梯维护的收费标准。

(4)、投标人拟提供电梯须为全新未使用的合格产品。电梯及其辅助装置的铭牌、使用指示、警告指示应以中文和英文及易懂的通用符号来表示，应能够准确无误地表示电梯的型号、规格、制造商等内容。

八、安装和调试

1、中标人应在电梯井道施工前与土建设计单位配合进行电梯井道的土建设计工作。

2、中标人应在产品生产开工前实地测量技术数据并负责指导施工方进行土建处理。

3、由中标供应商对所有电梯进行安装调试，并负责安装、调试及试运行所需井道灯、安全保护罩、专用灯座等设备材料的供应。

4、中标供应商在中标后应实地测量井道技术数据并负责土建预埋等工作，所需的各类材料均由中标供应商负责，并在中标后7个日历日内提供安装现场的井道安装图。

5、中标供应商应配合项目建设进度（设备运达安装现场一周前），向采购人提供安装、调试及试运行的施工组织计划、进度计划和施工作业计划及安全施工计划并签订施工安全责任书。

6、中标供应商在采购单位建设工地现场与采购单位共同验收到货设备，并派专业人员在现场与土建配合，做好乘客电梯的安装调试工作。电梯安装的运输、起吊、脚手架、施工调试过程中的电线电缆、水电、安全防护措施等相关费用均由中标供应商承担。采购单位只提供电源、水源。

7、供应商应派技术人员进行整机安装、调试及试运行。调试人员应为制造商派出的高水平技术人员。

8、电梯安装包含对井道的调整（含导轨等材料），以确保乘客电梯能安全就位，调整费用均由供应商承担。

9、为防止货物就位后土建单位进行二次装修时造成货物损坏，中标供应商应对就位后的货物进行包装保护，预防货物就位后受到损坏。包装费用由中标供应商承担。

10、其它所有不可预见的费用（投标人可在分项报价表中详细列出报价，如果所列分项报价不含以上内容，则视为已含在投标总价中）。

九、质量检验及验收

1、验收标准

电梯设备的质量检验及验收按照生产厂家产品标准和中华人民共和国国家标准 GB/T10058—2009《电梯技术条件》、GB/T10059—2009《电梯实验条件》、GB10060—93《电梯安装验收规范》、GB7588—2003《电梯制造与安装安全规范》、GB50182—93《电梯电器装置安装施工及验收规范》，当地技术监督部门的电梯验收规范及招标文件规定的技术要求。招标文件规定的技术要求与其他验收依据规定的技术条件不符合时，以标准高的为依据。

2、验收程序：货物验收分出厂检验、安装调试检验及最终验收三个阶段。

1) 出厂检验 中标方在货物出厂前，应按产品技术标准规定的检验项目和试验方法进行全面检验，应随同货物提供出厂检验报告、产品质量合格证和有效的可靠性试验报告。货物的检验及验收标准必须符合相应的

国家标准及出厂标准，若二者不一致时，以标准高的为依据。

2) 安装调试检验：

①货物到达安装现场后，由采购人会同有关部门进行基本质量和数量的检验（但不作为最终合格的认定），属于进口部件或整机，中标人应提供部件或整机的进口报关单及中华人民共和国出入境检验检疫机构（进口产品）出具的检验合格证书，经检验的货物必须能完全达到合同规定的要求。

②安装调试(包括整机性能测试)过程，中标人应作详细检验的记录。安装调试检验结果应符合制造厂产品标准和招标文件规定的技术要求，检验记录应提供给采购人。

3) 最终验收：货物经安装调试和试运行结束后，由中标供应商提供完整的验收所需资料和验收的书面申请，采购单位负责联系乘客电梯使用地监督管理部门，并会同供应商、电梯监检单位按规定的标准要求进行联合验收。验收合格后由中标供应商联系办理《电梯安全检验合格证》。电梯检验、验收的一切费用由供应商承担。

