

招标工程量清单

招 标 人： 焦作市南水北调资产运营管理有限公司

(单位盖章)

造价咨询人： 河南惠德工程咨询有限公司

(单位盖章)

2024年09月24日

招标工程量清单

招标人：焦作市南水北调资产运营管理有限公司
(单位盖章)

造价咨询人：河南惠德工程咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：崔凌雨
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：张志鹏
(签字或盖章)

编制人：崔建国
(造价人员签字盖专用章)

复核人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年09月24日

复核时间：年 月 日

焦作市陶瓷工业文化创意园大师工
坊、科创企业办公基地等改造 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：



造 价 咨 询 人：



法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：


(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：


(签字或盖章)

编 制 人：



复 核



编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

项目名称：焦作市陶瓷工业文化创意园大师工坊、科创企业办公基地等改造工程

第 1 页 共 1 页

一、项目概况

工程名称：焦作市陶瓷工业文化创意园大师工坊、科创企业办公基地等改造工程

二、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）及 2016 定额综合解释；

2、建办标函[2019]193 号住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知，
增值税税率按 9%计取；

3、价格指数按豫建消技[2024]15 号文（2024 年 1-6 月）；

4、相关法规、政策规定；

5、相关专业规程、规范；

6、材料价格参照《焦作标准造价信息》2024 年第 3 期价格及市场价；

三、其他说明

1、依照图纸内容编制工程造价；

2、本工程含暂列金额为 920000 元；

3、砂浆按照成品预拌砂浆计入、商品混凝土、运距自行考虑；

4、垃圾清运及消纳由投标单位在报价中自行考虑；

表-01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:根据现场情况自行考虑 2. 挖土深度:详见图纸 3. 土方外运:自行考虑 4. 含地面破除、切缝等 5. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	92			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	65			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:根据现场情况自行考虑 2. 运距:垃圾外运,运距自行考虑 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	27			
		分部小计						
		拆除工程						
4	011602001001	拆除屋面结构板	1. 拆除屋面结构板 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	375			
5	011602001002	拆除屋面	1. 拆除现有屋面至结构板 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	945			
6	01B001	房屋整体拆除	1. 名称:房屋整体拆除 2. 拆除垃圾外运,运距自行考虑 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	47.55			
7	01B002	门板拆除	1. 名称:门板拆除 2. 拆除垃圾外运,运距自行考虑 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	套	6			
8	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖墙拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	96.81			
9	011609001001	栏杆拆除	1. 原有栏杆拆除 2. 运至甲方指定地点 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m	90			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011610001001	门窗拆除	1. 原有门窗拆除 2. 按照甲方指示, 运到指定地点, 运距自行考虑 3. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	樘	161			
11	011612001001	管道拆除	1. 雨水管道拆除, 原雨水孔清理 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m	100			
12	011601001002	砖砌体拆除	1. 洞口扩大 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ³	0.5			
		分部小计						
		砌筑工程						
13	010401001001	砖基础	1. 基础类型: 砖基础 2. 砖品种、规格、强度等级: MU20烧结煤矸石实心砖 3. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M10 4. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ³	2			
14	010401004001	多孔砖墙 (洞口封堵)	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10烧结煤矸石多孔砖 2. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆砌筑掺入适量膨胀水泥 3. 厚度: 240mm 4. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ³	6.54			
15	010401004002	多孔砖墙 (新建)	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10烧结煤矸石多孔砖 2. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆砌筑 3. 厚度: 240mm 4. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ³	25.45			
16	010402001001	砌块墙 (新建)	1. 砖品种、规格、强度等级: 加气砼砌块 2. 砂浆强度等级、配合比: 混合砌筑砂浆Ma7.5 3. 墙厚: 200mm以内 4. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ³	107.85			
17	011210005001	玻纤增强水泥条板墙体	1. 新增玻纤增强水泥条板墙体 2. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	148.78			
		分部小计						
		加固工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:C20商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有混凝土构件表面清理干净,凿毛,将老混凝土充分凿毛,凿毛点距≤50,凿毛点深度5~10mm,垃圾外运,运距自行考虑,浇筑前,应将混凝土充分湿润,刷素水泥浆 5. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	4			
19	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:C40商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	2			
20	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:C40商品混凝土掺适量膨胀剂 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有混凝土构件表面清理干净,凿毛,将老混凝土充分凿毛,凿毛点距≤50,凿毛点深度5~10mm,垃圾外运,运距自行考虑,浇筑前,应将混凝土充分湿润,刷素水泥浆 5. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	18.2			
21	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:C25商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	0.81			
22	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:C25商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	5.78			
23	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	3.19			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	010502001001	矩形柱（柱加固）	加固柱 层高5.5m内 1. 混凝土种类:采用C40无收缩灌浆料 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有混凝土构件表面凿毛,将老混凝土充分凿毛,凿毛点距 \leq 40,凿毛点深度4~6mm,垃圾外运、运距自行考虑,浇筑前、应将混凝土充分湿润,刷素水泥浆,混凝土中掺入微膨胀剂 5. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	28.33			
25	010503002002	矩形梁（梁加固）	层高5.5m内 1. 混凝土种类:采用C40无收缩灌浆料 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有混凝土构件表面凿毛,将老混凝土充分凿毛,凿毛点距 \leq 40,凿毛点深度4~6mm,垃圾外运、运距自行考虑,浇筑前、应将混凝土充分湿润,刷素水泥浆,混凝土中掺入微膨胀剂 5. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	17.32			
26	010505010001	压顶	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	2.9			
27	010505003001	纤维布加固板	1. 碳纤维加固板底 2. 局部表面的剥落、疏松、蜂窝、腐蚀等劣化混凝土,露出混凝土结构层,并用修复材料将表面修复平整 3. 混凝土表面应打磨平整、清理干净 4. 碳纤维布均为300g/m ² ,厚度0.167mm 5. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	106			
28	010605001001	钢板加固	1. 梯段端部 2. 局部表面的剥落、疏松、蜂窝、腐蚀等劣化混凝土,露出混凝土结构层,并用修复材料将表面修复平整 3. 混凝土表面应打磨平整、清理干净 4. 钢板宽度200,厚度4mm 5. 钢材型号:Q345(16Mn钢) 6. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	19.68			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	010605001002	钢板加固	1. 梁顶部 2. 局部表面的剥落、疏松、蜂窝、腐蚀等劣化混凝土,露出混凝土结构层,并用修复材料将表面修复平整 3. 混凝土表面应打磨平整、清理干净 4. 钢板宽度500,厚度4mm 5. 钢材型号: Q345(16Mn钢) 6. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	10.8			
30	010607005001	钢丝网加固	1. 钢丝网砂浆面层加固 2. 原墙面清底,冲洗干净 3. 敷16号钢丝网20mm*20mm 4. 面层材料为20mm厚1:2.5水泥砂浆 5. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	310.53			
31	010503002003	梁修补	1. 对梁表面剥落、疏松、蜂窝、腐蚀、露筋等劣化混凝土剔凿并清理干净,露出混凝土坚硬层 2. 锈蚀的钢筋进行除锈,锈蚀严重的钢筋需要等截面替换,用修复材料(M40高强度修复砂浆)将表面修复平整 3. 修复时,修复砂浆与老混凝土交界处一定凿毛;冲洗干净,充分湿润,至少24小时,浇混凝土前刷专用界面剂一道,修复砂浆一定密实并加强养护 4. 梁暂按表面积的20%,20mm厚修补计量 5. 施工单位应对构件逐个检查,实际修补位置及修补厚度根据现场实际情况进行修补 6. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	900			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	010502001002	柱修补	1. 对柱表面剥落、疏松、蜂窝、腐蚀、露筋等劣化混凝土剔凿并清理干净, 露出混凝土坚硬层 2. 锈蚀的钢筋进行除锈, 锈蚀严重的钢筋需要等截面替换, 用修复材料(M40高强度修复砂浆)将表面修复平整 3. 修复时, 修复砂浆与老混凝土交界处一定凿毛; 冲洗干净, 充分湿润, 至少24小时, 浇混凝土前刷专用界面剂一道, 修复砂浆一定密实并加强养护 4. 柱暂按表面积的10%, 20mm厚修补 5. 施工单位应对构件逐个检查, 实际修补位置及修补厚度根据现场实际情况进行修补 6. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	200			
33	010606013001	角钢钢构件	1. 洞口加固 2. L140*58*6槽钢通长、Φ14锚栓固定、缀板、水泥净浆填充密实 3. 刷防腐漆两遍, 面漆两遍 4. 含切缝、钻孔及恢复、水泥净浆等全部内容 5. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	0.1			
34	010515001001	现浇构件钢筋	封堵钢筋 1. 钢筋种类、规格: 圆钢筋HPB300 直径8mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他: 含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	0.242			
35	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢筋HPB300 直径6mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他: 含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	1.57			
36	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢筋HPB300 直径12mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他: 含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	1.2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	0.6			
38	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤18mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	5.812			
39	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:钢筋HRB400 直径 ≤25mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	10.687			
40	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	4.602			
41	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HRB400以内 直径 12mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	0.124			
		分部小计						
		室外工程						
42	010507001001	坡道	1. 图集12YJ12,25-6 水泥砂浆面层 2. 素土夯实 3. 300厚3:7灰土 4. 80厚C15细石砼随打随抹平压实 5. 素水泥浆结合层一道 6. 20厚1:2水泥砂浆压实表面扫毛 7. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	22.5			
43	010507001002	散水	1. 图集12YJ9-1,95-3 2. 素土夯实 3. 150厚3:7灰土 4. 60厚C20砼,1:1水泥细砂压实赶光 5. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	145.44			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	010607003001	雨棚	1. 原有雨棚清理至粉刷层, 拆除垃圾外运, 运距自行考虑 2. 参12Y1-91页-顶2和12YJ-108页-涂304 3. 抹20厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆面层加3%防水粉并向出水口找泛水 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	23.7			
		分部小计						
		屋面防水						
45	010902001001	不上人屋面(有保温)	不上人屋面(有保温) 1. 现浇钢筋混凝土屋面板 2. 最薄处30厚找坡2%找坡层1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4. 60厚挤塑聚苯板保温层 5. 30厚C20细石混凝土找平层 6. 2层3.0厚SBS高聚物改性沥青防水卷材+2.0厚高聚物改性沥青防水涂料一道, 完成面上翻300mm(防水卷材自带页岩保护层)含附加层, 组价中已考虑 7. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	912			
46	010902004001	屋面排水管	1. 图集12YJ5-1 E2/5:E3/D 2. 雨水管 DN110 UPVC消能管材 3. 含各种管件(落水斗、落水口等) 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m	100			
		分部小计						
		装饰工程						
47	011101001001	地面恢复(高差处理)	1. 40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打抹光 2. 素水泥浆一道 3. 60厚C15混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土回填夯实, 填方来源自行考虑 6. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	1041			
48	011101001002	地面修补	地面局部修补 1. 清理平整、素水泥浆一道 2. 40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打抹光 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	400			
49	011101001003	地面清洗	1. 对原有地面清洗, 需清理灰尘垃圾(原有混凝土地面 水磨石地面) 2. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	3362			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	011102003001	块料楼地面	1.8厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝,规格0.4*0.4 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.两道1.5mm合成高分子防水涂料完成面上翻300mm 4.最薄处20厚C20细石混凝土找坡层抹平 5.素水泥浆一道 6.清理至基层 7.其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	149			
51	011204003001	块料墙面	1.清理至基层,9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 4.3厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 5.5厚釉面砖贴至板底,白水泥擦缝或填缝剂填缝,规格0.4*0.8 6.其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	720			
52	011302001001	吊顶天棚	1.拆除原有装饰 2.现浇楼板底预留10钢筋吊环(勾),双向中距<1200 3.配套吊杆及金属龙骨 4.铝合金方形板,规格600x600 5.其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	176			
53	011210005002	隔断	1.隔板安装做法参见12YJ11 2/107 2.含安装五金、门等所有工作内容 3.其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	100			
54	011301001001	天棚抹灰	1.清理粉刷层(空鼓脱落的粉刷层清理至基层)垃圾外运、运距自行考虑 2.修补做法:1.5厚1:3水泥砂浆打底 3.3厚1:2水泥砂浆抹平(暂按顶棚总面积的20%考虑) 4.其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	1170			
55	011407002001	天棚喷刷涂料	1.铲除原有涂料层至粉刷层 2.刮腻子二遍,分遍磨平 3.涂饰底层涂料 4.复补腻子,磨平,涂饰白色面层无机涂料二遍 5.其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	5850			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
56	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 铲除原有涂料层至粉刷层 2. 刮腻子二遍, 分遍磨平 3. 涂饰底层无机涂料 4. 复补腻子, 磨平, 涂饰白色面层无机涂料二遍 5. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	112			
57	011105003001	块料踢脚线	1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 3厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 5. 5厚面砖, 水泥浆擦缝或填缝剂填缝 6. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	30			
58	011201001001	墙面一般抹灰	1. 清理粉刷层(空鼓脱落的粉刷层清理至基层)垃圾外运、运距自行考虑(暂按内墙总面积的10%考虑) 2. 修补做法: 9厚1:3水泥砂浆 3. 6厚1:2水泥砂浆抹平 4. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	660.9			
59	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 清理涂料层至粉刷层, 垃圾外运、运距自行考虑 2. 刮腻子二遍, 分遍磨平 3. 涂饰底层涂料、复补腻子、磨平、涂饰面层涂料二遍 4. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	6609			
60	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2水泥砂浆 3. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	535			
61	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子二遍, 分遍磨平 2. 涂饰底层涂料、复补腻子、磨平、白色无机涂料二遍 3. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	310.53			
62	011201002002	墙面装饰抹灰	1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2水泥砂浆抹平 3. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	220.6			
63	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	外墙整体防水 1. 5mm厚的聚合物防水抗裂砂浆(干粉类)抹面 2. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	272.5			
64	031208007001	防潮层、保护层	1. 20厚1:2水泥砂浆防潮层 2. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	4.8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 无障碍抓杆安装做法参见12YJ12, 47页 2. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m	5			
		分部小计						
		门窗栏杆						
66	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆扶手 1. 1米高, 楼梯扶手参考12YJ8-15页-2 2. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m	90			
67	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:平开窗 2. 种类:窗选料:窗采用80系列普通铝合金6+12+6中空玻璃, 一拖二手摇开启装置 3. 含活扇金刚窗纱及五金锁具 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	20			
68	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:平开窗 2. 种类:窗选料:窗采用80系列普通铝合金6+12+6中空玻璃 3. 含活扇金刚窗纱及五金锁具 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	553.9			
69	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:平开窗 (1.7米以下为不透明磨砂玻璃) 2. 种类:窗选料:窗采用80系列普通铝合金6+12+6中空玻璃 3. 含活扇金刚窗纱及五金锁具 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	37.5			
70	010802003001	钢质防火门	1. 丙级钢制防火门 2. 含五金、门锁、闭门器等所有工作内容 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	16			
71	01B003	成品地弹门	1. 成品地弹门 2. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	24.3			
72	01B004	钛镁合金成品门	1. 钛镁合金成品门 M1024, M0922 2. 含五金、门锁等所有工作内容 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	套	11			
73	010801001001	木质门	1. 成品木门带门框造型 2. 含五金、门锁等所有工作内容 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	39.12			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		金属工程						
74	010606002001	钢檩条	1. 类型:檩条 (LT1) 2. 钢材材质:Q355B 3. 含螺栓、连接板等构件 4. 防腐措施:钢结构在制作前,表面应彻底除锈、焊渣、毛刺、油污、漆层、积水、积雪及泥土等,除锈等级达到ST2级或sa2.5级 5. 涂2道环氧富锌底漆、2道环氧云铁中间漆、2道聚氨酯面漆 6. 包含构件制作、安装及运输费用,运距自行考虑 7. 漆膜厚度满足设计 8. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	2.861			
75	010606001001	屋面支撑	1. 类型:撑杆 (WCG) 2. 钢材材质:Q235B 3. 含螺栓、连接板等构件 4. 防腐措施:钢结构在制作前,表面应彻底除锈、焊渣、毛刺、油污、漆层、积水、积雪及泥土等,除锈等级达到ST2级或sa2.5级 5. 涂2道环氧富锌底漆、2道环氧云铁中间漆、2道聚氨酯面漆,钢结构防火涂料选用12YJ1-107页涂206-B 6. 包含构件制作、安装及运输费用,运距自行考虑 7. 含防火漆、防火极限、漆膜厚度满足设计 8. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	0.129			
76	010606001002	拉杆	1. 类型:拉杆/斜拉杆 (WLT/WXL) 2. 钢材材质:Q235B 3. 含螺栓、连接板等构件 4. 防腐措施:钢结构在制作前,表面应彻底除锈、焊渣、毛刺、油污、漆层、积水、积雪及泥土等,除锈等级达到ST2级或sa2.5级 5. 涂2道环氧富锌底漆、2道环氧云铁中间漆、2道聚氨酯面漆,钢结构防火涂料选用12YJ1-107页涂206-B 6. 包含构件制作、安装及运输费用,运距自行考虑 7. 含防火漆、防火极限、漆膜厚度满足设计 8. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	0.166			
77	040901009001	预埋铁件	1. 钢材种类:铁件 2. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	0.309			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
78	010901002001	双层压型金属板复合保温屋面	双层压型金属板复合保温屋面 1.0.6mm厚外层压型金属板 2.50厚隔离层(岩棉) 3.1.5厚聚氯乙烯(PVC)防水卷材P型 4.6厚粘接基板 5.60厚岩棉板 6.2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩,铺设后保温隔热层与衬檩上表皮平齐 7.2.5厚冷弯镀锌型钢支撑件 8.1.5厚聚氨酯防水涂料 9.0.75厚压型钢板持力板(仿木纹) 10.包含图纸所有工作内容,参图集17J925-1页1-16屋16,高低跨(泛水300高)17J925-1,5-2-46 11.其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	376.27			
		分部小计						
79	011701001001	综合脚手架	1.脚手架(所有装饰房间包括超高房间) 2.按照装饰工程综合考虑 3.含墙面粉饰、天棚粉饰等所有装饰	项	1			
80	011703001001	垂直运输	1.脚手架(所有装饰房间包括超高房间) 2.按照装饰工程综合考虑 3.含墙面粉饰、天棚粉饰等所有装饰	项	1			
81	011705001001	大型机械设备进场及安拆	1.大型机械进场及安拆费 2.其他:结合现场情况自行考虑	项	1			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-土建工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费						
2.2	011707004001	二次搬运费						
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他 (费率类)						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-土建工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	920000		
2	暂估价	200000		
2.1	材料(工程设备)暂估价			
2.2	专业工程暂估价	200000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-土建工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	920000	
合计			920000	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-土建工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	电梯拆除及安装	1.原有电梯拆除,按照甲方指示,运到指定地点,运距自行考虑 2.电梯设备采购安装 3.其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	200000			
合计			200000			