十、重要须知

1、中标人应在项目规定的完成时间内将系统完整的交付采购人投入试运行。

2、投标人必须对投标文件所提供的材料真实性负责，若发现投标供应商提供虚假材料或伪造材料谋取中标的，一经认定，将废除该中标资格，采购人有权没收其投标保证金，并追究其相关责任。

3、投标人若属于欧美日等进口品牌的，如该品牌在中国国内有制造商，该制造商商标必须与原产地品牌一致，提供国内制造商营业执照复印件及原承担注册的有关证明，原产地注册必须早于国内注册登记时间，否则，不予认可其品牌与欧、美、日等进口原厂原品牌一致。

十一、交货方式：

1、项目完工时间：在合同签订生效后 自招标人通知生产之日起 150 日历天内电梯全部安装完毕、验收合格、交付使用（供应商应根据自身的生产及安装能力，合理安排货到现场及安装时间，以确保履行合同）。

2、交货地点： 采购人指定地点

3、现场交货：货物到达现场后，由采购人进行基本质量和数量检验合格即为现场交货。

4、最终交货：产品安装调试结束通过相关权威部门验收合格后，再经采购人验收合格即为最终交货。

5、验收前所有各项费用均由中标方承担。

第六章 投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、报价明细表
- 三、法定代表人身份证明
- 四、授权委托书
- 五、投标保证金
- 六、易损件、备品备件报价表
- 七、规格、性能偏离表
- 八、项目管理机构
- 九、资格审查资料
- 十、其他资料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 招标文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) _____ (小写：_____) 的投标总报价，交货及安装期：_____；按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不补充、修改、替代或者撤回本投标文件。

3. 随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币 (大写) _____ (小写：_____)。

4. 如我方中标：

(1) 如果我们的投标文件被接受，我们将履行招标文件中规定的各项要求。

(2) 我们同意按招标文件中的规定，本投标文件的有效期为开标后 90 日历天。如果中标，有效期延长至合同终止日止。

(3) 我们愿提供招标文件中要求的所有文件资料。

(4) 我方保证遵守招标文件中的有关规定和收费标准。

(5) 我们已经详细审核了全部招标文件，包括修改、补充的文件 (如果有的话)，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

(6) 我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第 2 章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人：_____ (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

地 址：_____

电 话：_____

_____年__月__日

(二) 投标函附录

单位：元

项目名称		
投标人		
投标范围		
投标总报价（元） （含安装、税金等 全费用价格）	大写：	小写：
序号	项目内容	报价（元）
1	设备总计（元）	
	其中税率为：_____ %	
2	安装及调试费总计（元）	
	其中税率为：_____ %	
项目负责人		
供货期及安装期	供货期：	安装期：
质量标准		
质保期		
服务承诺与优惠		
备注		

注：投标人应严格按照本表格格式填写。

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年___月___日

二、报价明细表

设备部分报价明细表

序号	名称	项目特征	电梯数量(台)	设备费(元/台)	合价(元)	备注
1	泽华园-5#楼电梯	1. 无障碍电梯兼客梯 2. 载重量: 1000Kg, 1.2mm 厚拉丝不锈钢, 轿厢内装扶手。 3. 升降速度: 1.5m/s。 4. 停靠站数: 9层(地下2层, 地上7层)。 5. 提升高度: 24.8m。 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m。 7. 机坑深度: 1.6m。 8. 顶层高度: 4.55m。 9. 桥箱净高: 2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸: 1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他: 满足设计图纸及招标文件要求等。	3			
2	泽华园-6#楼电梯	1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量: 1000Kg, 1.2mm 厚拉丝不锈钢, 轿厢内装扶手。 3. 升降速度: 1.5m/s。 4. 停靠站数: 19层(地下2层, 地上17层)。 5. 提升高度: 54.3m。 6. 井道尺寸: 2m*2.2m。 7. 机坑深度: 1.6m。 8. 顶层高度: 4.55m。 9. 桥箱净高: 2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸: 1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他: 满足设计图纸及招标文件要求等。	2			