计日工表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-土建工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-土建工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-土建工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
		合计			

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-土建工程

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：科创企业办公基地改造加固-土建工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-土建工程

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:1ALEE 2. 规格、参数:满足设计及甲方要求 3. 含箱体、接线端子、电子元件等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:3ALEE 2. 规格、参数:满足设计及甲方要求 3. 含箱体、接线端子、电子元件等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:5AP-DT1 2. 规格、参数:满足设计及甲方要求 3. 含箱体、接线端子、电子元件等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:5AP-DT2 2. 规格、参数:满足设计及甲方要求 3. 含箱体、接线端子、电子元件等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	台	1			
5	030404017005	配电箱	1. 名称:电梯控制箱 2. 规格、参数:满足设计及甲方要求 3. 含箱体、接线端子、电子元件等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	台	2			
6	030412004001	装饰灯	1. 名称:集中电源消防应急照明灯具 2. 型号:HZ-ZFJC-E8W, DC36V (室外防护等级 IP67) 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	98			
7	030412004002	装饰灯	1. 名称:集中电源消防应急照明灯具 2. 型号:HZ-ZFJC-E8W, DC36V, 防护等级:IP67 3. 安装形式:底距地2.5米 壁装 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	5			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	030412004003	装饰灯	1. 名称:集中电源消防应急标志灯-单面单向 2. 型号:HZ-BLJC-II 2LROE0.5W-E, DC36V 3. 安装形式:底距地 0.5米壁装 吊装时距地2.5米 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	6			
9	030412004004	装饰灯	1. 名称:集中电源消防应急标志灯-双面单向 2. 型号:HZ-BLJC-II 2LROE0.5W-E, DC36V 3. 安装形式:底距地 2.5米 吊装 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	57			
10	030412004005	装饰灯	1. 名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2. 型号:HZ-BLJC-II 2LROE0.5W-E, DC36V 3. 安装形式:门框上方 0.1米壁装 吊装时距地2.5米 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	套	14			
11	030412004006	装饰灯	1. 名称:集中电源消防应急标志灯-安全出口 2. 型号:HZ-BLJC-II 2LROE0.5W-E, DC36V 3. 安装形式:门框上方 0.1米壁装 吊装时距地2.5米 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	5			
12	030412004007	装饰灯	1. 名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2. 型号:HZ-BLJC-II 2LROE0.5W-E, DC36V 3. 安装形式:底距地 2.5米 吊装 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	套	9			
13	030412004008	装饰灯	1. 名称:LED面板灯 600*600 2. 型号:1x38W, 光通量:3800lm 3. 安装形式:嵌顶安装 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	16			
14	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED壁灯 2. 型号:1x25W, 光通量:2500lm 3. 安装形式:门口上方0.10m, 壁装 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030412001002	普通灯具	1.名称:LED墙上座灯 2.型号:1x15W,光通量:1500lm 3.安装形式:底距地2.5米 壁装 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	14			
16	030412001003	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯(雷达感应) 2.型号:1x25W,光通量:2500lm 3.安装形式:吸顶安装 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	15			
17	030412005001	荧光灯	1.名称:LED双管灯 2.型号:2x28W,光通量:5600lm 3.安装形式:吸顶安装 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	2			
18	030904005001	声光报警器	1.名称:残卫报警器 2.规格、参数:自带电源适配器,工作安全电压24V 3.安装形式:底距地2.3米 壁装 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	只	4			
19	030904003001	按钮	1.名称:残卫报警按钮 2.规格、参数:自带复位按钮 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	4			
20	030904003002	按钮	1.名称:应急照明启动按钮 2.规格、参数:满足设计及规范要求 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	2			
21	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控翘板开关 2.型号:250V 10A 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	15			
22	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控翘板开关 2.型号:250V 10A 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	12			
23	030404034003	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号:250V 10A 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	6			
24	030404035001	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.型号:250V 10A(安全型) 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	12			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	030404035002	插座	1.名称:单相三极插座(壁挂空调用)(带开关) 2.型号:250V 16A(安全型) 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	2			
26	030404033001	排气扇	1.名称:排气扇 2.型号:满足设计及规范要求 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	台	12			
27	030411006001	接线盒	1.名称:五方通话预留接线盒 2.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	2			
28	030411006002	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	246			
29	030411006003	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	53			
30	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:RC 3.规格:15 4.含墙面剔槽、堵抹、调运砂浆、清理等 5.当明敷时或敷设在吊顶内,应采取防火保护措施 6.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	1022.64			
31	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:RC 3.规格:20 4.含墙面剔槽、堵抹、调运砂浆、清理等 5.当明敷时或敷设在吊顶内,应采取防火保护措施 6.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	2.6			
32	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.含墙面剔槽、堵抹、调运砂浆、清理等 5.当明敷时或敷设在吊顶内,应采取防火保护措施 6.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	504.09			
33	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:32 4.含墙面剔槽、堵抹、调运砂浆、清理等 5.当明敷时或敷设在吊顶内,应采取防火保护措施 6.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	6.01			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	030411001005	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:40 4.含墙面剔槽、堵抹、调运砂浆、清理等 5.当明敷时或敷设在吊顶内,应采取防火保护措施 6.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	38.8			
35	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质:RC 3.规格:50 4.室外引入时地埋敷,连接设备处明敷 5.当明敷时或敷设在吊顶内,应采取防火保护措施 6.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	10			
36	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质:RC 3.规格:150 4.室外引入时地埋敷,连接设备处明敷 5.当明敷时或敷设在吊顶内,应采取防火保护措施 6.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	10			
37	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:WDZB1N-BYJ-1.5mm ² 3.含接线端子 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	140.01			
38	030411004002	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZB1-BYJ-2.5mm ² 3.含接线端子 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	1158.89			
39	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ² 3.含接线端子 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	1980.54			
40	030411004004	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZB1-BYJ-4mm ² 3.含接线端子 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	293.16			
41	030411004005	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:WDZB1N-BYJ-4mm ² 3.含接线端子 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	20.99			
42	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB1-YJY-5*16 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	55.93			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头制作安装 2.型号:10mm ² <电缆截面≤16mm ² 3.材质:铜芯 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	8			
44	030414002001	送配电装置系统	1.名称:输配电装置系统调试	项	1			
		分部小计						
		消防电						
45	030904003003	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格、参数:满足设计及规范要求 3.安装方式:消火栓箱内安装 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	17			
46	030411001008	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:15 4.含墙面剔槽、堵抹、调运砂浆、清理等 5.当明敷时或敷设在吊顶内,应采取防火保护措施 6.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	315.49			
47	030411004006	配线	1.名称:配线 2.规格:ZN-RVS-2*1.5mm ² 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	310.07			
48	030411004007	配线	1.名称:配线 2.规格:ZN-RVS-2*2.5mm ² 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	16.9			
		分部小计						
		消防水						
49	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.规格、压力等级:热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5.除锈刷油:满足设计及业主要求 6.包含管材、管件安装到位 7.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	20.58			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热浸镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:卡箍连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5. 除锈刷油:满足设计及业主要求 6. 包含管材、管件安装到位 7. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	225.41			
51	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 除锈刷油:满足设计及规范要求 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	kg	130.37			
52	030901010001	室内消火栓	1. 名称:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 2. 型号、规格:DN65 3. 含消火栓箱、铝合金直流水枪、长25m的衬胶水带等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	16			
53	030901010002	室内消火栓	1. 名称:试验用消火栓箱 2. 型号、规格:DN65 3. 含消火栓箱、铝合金直流水枪、长25m的衬胶水带等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	1			
54	030901013001	灭火器	1. 形式:手提式灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC3 3. 灭火器置于灭火器箱中 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	具	36			
55	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	台	1			
56	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:ARSX复合自动排气阀(含截止阀) 2. 规格:DN20 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	1			
57	031003003001	法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格:DN100 3. 含法兰 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	14			
58	031003002001	法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格:DN100 3. 含法兰 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	2			
59	031002003001	机械钻孔	1. 名称、类型:机械钻孔 2. 钻孔规格:83mm<直径≤108mm 3. 部位:墙体 4. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
60	031002003002	机械钻孔	1.名称、类型:机械钻孔 2.钻孔规格:83mm<直径≤108mm 3.部位:楼板 4.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	1			
61	031002003003	机械钻孔	1.名称、类型:机械钻孔 2.钻孔规格:132mm<直径≤200mm 3.部位:楼板 4.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	12			
62	031002003004	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:介质管道公称直径65mm 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.含孔洞封堵等 5.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	2			
63	031002003005	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:介质管道公称直径100mm 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.含孔洞封堵等 5.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	12			
64	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道公称直径DN100 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.含钻孔及孔洞封堵等 5.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	1			
65	040504001001	砌筑井	1.名称:立式阀门井 2.井盖、井圈材质及规格:重型防护铸铁井盖 3.做法:参图集12YS2/P32 4.包含:土方挖填、余土外运(运距自行考虑)、砌筑、抹灰、井圈井盖、钢筋制安、混凝土浇筑及养护、模板安拆等全部相关施工内容 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	座	2			
66	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详见图纸,综合考虑 3.土方运距:自行考虑 4.其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m ³	2.7			
67	040103001001	回填方	1.填方材料品种:素土 2.密实度要求:满足设计要求 3.填方来源、运距:自行考虑 4.余方外运、运距:自行考虑 5.其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m ³	2.7			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
68	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 系统形式:消火栓灭火系统调试	点	17			
		分部小计						
		给排水						
		给水						
69	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压、冲洗、消毒 6. 包含管材、管件安装到位 7. 管道刷漆:满足设计及规范要求 8. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	20.79			
70	031002001002	管道支架	1. 材质:型钢 2. 除锈刷油:满足设计及规范要求 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	kg	7.38			
71	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:S5系列无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压、冲洗、消毒 6. 包含管材、管件、管卡或吊卡安装到位 7. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	74.79			
72	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:S5系列无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压、冲洗、消毒 6. 包含管材、管件、管卡或吊卡安装到位 7. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	7.25			
73	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:S5系列无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压、冲洗、消毒 6. 包含管材、管件、管卡或吊卡安装到位 7. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	49.99			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
74	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:S5系列无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压、冲洗、消毒 6. 包含管材、管件、管卡或吊卡安装到位 7. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	14.31			
75	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:S5系列无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压、冲洗、消毒 6. 包含管材、管件、管卡或吊卡安装到位 7. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	8.39			
76	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:S5系列无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管 De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压、冲洗、消毒 6. 包含管材、管件、管卡或吊卡安装到位 7. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	2.49			
77	030413002001	凿(压)槽	1. 名称、类型:剔堵槽、沟 2. 规格:槽宽70mm以内 3. 划线、剔槽、堵抹、调运砂浆、清理等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	87.5			
78	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:ARSX微量自动排气阀(含截止阀) 2. 规格:DN20 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	1			
79	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:铜芯截止阀 2. 规格:DN50 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	5			
80	031002003007	机械钻孔	1. 名称、类型:机械钻孔 2. 钻孔规格:直径≤63mm 3. 部位:墙体 4. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	12			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
81	031002003008	机械钻孔	1.名称、类型:机械钻孔 2.钻孔规格:63mm<直径≤83mm 3.部位:楼板 4.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	3			
82	031002003009	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:介质管道公称直径15mm 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.含孔洞封堵等 5.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	4			
83	031002003010	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:介质管道公称直径20mm 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.含孔洞封堵等 5.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	4			
84	031002003011	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:介质管道公称直径32mm 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.含孔洞封堵等 5.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	4			
85	031002003012	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:介质管道公称直径50mm 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.含孔洞封堵等 5.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	3			
86	031002003013	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道公称直径DN50 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.含钻孔及孔洞封堵等 5.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	1			
87	031003013001	水表组	1.名称:水表组 2.型号、规格:DN50 3.附件配置:水表、前后阀门等 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	组	1			
88	040504001002	砌筑井	1.名称:圆形水表井(DN50) 2.井盖、井圈材质及规格:重型防护铸铁井盖 3.做法:参图集12YS2/P7 4.包含:土方挖填、余土外运(运距自行考虑)、砌筑、抹灰、井圈井盖、钢筋制安、混凝土浇筑及养护,模板安拆等全部相关施工内容 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	座	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
89	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:详见图纸, 综合考虑 3. 土方运距:自行考虑 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m ³	1.24			
90	040103001002	回填方	1. 填方材料品种:素土 2. 密实度要求:满足设计要求 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 余方外运、运距:自行考虑 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m ³	1.24			
		分部小计						
		排水						
91	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:U-PVC排水管 De50 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5. 包含管材、管件、管卡或吊卡安装到位 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	25.51			
92	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:U-PVC排水管 De110 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5. 包含管材、管件、管卡或吊卡安装到位 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	83.81			
93	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U内螺旋消音排水塑料管 De110 3. 连接形式:专用管件连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5. 包含管材、管件、通气帽、管卡或吊卡安装到位 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	40.7			
94	031004014001	给、排水附(配)件	1. 类型:不锈钢地漏 2. 规格:DN50 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	12			
95	031004014002	给、排水附(配)件	1. 类型:清扫口 2. 规格:DN100 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	4			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
96	031004003001	洗脸盆	1.名称:无障碍台式洗脸盆 2.规格:满足甲方使用要求 3.附件名称:包含感应水龙头、五金配件等全部安装内容 4.本清单工程量仅包含公共区域,客房内洗脸盆已在装修工程计入 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	组	4			
97	031004003002	洗脸盆	1.名称:台式洗脸盆 2.规格:满足甲方使用要求 3.附件名称:包含感应水龙头、五金配件等全部安装内容 4.本清单工程量仅包含公共区域,客房内洗脸盆已在装修工程计入 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	组	4			
98	031004006001	大便器	1.名称:坐式大便器 2.规格:满足甲方使用要求 3.附件名称:包含五金配件等全部安装内容 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	组	4			
99	031004006002	大便器	1.名称:蹲式大便器 2.材质:满足甲方使用要求 3.附件名称、数量:包含感应冲洗阀、五金配件等全部安装内容 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	组	20			
100	031004007001	小便器	1.名称:感应式小便器 2.规格:满足甲方使用要求 3.附件名称:包含感应器、五金配件等全部安装内容 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	组	8			
101	031002003014	阻火圈	1.名称、类型:阻火圈 2.规格:DN100 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	6			
102	031002003015	机械钻孔	1.名称、类型:机械钻孔 2.钻孔规格:直径 $\leq 63\text{mm}$ 3.部位:楼板 4.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	21			
103	031002003016	机械钻孔	1.名称、类型:机械钻孔 2.钻孔规格: $108\text{mm} < \text{直径} \leq 132\text{mm}$ 3.部位:楼板 4.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	27			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
104	030408008001	孔洞封堵	1.名称、类型:孔洞封堵 2.规格:介质管道公称直径50mm 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	21			
105	030408008002	孔洞封堵	1.名称、类型:孔洞封堵 2.规格:介质管道公称直径100mm 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	27			
106	031002003017	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道公称直径100mm 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.含钻孔及封堵等 5.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	4			
107	040101002003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详见图纸,综合考虑 3.土方运距:自行考虑 4.其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m3	2.55			
108	040103001003	回填方	1.填方材料品种:素土 2.密实度要求:满足设计要求 3.填方来源、运距:自行考虑 4.余方外运、运距:自行考虑 5.其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m3	2.55			
		分部小计						
		防雷接地						
109	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:Φ10热镀锌圆钢 3.安装形式:屋顶接闪网选用Φ10热镀锌圆钢,网格不大于20mx20m(或24mx16m)。屋顶周边女儿墙上敷设的接闪网应设在外墙外表面或屋檐边垂直面外,接闪器之间应相互连接 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	338.33			
110	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用热镀锌圆钢Φ12作为专设防雷引下线,引下线间距不大于25m,引下线上端与接闪带焊接,下端与接地装置焊接。 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	246.87			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
111	030411001009	配管	1.名称:配管 2.材质:PC 3.规格:25 4.配置形式:专设防雷引下线沿墙明敷,每根引下线距地1.8m以下采用PC25管保护 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	21.6			
112	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢4x40 3.包含挖地沟、接地母线平直、下料、测位、打眼、埋卡子、煨弯、敷设、焊接、回填土夯实、刷漆等 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	36.37			
113	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:304型不锈扁钢40*4 3.包含挖地沟、接地母线平直、下料、测位、打眼、埋卡子、煨弯、敷设、焊接、回填土夯实、刷漆等 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	218.39			
114	030409001001	接地测试点	1.名称:接地测试卡子 2.安装方式:外墙距地0.50m处,并应有明显标志 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	2			
115	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:MEB总等电位箱 2.安装方式:底边距地0.5m 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	台	2			
116	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统测试 2.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	系统	1			
		分部小计						
		通风、防排烟						
117	030408009001	挡烟垂壁	1.名称:高防火玻璃挡烟垂壁 2.材质:熔点不低于750℃的防火玻璃,在(620±20)℃的高温下,保持完整性的时间不低于30min。 3.安装:详XF533-2012《挡烟垂壁》。 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m ²	205.29			
		分部小计						
118	031301017001	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆 2.满足施工要求	项	1			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-安装工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	031302002001	夜间施工增加费						
2.2	031302004001	二次搬运费						
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他 (费率类)						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 科创企业办公基地改造加固-安装工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-安装工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-安装工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
		合计				

计日工表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-安装工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-安装工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-安装工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
		合计			

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-安装工程

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：科创企业办公基地改造加固-安装工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：科创企业办公基地改造加固-安装工程

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：古玩城-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		修补工程（南、北楼）						
1	010103002001	垃圾外运	1. 垃圾清理 2. 运距:垃圾外运, 运距自行考虑 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	100			
2	010502001001	灌缝处理	1. 对保留的混凝土构件和楼板上的裂缝应进行灌封处理 2. 灌缝材料: M40高强度水泥砂浆 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	100			
3	010401004001	洞口修补	1. 墙上留下的洞口可以采用MU10烧结煤矸石砖和M10混合砂浆中掺入定量的膨胀剂, 以保证新旧墙体更好结合 2. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	15			
4	010401004002	砖墙裂缝处理	1. 将裂缝两侧采用1:2水泥砂浆填缝, 每封闭200长再向缝内注入加一定膨胀剂的水泥浆 2. 采用填缝密封修补法和配筋填缝封闭修补法, 注完水泥浆后在墙体两侧每隔5皮砖剔凿 3. 一道长800mm, 深35mm的砖缝, 埋入一根φ6的钢筋端部弯成直钩并嵌入砖墙竖缝, 然后用强度等级为M10的水泥砂浆嵌填严实 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	100			
5	050101002001	挖树根（薅）、伐树	1. 挖树根、伐树、胸径30cm以下 2. 垃圾外运, 运距自行考虑	株	10			
		分部小计						
		古玩城北						
		拆除工程						
6	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 铲除原有墙面涂料至粉刷层（含结构加固部位） 2. 暂按内墙总面积的10% 3. 垃圾外运、运距自行考虑 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	3980.39			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011601001001	砖砌体拆除	部位:洞口(门、窗等) 1.拆除原墙体 2.垃圾外运、运距自行考虑 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.67			
8	011601001002	砖砌体拆除	部位:构造柱与旧墙体连接处、拉结筋等所有剔凿洞口部位 1.砖墙剔凿洞口 2.含构造柱螺栓凿洞处需填补工程量(C25微膨胀细石混凝土) 3.垃圾外运、运距自行考虑 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	6.5			
9	011602001001	预制混凝土构件拆除	1.原有预制混凝土板拆除 2.垃圾外运、运距自行考虑 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	1307			
10	011604003001	天棚抹灰面拆除	部位:碳纤维板加固处 1.铲除天棚粉刷层 2.垃圾外运、运距自行考虑 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	200.72			
11	011604003002	天棚抹灰面拆除	部位:破损的铲除至粉刷层 1.暂按顶棚总面积的20%考虑 2.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	357.8			
12	011610001001	门窗拆除	1.原有门窗拆除 2.拆除构件外运、运距自行考虑 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	樘	120			
13	011612001001	管道拆除	1.雨水管道拆除 2.垃圾外运、运距自行考虑 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	39.4			
14	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.原有栏杆拆除 2.拆除构件外运、运至甲方指定地点 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	72			
		分部小计						
		土方工程						
15	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:根据现场情况自行考虑 2.挖土深度:详见图纸 3.土方外运:自行考虑 4.含地面破除、切缝等 5.其它:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	114.86			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:根据现场情况自行考虑 2. 运距:垃圾外运, 运距自行考虑	m3	28.76			
17	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	86.1			
		分部小计						
		加固工程						
18	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:C30商品混凝土掺适量膨胀剂 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有混凝土构件表面凿毛, 将老混凝土充分凿毛, 凿毛点距≤40, 凿毛点深度5~10mm, 垃圾外运、运距自行考虑, 浇筑前、应将混凝土充分湿润, 刷素水泥浆 8. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	10.5			
19	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:C30商品混凝土掺适量膨胀剂 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	15.77			
20	010502003001	异形柱	1. 混凝土种类:C30商品混凝土掺适量膨胀剂 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	8.25			
21	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	3.09			
22	010505003001	平板	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	3.55			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	010605001001	碳纤维加固	1. 碳纤维加固板底、梯段 2. 局部表面的剥落、疏松、蜂窝、腐蚀等劣化混凝土, 露出混凝土结构层, 并用修复材料将表面修复平整 3. 混凝土表面应打磨平整、清理干净 4. 碳纤维布均为300g/m ² , 厚度0.167mm 5. 其它: 须满足相关设计、规范及图纸要求	m ²	128.3			
24	010605001002	钢板加固	1. 梯段端部 2. 局部表面的剥落、疏松、蜂窝、腐蚀等劣化混凝土, 露出混凝土结构层, 并用修复材料将表面修复平整 3. 混凝土表面应打磨平整、清理干净 4. 钢板宽度200, 厚度4mm 5. 钢材型号: Q345(16Mn钢) 6. 其它: 须满足相关设计、规范及图纸要求	m ²	6.28			
25	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距: 自行考虑 3. 原梁角处混凝土凿除并恢复、新旧混凝土交界处凿毛凿毛点距≤40, 凿毛点深度5~10mm, 垃圾外运、运距自行考虑, 浇筑前、应将混凝土充分湿润, 刷素水泥浆 4. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 5. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	m ³	22.33			
26	010503002002	梁修补	1. 对梁表面剥落、疏松、蜂窝、腐蚀、露筋等劣化混凝土剔凿并清理干净, 露出混凝土坚硬层 2. 锈蚀的钢筋进行除锈, 锈蚀严重的钢筋需要等截面替换, 用修复材料(M40高强度修复砂浆)将表面修复平整 3. 修复时, 修复砂浆与老混凝土交界处一定凿毛; 冲洗干净, 充分湿润, 至少24小时, 浇混凝土前刷专用界面剂一道, 修复砂浆一定密实并加强养护 4. 梁暂按表面积的50%, 20mm厚修补计量 5. 施工单位应对构件逐个检查, 实际修补位置及修补厚度根据现场实际情况进行修补 6. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	m ²	794.5			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	010502001002	柱修补	1. 对柱表面剥落、疏松、蜂窝、腐蚀、露筋等劣化混凝土剔凿并清理干净, 露出混凝土坚硬层 2. 锈蚀的钢筋进行除锈, 锈蚀严重的钢筋需要等截面替换, 用修复材料(M40高强度修复砂浆)将表面修复平整 3. 修复时, 修复砂浆与老混凝土交界处一定凿毛; 冲洗干净, 充分湿润, 至少24小时, 浇混凝土前刷专用界面剂一道, 修复砂浆一定密实并加强养护 4. 柱暂按表面积的10%, 20mm厚修补 5. 施工单位应对构件逐个检查, 实际修补位置及修补厚度根据现场实际情况进行修补 6. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	79.98			
28	010606013001	角钢钢构件	1. 洞口加固 2. L140*58*6槽钢通长、 Φ 14锚栓固定、缀板、水泥净浆填充密实 3. 刷防腐漆两遍, 面漆两遍 4. 含切缝、钻孔及恢复、水泥净浆等全部内容 5. 其他: 满足施工规范及图纸要求	t	0.2			
29	010516002001	预埋铁件	1. -180*120*8钢垫板 2. 其他: 满足施工规范及图纸要求	t	0.86			
30	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 圆钢HPB300 直径 \leq 10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 含凿孔及恢复等 4. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.479			
31	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400以内 直径 \leq 10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 含凿孔及恢复等 4. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.502			
32	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢HPB300 直径 \leq 10直筋 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他: 含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.177			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	t	1.007			
34	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤18mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	t	4.598			
35	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤25mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.617			
		分部小计						
		砌筑工程						
36	010401004003	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结煤矸石多孔砖 2. 砂浆强度等级:M10混合砂浆砌筑(参入定量膨胀剂) 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.52			
37	010401004004	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结煤矸石多孔砖 2. 砂浆强度等级:M7.5混合砂浆砌筑 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	2.2			
		分部小计						
		门窗工程						
38	010807001001	金属(断桥)窗	1. 种类:窗选料:80系列普通铝合金6+12+6中空玻璃,一拖二手摇开启装置 2. 含活扇金刚窗纱、采用上下开启及五金锁具 3. 含图纸中所有工作内容、满足图纸设计及甲方要求	m2	399.74			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	010807001002	金属（断桥）窗	门联窗 1.种类:窗选料:80系列普通铝合金6+12+6中空玻璃,一拖二手摇开启装置 2.含活扇金刚窗纱、采用上下开启及五金锁具 3.含图纸中所有工作内容、满足图纸设计及甲方要求	m2	14.64			
40	010801001001	木质门	1.名称:成品木门 2.含锁等所有五金配件 3.含图纸中所有工作内容、满足设计图纸要求	m2	58.16			
41	010801001002	成品地弹门	1.名称:成品地弹门 2.含锁等所有五金配件 3.含图纸中所有工作内容、满足设计图纸要求	m2	23.64			
		分部小计						
		装饰工程						
42	011101001001	地面清洗	1.对原有地面清洗 2.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	2959.35			
43	011101001002	水泥砂浆楼地面	局部修补（暂按地面总面积的30%考虑） 1.清理平整、素水泥浆一道 2.40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	395.57			