3	泽华园-6# 楼电梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼消防电梯可容纳担架 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19层(地下2层，地上17层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高：1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高：900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	2			
4	泽华园-7# 楼电梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 无障碍电梯兼客梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：12层(地下2层，地上10层)，其中地下二层为单开门电梯，其余楼层为双开门电梯。 5. 提升高度：35.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高：1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高：900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	2			

5	泽华园-8# 楼电梯	1. 无障碍电梯兼客梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：12层(地下2层，地上10层)。 5. 提升高度：35.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高：1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高：900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	1			
6	泽华园-9# 楼电梯	1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19层(地下2层，地上17层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高：1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高：900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	2			

7	泽华园-9#楼电梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼消防电梯可容纳担架 2. 载重量: 1000Kg, 1.2mm 厚拉丝不锈钢, 轿厢内装扶手。 3. 升降速度: 1.5m/s。 4. 停靠站数: 19层(地下2层, 地上17层)。 5. 提升高度: 54.3m。 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m。 7. 机坑深度: 1.6m。 8. 顶层高度: 4.55m。 9. 桥箱净高: 2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸: 1600mm(宽) × 1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他: 满足设计图纸及招标文件要求等。 	2			
8	泽华园-10#楼电梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量: 1000Kg, 1.2mm 厚拉丝不锈钢, 轿厢内装扶手。 3. 升降速度: 1.5m/s。 4. 停靠站数: 19层(地下2层, 地上17层)。 5. 提升高度: 54.3m。 6. 井道尺寸: 2m*2m。 7. 机坑深度: 1.6m。 8. 顶层高度: 4.55m。 9. 桥箱净高: 2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸: 1500mm(宽) × 1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他: 满足设计图纸及招标文件要求等。 	1			

9	泽华园 -10#楼电 梯	1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19层(地下2层，地上17层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	1			
10	泽华园 -10#楼电 梯	1. 客梯兼消防电梯可容纳担架 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19层(地下2层，地上17层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	2			

11	泽华园 -11#楼电 梯	1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19层(地下2层，地上17层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	1			
12	泽华园 -11#楼电 梯	1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19层(地下2层，地上17层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	1			

13	泽华园 -11#楼电 梯	<ol style="list-style-type: none"> 客梯兼消防电梯可容纳担架 载重量：1000Kg，1.2mm厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 升降速度：1.5m/s。 停靠站数：19层(地下2层，地上17层)。 提升高度：54.3m。 井道尺寸：2.2m*2.2m。 机坑深度：1.6m。 顶层高度：4.55m。 桥箱净高：2.6m。 容纳担架桥箱最小尺寸：1500mm(宽)×1600mm(深)。 电梯门洞尺寸宽×高：1100mm×2400mm。 电梯门尺寸宽×高：900mm×2300mm。 含电梯设备、电梯扶手、电梯电缆等施工全部内容。 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。 	2				
14	泽华园 5#-11#楼 电梯已完 工程及设 备保护	<ol style="list-style-type: none"> 工作内容：电梯轿厢防护板（含地面） 材质：18mm厚三聚氰胺 其他：含运输，安装，已完工程保护费等施工全部内容，符合甲方及规范要求 	22				
15	泽华园 5#-11#楼 电梯轿厢 内装修	<ol style="list-style-type: none"> 工作内容：电梯轿厢内的装饰装修 装饰装修施工要求：轿厢地板面、轿厢壁、轿厢顶面由投标人结合市场行情及根据招标文件中相关装饰要求，提供三个及以上装饰方案，甲方审核确认后，再进行轿厢内装饰装修的施工。 	22				
16	合计						
备注：报价应包含设备及附属设备费、备品备件、运输费、保险费及辅材、各种税金及其他完成项目所需要的所有费用。							