44	011101001003	水泥砂浆梯段	梯段修补 1.表面清理干净 2.20mm厚1:3水泥砂浆抹平 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	31.1			
45	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土垫层 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实、清理基层 6.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求 7.部位:恢复拆除地面	m2	27.3			
46	011406001001	合成树脂乳液内墙面	1.清理抹灰层 2.刮腻子二遍，分遍抹平 3.涂饰底层涂料 4.复补腻子、磨平 5.涂饰面层涂料二遍 6.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	3803.44			
47	011201001001	墙面一般抹灰	1.空鼓脱落的粉刷层清理至基层并修补 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹平 3.暂按内墙总面积10%考虑 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	176.95			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	011201001002	墙面一般抹灰	结构加固部位 1. 内外墙体抹20mm厚水泥砂浆 2. 抹灰层伸入地面不小于400mm 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	2803.15			
49	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 清理抹灰基层 2. 刮腻子二遍,分遍磨平 3. 涂饰底层涂料 4. 复补腻子、磨平 5. 涂饰面层涂料二遍 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	1788.98			
50	011301001001	天棚抹灰	1. 空鼓脱落的粉刷层清理至基层并修补 2. 9厚1:3水泥砂浆 3. 6厚1:2水泥砂浆抹平 3. 暂按按顶棚总面积的20%考虑 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	357.8			
51	011105003001	面砖踢脚	1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 3厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 5. 5厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	90.65			
		分部小计						
		金属工程						
52	010606002001	钢檩条	1. 类型:檩条(LT1、LT2、LT3) 2. 钢材材质:Q355B 3. 含螺栓、连接板等构件 4. 防腐措施:钢结构在制作前,表面应彻底除锈、焊渣、毛刺、油污、漆层、积水、积雪及泥土等,除锈等级达到ST2级或sa2.5级 5. 涂2道环氧富锌底漆、2道环氧云铁中间漆、2道聚氨酯面漆,钢结构防火涂料选用12YJ1-107页涂206-B 6. 包含构件制作、安装及运输费用,运距自行考虑 7. 含防火漆、防火极限、漆膜厚度满足设计 8. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	11.28			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
53	010606001001	屋面支撑	1. 类型:撑杆 (WCG) 2. 钢材材质:Q235B 3. 含螺栓、连接板等构件 4. 防腐措施:钢结构在制作前,表面应彻底除锈、焊渣、毛刺、油污、漆层、积水、积雪及泥土等,除锈等级达到ST2级或sa2.5级 5. 涂2道环氧富锌底漆、2道环氧云铁中间漆、2道聚氨酯面漆,钢结构防火涂料选用12YJ1-107页涂206-B 6. 包含构件制作、安装及运输费用,运距自行考虑 7. 含防火漆、防火极限、漆膜厚度满足设计 8. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.512			
54	010606001002	拉杆	1. 类型:拉杆/斜拉杆 (WLT/WXL) 2. 钢材材质:Q235B 3. 含螺栓、连接板等构件 4. 防腐措施:钢结构在制作前,表面应彻底除锈、焊渣、毛刺、油污、漆层、积水、积雪及泥土等,除锈等级达到ST2级或sa2.5级 5. 涂2道环氧富锌底漆、2道环氧云铁中间漆、2道聚氨酯面漆,钢结构防火涂料选用12YJ1-107页涂206-B 6. 包含构件制作、安装及运输费用,运距自行考虑 7. 含防火漆、防火极限、漆膜厚度满足设计 8. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.656			
55	040901009001	预埋铁件	1. 钢材种类:铁件 2. 其他详见图纸	t	1.219			
56	010901002001	双层压型金属板复合保温屋面	双层压型金属板复合保温屋面 1. 0.6mm厚外层压型金属板 2. 50厚隔离层(岩棉) 3. 1.5厚聚氯乙烯(PVC)防水卷材P型 4. 6厚粘接基板 5. 60厚岩棉板 6. 2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩,铺设后保温隔热层与衬檩上表皮平齐 7. 2.5厚冷弯镀锌型钢支撑件 8. 1.5厚聚氨酯防水涂料 9. 0.75厚压型钢板持力板(仿木纹) 10. 包含图纸所有工作内容,参图集17J925-1页1-16屋16,高低跨(泛水300高) 17J925-1,5-2-46 11. 其它应满足图纸及规范要求	m2	1482.01			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		其他工程						
57	011506003001	玻璃轻钢雨篷	1. 玻璃轻钢雨篷 2. 双层半钢化夹层玻璃 6+12+6 3. 含预埋件、钢骨架所有工作内容 4. 参图集07J501-1-JP1-A1221(a)、A1830(a) 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m ²	5.28			
58	010507004001	台阶及平台	1. 20厚1:2水泥砂浆抹面赶光 2. 素水泥浆结合层一道 3. 60厚C20混凝土(厚度不包括踏步三角形), 台阶面向外坡1% 4. 300厚5~32卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 5. 素土夯实 6. 参图集12YJ9-1-102-3	m ²	0.42			
59	010507001001	坡道	坡道 1. 20厚1:2水泥砂浆抹面, 15宽水泥金刚砂防滑条, 中距150, 凸出坡面 2. 素水泥浆一道 3. 60厚C15混凝土 4. 300厚3:7灰土 5. 素土夯实 6. 参图集12YJ1页156坡3	m ²	10.4			
60	010507001002	散水	1. 60厚C20混凝土, 撒1:1水泥细砂压实赶光 2. 150厚3:7灰土 3. 素土夯实, 向外坡3%-5% 4. 参图集12YJ9-1, 3/95	m ²	149.26			
61	010902007001	屋面天沟、檐沟	1. 外置2.5厚钢板檐沟 2. 参17J925-1, 2-69 3. 含滴水孔等图集中所有工作内容	m ²	74.38			
62	010902004001	屋面排水管	1. 雨水管DN110UPVC 2. 参图集12YJ5-1, 8/E2, B/E3, 3/E7, 1/E7, 4/E7, 2/E6	m	39.4			
63	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆扶手 2. 做法参照12YJ8-15页-2 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	72			
		分部小计						
		古玩城南						
		拆除工程						
64	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 铲除原有墙面涂料至粉刷层 2. 暂按内墙总面积的10% 3. 垃圾外运、运距自行考虑 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m ²	186.55			
65	011610001002	门窗拆除	1. 原有门窗拆除 2. 拆除构件外运、运距自行考虑	樘	44			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
66	011607002001	屋面拆除	1. 屋面面层拆除 2. 含屋面檐沟清理至基层 3. 垃圾外运、运距自行考虑	m2	1645.38			
67	011612001002	管道拆除	1. 雨水管道拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	37.4			
		分部小计						
		门窗工程						
68	010807001003	金属(断桥)窗	1. 种类:窗选料:80系列普通铝合金6+12+6中空玻璃,一拖二手摇开启装置 2. 含活扇金刚窗纱、采用上下开启及五金锁具 3. 含图纸中所有工作内容、满足图纸设计及甲方要求	m2	193.31			
69	010801001003	木质门	1. 名称:成品木门 2. 含锁等所有五金配件 3. 含图纸中所有工作内容、满足设计图纸要求	m2	7.36			
70	010801001004	成品地弹门	1. 名称:成品地弹门 2. 含锁等所有五金配件 3. 含图纸中所有工作内容、满足设计图纸要求	m2	19.68			
		分部小计						
		装饰工程						
71	011101001005	地面清洗	1. 对原有地面清洗 2. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	1516.97			
72	011101001006	水泥砂浆楼地面	局部修补(暂按地面总面积的30%考虑) 1. 清理平整、素水泥浆一道 2. 40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	455.09			
73	011406001002	合成树脂乳液内墙面	1. 清理抹灰层 2. 刮腻子二遍,分遍抹平 3. 涂饰底层涂料 4. 复补腻子、磨平 5. 涂饰面层涂料二遍 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	1961.05			
74	011201001003	墙面一般抹灰	1. 空鼓脱落的粉刷层清理至基层并修补 2. 9厚1:3水泥砂浆 3. 6厚1:2水泥砂浆抹平 3. 暂按内墙总面积10%考虑 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	186.55			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
75	011105003002	面砖踢脚	1.9厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.3厚 1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 5.5厚面砖,水泥浆擦 缝或填缝剂填缝 6.其 它说明:须满足相关设计、 规范及图纸要求	m ²	36.18			
		分部小计						
		金属工程						
76	011407002002	金属构件除锈	1.清理金属面除锈 2.防锈漆或红丹二遍 3.刮腻子、磨光 4.调 和漆二遍 5.参图集 12YJ1,涂202	项	1			
77	010901002002	双层压型金属板 复合保温屋面	双层压型金属板复合保 温屋面 1.0.6mm厚外层 压型金属板 2.50厚隔 离层(岩棉) 3.1.5厚 聚氯乙烯(PVC)防水卷 材P型 4.6厚粘接基板 5.60厚岩棉板 6.2.5厚 冷弯镀锌型钢衬檩,铺 设后保温隔热层与衬檩 上表皮平齐 7.2.5厚冷 弯镀锌型钢支撑件 8.1.5厚聚氨酯防水涂 料 9.0.75厚压型钢板 持力板(仿木纹) 10.包含图纸所有工作 内容,参图集17J925- 1页1-16屋16,含天沟 参17J925-1,13-2- 56,山墙参17J925-1,2- 45 11.其它应满足图纸 及规范要求	m ²	1482.01			
		分部小计						
		其他工程						
78	010507001003	坡道	坡道 1.20厚1:2水泥砂 浆抹面,15宽水泥金刚 砂防滑条,中距150,凸 出坡面4 2.素水泥浆一 道 3.60厚C15混凝土 4.300厚3:7灰土 5.素 土夯实 6.参图集12YJ1 页156坡3	m ²	4.8			
79	010507001004	散水	1.60厚C20混凝土,撒 1:1水泥细砂压实赶光 2.150厚3:7灰土 3.素 土夯实,向外坡3%-5% 4.参图集12YJ9-1,3/95	m ²	133.06			
80	011503001002	金属扶手、栏杆 、栏板	1.新增铁艺栏杆 2.参 图集12YJ6,P60	m	21.6			
81	010902004002	屋面排水管	1.雨水管DN110UPVC 2.参图集12YJ5- 1,8/E2,B/E3,3/E7,1/E 7,4/E7,2/E6	m	37.4			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
82	010902007002	屋面天沟、檐沟	1. 外置2.5厚钢板檐沟 2. 参17J925-1, 2-69 3. 含滴水孔等图集中所有工作内容	m2	66.17			
		分部小计						
83	011701001001	综合脚手架	1. 脚手架（所有装饰房间包括超高房间） 2. 按照装饰工程综合考虑 3. 含墙面粉饰、天棚粉饰等所有装饰	项	1			
84	011703001001	垂直运输	1. 装饰工程垂直运输费自行考虑 2. 含超高	项	1			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：古玩城-土建工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费						
2.2	011707004001	二次搬运费						
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他 (费率类)						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：古玩城-土建工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：古玩城-土建工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：古玩城-土建工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：古玩城-土建工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：古玩城-土建工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：古玩城-土建工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
		合计			

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：古玩城-土建工程

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：古玩城-土建工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：古玩城-土建工程

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天目瓷大师工坊-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖墙拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.33			
2	010606013001	钢构件	1. 洞口加固 2. L180*68*7槽钢、 φ14锚栓固定、缀板、 水泥净浆填充密实 3. 刷防锈漆两遍，面漆 两遍 4. 含切缝、钻孔 及恢复、水泥净浆等全 部内容 5. 其他: 满足 施工规范及图纸要求	t	0.099			
3	011610001001	门窗拆除	1. 原有门窗拆除 2. 拆 除构件外运、运距自行 考虑	樘	53			
4	011602001001	屋面拆除	1. 拆除现有屋面至结构 层 2. 屋面面层铁皮和 电线清理 3. 垃圾外运 、运距自行考虑	m2	1027.33			
5	050101002001	挖树根(莧)、 伐树	1. 挖树根、伐树、胸径 30cm以下 2. 垃圾外运 ，运距自行考虑	株	10			
6	050101002002	挖树根(莧)、 伐树	1. 挖树根、伐树、胸径 50cm以下 2. 垃圾外运 ，运距自行考虑	株	10			
		分部小计						
		屋面防水						
7	010902003001	不上人屋面(有 保温)	不上人屋面(有保温) 1. 防水层:3.0厚SBS高 聚物改性沥青防水卷材 (自带页岩保护层)+3.0厚SBS高聚物改性 沥青防水卷材+2.0厚高 聚物改性沥青防水涂料 2. 找平层:30厚C20细 石混凝土找平层 3. 保 温层:60厚挤塑聚苯板(B1级) 4. 找平层:20厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 5. 最薄处30厚找坡2%找 坡层:1:8水泥憎水型膨 胀珍珠岩 6. 清理至基 层 7. 其它说明:须满足 相关设计、规范及图纸 要求	m2	1027.33			
		分部小计						
		地面工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	011101001001	地面清洗	1. 对原有地面清洗 2. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	925.04			
9	011101001002	水泥砂浆楼地面	局部修补 1. 素水泥浆一道 2. 40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	277.51			
10	011105003001	块料踢脚线	1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 3厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 5. 5厚面砖, 水泥浆擦缝或填缝剂填缝 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	18.68			
		分部小计						
		墙面工程						
11	011201001001	墙面一般抹灰	内墙1 1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2水泥砂浆抹平 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	956.21			
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 清理抹灰基层 2. 刮腻子二遍, 分遍磨平 3. 涂饰底层涂料 4. 复补腻子、磨平 5. 涂饰面层涂料二遍 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	1027.17			
13	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 清理抹灰基层 2. 刮腻子二遍, 分遍磨平 3. 涂饰底层涂料 4. 复补腻子, 磨平 5. 涂饰面层涂料二遍 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	1253.36			
		分部小计						
		门窗工程						
14	010801001001	木质门	1. 名称:成品木门 2. 含锁等所有五金配件 3. 含图纸中所有工作内容、满足设计图纸要求	m2	1.8			
15	010801001002	成品地弹门	1. 名称:成品地弹门 2. 含锁等所有五金配件 3. 含图纸中所有工作内容、满足设计图纸要求	m2	22.4			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:平开窗 2.种类:窗选料:80系列普通铝合金6+12+6中空玻璃,一拖二手摇开启装置 3.含活扇金刚窗纱、采用上下开启及五金锁具 4.含图纸中所有工作内容、满足设计图纸要求	m2	61.65			
17	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:固定窗 2.种类:窗选料:80系列普通铝合金6+12+6中空玻璃 3.含活扇金刚窗纱、采用上下开启及五金锁具 4.含图纸中所有工作内容、满足设计图纸要求	m2	3.3			
18	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:悬开窗 2.种类:窗选料:80系列普通铝合金6+12+6中空玻璃 3.含活扇金刚窗纱、采用上下开启及五金锁具 4.含图纸中所有工作内容、满足设计图纸要求	m2	81			
		分部小计						
		其他工程						
19	010507001001	坡道	坡道 1.20厚1:2水泥砂浆抹面,15宽水泥金刚砂防滑条,中距150,凸出坡面4 2.素水泥浆一道 3.100厚C15混凝土 4.300厚3:7灰土 5.素土夯实 6.参图集12YJ1页156坡4	m2	11.4			
20	010507001002	散水	散水 1.40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光 2.150厚3:7灰土 3.素土夯实,向外坡4% 4.参图集12YJ1页152散水2	m2	129.54			
21	011405001001	金属面油漆	1.对原有屋架梁的下悬及腹杆进行除锈刷漆 2.清理金属面除锈 3.防锈漆或红丹二遍 4.刮腻子、磨光 5.调和漆二遍 6.参图集12YJ1-涂202	项	1			
		分部小计						
22	011701001001	综合脚手架	1.脚手架(所有装饰房间包括超高房间) 2.按照装饰工程综合考虑 3.含墙面粉饰、天棚粉饰、屋架梁刷漆等所有装饰	项	1			
23	011703001001	垂直运输	1.装饰工程垂直运输费自行考虑 2.含超高	项	1			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天目瓷大师工坊-土建工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费						
2.2	011707004001	二次搬运费						
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他 (费率类)						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：天目瓷大师工坊-土建工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：天目瓷大师工坊-土建工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：天目瓷大师工坊-土建工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
		合计				

计日工表

工程名称：天目瓷大师工坊-土建工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：天目瓷大师工坊-土建工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：天目瓷大师工坊-土建工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
		合计			

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：天目瓷大师工坊-土建工程

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：天目瓷大师工坊-土建工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：天目瓷大师工坊-土建工程