投 标 人： _____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人： _____（签字或盖章）

_____年____月____日

安装部分报价明细表

序号	名称	项目特征	电梯数量 (台)	安装费 (元/台)	合价 (元)	备注
1	泽华园-5# 楼电梯	1. 无障碍电梯兼客梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：9层(地下2层，地上7层)。 5. 提升高度：24.8m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸： 1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	3			
2	泽华园-6# 楼电梯	1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19层(地下2层，地上17层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸： 1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	2			

3	泽华园-6# 楼电梯	1. 客梯兼消防电梯可容纳担架 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	2			
4	泽华园-7# 楼电梯	1. 无障碍电梯兼客梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：12 层(地下 2 层，地上 10 层)，其中地下二层为单开门电梯，其余楼层为双开门电梯。 5. 提升高度：35.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	2			

5	泽华园-8# 楼电梯	1. 无障碍电梯兼客梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：12层(地下2层，地上10层)。 5. 提升高度：35.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	1			
6	泽华园-9# 楼电梯	1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19层(地下2层，地上17层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	2			

7	泽华园-9#楼电梯	1. 客梯兼消防电梯可容纳担架 2. 载重量：1000Kg，1.2mm厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19层(地下2层，地上17层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高：1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高：900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	2			
8	泽华园-10#楼电梯	1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm厚拉丝不锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19层(地下2层，地上17层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸：1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高：1100mm×2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高：900mm×2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要求等。	1			

9	泽华园 -10#楼电 梯	1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不 锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸： 1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm× 2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm× 2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要 求等。	1			
10	泽华园 -10#楼电 梯	1. 客梯兼消防电梯可容纳担架 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不 锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸： 1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm× 2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm× 2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要 求等。	2			

11	泽华园 -11#楼电 梯	1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不 锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸： 1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm× 2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm× 2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要 求等。	1			
12	泽华园 -11#楼电 梯	1. 客梯兼无障碍电梯 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不 锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸： 1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm× 2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm× 2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要 求等。	1			

13	泽华园 -11#楼电 梯	1. 客梯兼消防电梯可容纳担架 2. 载重量：1000Kg，1.2mm 厚拉丝不 锈钢，轿厢内装扶手。 3. 升降速度：1.5m/s。 4. 停靠站数：19 层(地下 2 层，地上 17 层)。 5. 提升高度：54.3m。 6. 井道尺寸：2.2m*2.2m。 7. 机坑深度：1.6m。 8. 顶层高度：4.55m。 9. 桥箱净高：2.6m。 10. 容纳担架桥箱最小尺寸： 1500mm(宽)×1600mm(深)。 11. 电梯门洞尺寸宽×高:1100mm× 2400mm。 12. 电梯门尺寸宽×高:900mm× 2300mm。 13. 含安装、调试等全部施工内容。 14. 其他：满足设计图纸及招标文件要 求等。	2			
14	合计					
备注:报价应包含安装费、调试费、当地特种设备安全检测主管部门验收费、施工配合费、税金等所有费用						

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

三、法定代表人身份证明

投标人名称：_____。

单位性质：_____。

地址：_____。

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____。

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____。

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证

投标人：_____（企业电子签章或盖公章）

_____年_____月_____日

四、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人身份证明

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

五、投标保证金

附投标人投标保证金交款凭证的扫描件或投标保函扫描件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年___月___日

九、资格审查资料

（一）基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					技 工	
经营范围						
备注						

注：后附营业执照（副本）、资质证书（副本）等扫描件

(二) 近年财务状况表

具体年份及要求见第二章“投标人须知”的规定

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
合同价格	
服务期限	
内容	
负责人	
项目描述	
备注	

注：应附合同原件扫描件具体要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(四) 其他招标文件资格条件要求提供的资料

十、其他资料

全省房屋建筑和市政基础设施工程项目 招标投标活动承诺书

我承诺，在_____招投标活动中，自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、河南省实施《中华人民共和国招标投标法》办法等招标投标相关法律、法规和制度规定，如有违反，愿承担相关法律责任。

承诺人（法定代表人或委托代理人）（签字）：_____

联系电话：_____

承诺人（盖章）

年 月 日