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天目瓷大师工坊-安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:ALZ 2. 规格、参数:满足设计及甲方要求 3. 含箱体、接线端子、电子元件等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:ALEE 2. 规格、参数:满足设计及甲方要求 3. 含箱体、接线端子、电子元件等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	台	1			
3	030412004001	装饰灯	1. 名称:自带电源消防应急照明灯具 2. 型号:HZ-ZFZC-E8W, DC36V, 要求疏散走道≥31x 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	27			
4	030412004002	装饰灯	1. 名称:自带电源消防应急照明灯具 2. 型号:HZ-ZFZC-E8W, DC36V, 要求疏散走道≥31x, 室外防护等级IP67 3. 安装形式:距地2.50m壁装 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	4			
5	030412004003	装饰灯	1. 名称:自带电源消防应急标志灯-安全出口 2. 型号:HZ-BLZC-II 1LROE0.5W-E, DC36V 3. 安装形式:底距地 2.5米 吊装 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	套	4			
6	030412004004	装饰灯	1. 名称:自带电源消防应急标志灯-双面单向指示 2. 型号:HZ-BLZC-II 1LROE0.5W-E, DC36V 3. 安装形式:底距地2.5米 吊装 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	15			
7	030411006001	接线盒	1. 名称:明装金属接线盒 2. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	27			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	030411006002	接线盒	1.名称:暗装金属接线盒 2.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	23			
9	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:RC 3.规格:15 4.当明敷时或敷设在吊顶内,应采取防火保护措施 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	324.87			
10	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:RC 3.规格:20 4.当明敷时或敷设在吊顶内,应采取防火保护措施 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	1.5			
11	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质:RC 3.规格:150 4.室外引入时地埋敷设,沿墙面明敷 5.当明敷时或敷设在吊顶内,应采取防火保护措施 6.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	4.3			
12	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:NH-BV-2.5mm ² 3.含接线端子 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	658.55			
13	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:NH-BV-4mm ² 3.含接线端子 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	10.38			
14	030414002001	送配电装置系统	1.名称:输配电装置系统调试	项	1			
		分部小计						
		弱电						
15	030501005001	综合布线机柜	1.名称:综合布线配线架 2.规格、参数:满足设计及甲方要求 3.含SPD、光纤连接盘、交换机、配线架等 4.含调试等 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	台	1			
16	030502003001	综合配线箱	1.名称:监控箱 2.规格、参数:满足设计及甲方要求 3.含SPD、光纤连接盘、8口POE交换机、配线架等 4.含调试等 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质:RC 3.规格:50 4.室外引入时地埋敷设,沿墙面明敷 5.当明敷时或敷设在吊顶内,应采取防火保护措施 6.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	17.2			
		分部小计						
		轻便消防水龙						
18	030901001001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5.除锈刷油:满足设计及业主要求 6.包含管材、管件安装到位 7.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	19.89			
19	030901001002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5.除锈刷油:满足设计及业主要求 6.包含管材、管件安装到位 7.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	5.75			
20	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.除锈刷油:满足设计及业主要求 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	kg	4.77			
21	030901010001	室内消火栓	1.名称:轻便消防水龙箱体规格 2.型号、规格:700X550X160 3.包括轻便消防水龙(长30m),水龙带,水枪,压力型真空破坏器等 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	3			
22	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜芯闸阀 2.规格:DN25 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	1			
23	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜芯闸阀 2.规格:DN32 3.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	1			
24	031003012001	倒流防止器	1.名称:倒流防止器组 2.规格:DN25 3.附件配置:水表、倒流防止器、Y型过滤器等 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	031003012002	倒流防止器	1.名称:倒流防止器组 2.规格:DN32 3.附件配置:水表、倒流防止器、Y型过滤器等 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	1			
26	030901013001	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器(氮气驱动) 2.规格、型号:MF/ABC3 3.灭火器置于灭火器箱中 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	具	10			
27	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道公称直径25mm 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.含钻孔及封堵等 5.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	1			
28	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道公称直径32mm 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.含钻孔及封堵等 5.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	1			
29	040504001001	砌筑井	1.名称:立式阀门井(DN≤65) 2.井盖、井圈材质及规格:重型防护铸铁井盖(防盗型) 3.做法:参图集12YS2/P32 4.包含:土方挖填、余土外运(运距自行考虑)、砌筑、抹灰、井圈井盖、钢筋制安、混凝土浇筑及养护,模板安拆等全部相关施工内容 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	座	2			
30	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详见图纸,综合考虑 3.土方运距:自行考虑 4.其它说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m ³	2.52			
31	040103001001	回填方	1.填方材料品种:素土 2.密实度要求:满足设计要求 3.填方来源、运距:自行考虑 4.余方外运、运距:自行考虑 5.其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m ³	2.52			
32	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统调试	点	7			
		分部小计						
		防雷接地						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:MEB总等电位箱 2. 安装方式:底边距地0.5m 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	台	1			
34	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:304型不锈扁钢40*4 3. 包含挖地沟、接地母线平直、下料、测位、打眼、埋卡子、煨弯、敷设、焊接、回填土夯实、刷漆等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	17			
35	030409001001	接地极	1. 名称:室外接地极 2. 材质:304型不锈角钢L50X50X5X2500 3. 包含挖地沟、接地母线平直、下料、测位、打眼、埋卡子、煨弯、敷设、焊接、回填土夯实、刷漆等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	根	3			
36	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试 2. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	系统	1			
		分部小计						
37	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆 2. 满足施工要求	项	1			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天目瓷大师工坊-安装工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	031302002001	夜间施工增加费						
2.2	031302004001	二次搬运费						
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他 (费率类)						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：天目瓷大师工坊-安装工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：天目瓷大师工坊-安装工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：天目瓷大师工坊-安装工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：天目瓷大师工坊-安装工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：天目瓷大师工坊-安装工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：天目瓷大师工坊-安装工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
		合计			

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：天目瓷大师工坊-安装工程

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：天目瓷大师工坊-安装工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：天目瓷大师工坊-安装工程

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土方工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:根据现场情况自行考虑 2. 挖土深度:详见图纸 3. 土方外运:自行考虑 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	29.4			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	12.6			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:根据现场情况自行考虑 2. 运距:垃圾外运,运距自行考虑 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	8.4			
4	010103001002	回填方	1. 坑洞回填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	9.38			
		分部小计						
		拆除工程						
5	01B001	房屋整体拆除	1. 名称:房屋整体及石棉瓦拆除 2. 拆除垃圾外运,运距自行考虑 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	189			
6	011610001001	门窗拆除	1. 原有门窗拆除 2. 拆除构件外运、运距自行考虑 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	樘	56			
7	011602001008	屋面拆除	1. 拆除现有屋面至结构层 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	1335			
8	011611005001	其他金属构件拆除	1. 钢梯拆除 2. 运至甲方指定地点 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	3			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011601001002	砖砌体拆除	1. 洞口扩大 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	0.2			
10	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖墙拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	10			
11	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 原有内墙面层拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	850			
		分部小计						
		砌筑工程						
12	010401004001	多孔砖墙（洞口封堵）	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结煤矸石多孔砖 2. 砂浆强度等级:M10混合砂浆 3. 厚度: 240mm 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	11.93			
13	010401004002	多孔砖墙（新建）	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结煤矸石多孔砖 2. 砂浆强度等级:M10混合砂浆 3. 厚度: 240mm 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	1.45			
		分部小计						
		加固工程						
14	010606013003	角钢钢构件	1. 洞口扩大加固 2. L100*10通长、 $\phi 10$ 锚栓固定、缀条、水泥砂浆掺胶压紧 3. 钢梁底部、钢柱按原墙面做法恢复处理、外侧用水泥砂浆保护 4. 含切缝、对穿螺栓打洞、水泥砂浆掺胶及恢复等全部内容 5. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	0.1			
15	010501002001	带形基础	基础加固 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	8.2			
16	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	15			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	010503004001	圈梁	封堵加固细石砼带及楼梯圈梁 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	1.2			
18	010604001002	钢梁	1. 类型:钢梁 2. 钢材材质:Q355B 3. 含螺栓、连接板等构件 4. 防腐措施:钢构件表面在涂底漆前,其表面应进行彻底除锈处理,承重构件采用机械除锈,除锈等级不低于Sa2.5,并应执行GB/T8923《涂装前钢材表明锈蚀等级和除锈等级》有关规定 5. 涂2道环氧富锌底漆、2道环氧云铁中间漆、2道聚氨酯面漆 6. 包含构件制作、安装及运输费用,运距自行考虑 7. 含防火漆、防火极限、漆膜厚度满足设计 8. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	2.6			
19	010515001008	现浇构件钢筋	封堵钢筋 1. 钢筋种类、规格:圆钢筋HPB300直径12mm内 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	0.55			
20	010515001009	现浇构件钢筋	墙体钢筋网加固 1. 钢筋种类、规格:圆钢筋HPB300 直径10mm内 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	5.1			
21	011201001001	墙面一般抹灰	钢筋网砂浆面层加固内墙面 1. 采用M10水泥砂浆厚度40mm 2. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	536			
22	011201001002	墙面一般抹灰	钢筋网砂浆面层加固外墙面 1. 采用M10水泥砂浆厚度40mm 2. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	536			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	0.178			
24	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	0.07			
25	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤12mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	1.22			
		分部小计						
		门窗栏杆						
26	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆扶手 1.1米高 2. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m	99.9			
27	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:平开窗 2. 种类:窗选料:窗采用80系列普通铝合金6+12+6中空玻璃,一拖二手摇开启装置 3. 含活扇金刚窗纱及五金锁具 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	80.85			
28	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:平开窗 2. 种类:窗选料:窗采用80系列普通铝合金6+12+6中空玻璃 3. 含活扇金刚窗纱及五金锁具 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	198.65			
29	010802001001	金属门	1. 断桥铝型材门 2. 含五金、门锁等所有工作内容 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	34.69			
30	010802003001	钢质防火门	1. 乙级钢制防火门 2. 含五金、门锁、闭门器等所有工作内容 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	3.53			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		屋面防水						
31	010902001002	不上人屋面(有保温)	不上人屋面(有保温) 1. 现浇钢筋混凝土屋面 板 2. 最薄处30厚找坡 2%找坡层1:8水泥憎水 型膨胀珍珠岩 3. 20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 4. 60厚挤塑聚苯板保温 层 5. 30厚C20细石混凝 土找平层 6. 2层3.0厚 SBS高聚物改性沥青防 水卷材+2.0厚高聚物改 性沥青防水涂料一道 , 完成面上翻300mm(防 水卷材自带页岩保护层)含附加层, 组价中已考 虑 7. 其它:须满足相关 设计、规范、图纸及甲 方要求	m ²	860			
32	010902001003	上人屋面(有保温)	上人屋面(有保温) 1. 现浇钢筋混凝土屋面 板 2. 最薄处30厚找坡 2%找坡层1:8水泥憎水 型膨胀珍珠岩 3. 20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 4. 60厚挤塑聚苯板保温 层 5. 30厚C20细石混凝 土找平层 6. 2层3.0厚 SBS高聚物改性沥青防 水卷材+1.5厚聚合物水 泥防水涂料一道, 完成 面上翻300mm(防水卷材 再带保护膜)含附加层 , 组价中已考虑 7. 5厚 石灰砂浆, 掺适量纤维 8. 40厚C20细石混凝土 保护层 9. 其它:须满足 相关设计、规范、图纸 及甲方要求	m ²	475			
33	010902004001	屋面排水管	1. 图集12YJ5-1 2. 雨 水管DN110 UPVC消能 管材 3. 含各种管件 (落水斗、落水口等) 4. 其它:须满足相关设 计、规范、图纸及甲方 要求	m	81			
34	010507001001	坡道	1. 图集12YJ1, 156-坡6 2. 素土夯实 3. 300厚 3:7灰土 4. 100厚C15混 凝土 5. 素水泥浆一道 6. 30厚1:2水泥砂浆抹 面, 做60宽7深锯齿形 碾碾 7. 其它:须满足相 关设计、规范、图纸及 甲方要求	m ²	35.2			
35	010507004001	台阶	1. C15混凝土台阶 2. 其 它:须满足相关设计、 规范、图纸及甲方要求	m ²	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	010507001002	散水	1. 图集12YJ9-1, 95-3 2. 素土夯实 3. 150厚 3:7灰土 4. 60厚C20砼 , 1:1水泥细砂压实赶光 5. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	146			
37	010607003002	轻钢雨棚	1. 轻钢雨棚图集 07SG528-1-19页JP1- B1521- 1, 2 (6+0.76+6钢化夹 胶玻璃) 2. 其它:须满 足相关设计、规范、图 纸及甲方要求	m2	25.2			
		分部小计						
		装饰工程						
38	011101001001	地面恢复及修补	室内基础加固破除、恢 复及局部修补 1. 素水 泥浆一道 2. 40厚C20细 石混凝土, 表面撒1:1水 泥砂子随打抹光 3. 其 它:须满足相关设计、 规范、图纸及甲方要求	m2	462			
39	011602001009	地面清理	1. 需清理灰尘垃圾(对 原有地面进行清洗) 2. 原有混凝土地面 3. 垃圾外运、运距自行 考虑 4. 其它:须满足相 关设计、规范、图纸及 甲方要求	m2	1849			
40	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 基层墙体处理(部分 需要拆除至基层墙体) 2. 9厚1:3水泥砂浆 3. 6厚1:2水泥砂浆抹平 4. 清理抹灰基层 5. 其 它:须满足相关设计、 规范、图纸及甲方要求	m2	3174			
41	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子二遍, 分遍磨 平 2. 涂饰底层涂料、 复补腻子、磨平、涂饰 面层无机涂料二遍 3. 其它:须满足相关设 计、规范、图纸及甲方 要求	m2	3174			
		分部小计						
42	011701001001	综合脚手架	1. 脚手架(所有装饰房 间包括超高房间) 2. 按照装饰工程综合考 虑 3. 含墙面粉饰、天 棚粉饰等所有装饰	项	1			
43	011703001001	垂直运输	1. 脚手架(所有装饰房 间包括超高房间) 2. 按照装饰工程综合考 虑 3. 含墙面粉饰、天 棚粉饰等所有装饰	项	1			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-土建工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费						
2.2	011707004001	二次搬运费						
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他 (费率类)						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-土建工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-土建工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-土建工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
		合计				

计日工表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-土建工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-土建工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-土建工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
		合计			

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-土建工程

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-土建工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-土建工程

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:ALZ 2. 规格、参数:满足设计及甲方要求 3. 含箱体、接线端子、电子元件等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:ALEE 2. 规格、参数:满足设计及甲方要求 3. 含箱体、接线端子、电子元件等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	台	1			
3	030412004001	装饰灯	1. 名称:自带电源消防应急照明灯具 2. 型号:HZ-ZFZC-E8W, DC36V, 要求疏散走道 $\geq 31x$ 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	65			
4	030412004002	装饰灯	1. 名称:自带电源消防应急照明灯具 2. 型号:HZ-ZFZC-E8W, DC36V, 要求疏散走道 $\geq 31x$, 室外防护等级IP67 3. 安装形式:距地 2. 50m壁装 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	10			
5	030412004003	装饰灯	1. 名称:自带电源消防应急标志灯-疏散出口 2. 型号:HZ-BLZC-II 1LROE0. 5W-E, DC36V 3. 安装形式:底距地 2. 5米 吊装 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	套	6			
6	030412004004	装饰灯	1. 名称:自带电源消防应急标志灯-安全出口 2. 型号:HZ-BLZC-II 1LROE0. 5W-E, DC36V 3. 安装形式:底距地 2. 5米 吊装 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	套	10			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	030412004005	装饰灯	1.名称:自带电源消防应急标志灯-单面单向指示 2.型号:HZ-BLZC-II 1LROE0.5W-E,DC36V 3.安装形式:底距地0.3米 壁装 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	4			
8	030412004006	装饰灯	1.名称:自带电源消防应急标志灯-双面单向指示 2.型号:HZ-BLZC-II 1LROE0.5W-E,DC36V 3.安装形式:底距地2.5米 吊装 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	6			
9	030411006001	接线盒	1.名称:明装金属接线盒 2.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	62			
10	030411006002	接线盒	1.名称:暗装金属接线盒 2.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	35			
11	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:RC 3.规格:15 4.当明敷时或敷设在吊顶内,应采取防火保护措施 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	528.24			
12	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:RC 3.规格:20 4.当明敷时或敷设在吊顶内,应采取防火保护措施 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	1.5			
13	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质:RC 3.规格:150 4.室外引入时地埋敷,沿墙面明敷 5.当明敷时或敷设在吊顶内,应采取防火保护措施 6.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	4.3			
14	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:NH-BV-2.5mm ² 3.含接线端子 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	1060.88			
15	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:NH-BV-4mm ² 3.含接线端子 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	9.74			
16	030414002001	送配电装置系统	1.名称:输配电装置系统调试	项	1			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		弱电						
17	030501005001	综合布线机柜	1.名称:综合布线配线架 2.规格、参数:满足设计及甲方要求 3.含SPD、光纤连接盘、交换机、配线架等 4.含调试等 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	台	1			
18	030502003001	综合配线箱	1.名称:监控箱 2.规格、参数:满足设计及甲方要求 3.含SPD、光纤连接盘、8口POE交换机、配线架等 4.含调试等 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	1			
19	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质:RC 3.规格:50 4.室外引入时地埋敷设,沿墙面明敷 5.当明敷时或敷设在吊顶内,应采取防火保护措施 6.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	19.56			
		分部小计						
		轻便消防水龙						
20	030901001001	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5.除锈刷油:满足设计及业主要求 6.包含管材、管件安装到位 7.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	31.04			
21	030901001002	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5.除锈刷油:满足设计及业主要求 6.包含管材、管件安装到位 7.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	8.58			
22	030901001003	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5.除锈刷油:满足设计及业主要求 6.包含管材、管件安装到位 7.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	19.21			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030901001004	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5. 除锈刷油:满足设计及业主要求 6. 包含管材、管件安装到位 7. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	8.96			
24	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 除锈刷油:满足设计及业主要求 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	kg	15.9			
25	030901010001	室内消火栓	1. 名称:轻便消防水龙箱体规格 2. 型号、规格:700X550X160 3. 包括轻便消防水龙(长30m),水龙带,水枪,压力型真空破坏器等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	7			
26	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:铜芯闸阀 2. 规格:DN32 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	1			
27	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:铜芯闸阀 2. 规格:DN50 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	1			
28	031003012001	倒流防止器	1. 名称:倒流防止器组 2. 规格:DN32 3. 附件配置:水表、倒流防止器、Y型过滤器等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	1			
29	031003012002	倒流防止器	1. 名称:倒流防止器组 2. 规格:DN50 3. 附件配置:水表、倒流防止器、Y型过滤器等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	1			
30	030901013001	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器(氮气驱动) 2. 规格、型号:MF/ABC3 3. 灭火器置于灭火器箱中 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	具	20			
31	031002003001	机械钻孔	1. 名称、类型:机械钻孔 2. 钻孔规格:直径 $\leq 63\text{mm}$ 3. 部位:楼板 4. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	031002003002	机械钻孔	1.名称、类型:机械钻孔 2.钻孔规格:直径 $\leq 63\text{mm}$ 3.部位:墙体 4.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	1			
33	031002003003	机械钻孔	1.名称、类型:机械钻孔 2.钻孔规格: $63\text{mm}<\text{直径}\leq 83\text{mm}$ 3.部位:墙体 4.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	2			
34	031002003004	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:介质管道公称直径 25mm 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.含孔洞封堵等 5.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	3			
35	031002003005	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:介质管道公称直径 32mm 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.含孔洞封堵等 5.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	1			
36	031002003006	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:介质管道公称直径 40mm 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.含孔洞封堵等 5.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	2			
37	031002003007	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道公称直径 32mm 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.含钻孔及封堵等 5.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	1			
38	031002003008	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道公称直径 50mm 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.含钻孔及封堵等 5.其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	1			
39	040504001001	砌筑井	1.名称:立式阀门井(DN ≤ 65) 2.井盖、井圈材质及规格:重型防护铸铁井盖(防盗型) 3.做法:参图集12YS2/P32 4.包含:土方挖填、余土外运(运距自行考虑)、砌筑、抹灰、井圈井盖、钢筋制安、混凝土浇筑及养护、模板安拆等全部相关施工内容 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	座	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:详见图纸, 综合考虑 3. 土方运距:自行考虑 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m ³	2.52			
41	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:素土 2. 密实度要求:满足设计要求 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 余方外运、运距:自行考虑 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m ³	2.52			
42	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 系统形式:消火栓灭火系统调试	点	7			
		分部小计						
		防雷接地						
43	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:MEB总等电位箱 2. 安装方式:底边距地0.5m 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	台	1			
44	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:304型不锈扁钢40*4 3. 包含挖地沟、接地母线平直、下料、测位、打眼、埋卡子、煨弯、敷设、焊接、回填土夯实、刷漆等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	15			
45	030409001001	接地极	1. 名称:室外接地极 2. 材质:304型不锈角钢L50X50X5X2500 3. 包含挖地沟、接地母线平直、下料、测位、打眼、埋卡子、煨弯、敷设、焊接、回填土夯实、刷漆等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	根	3			
46	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试 2. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	系统	1			
		分部小计						
47	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆 2. 满足施工要求	项	1			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-安装工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	031302002001	夜间施工增加费						
2.2	031302004001	二次搬运费						
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他 (费率类)						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-安装工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-安装工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-安装工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
		合计				

计日工表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-安装工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-安装工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-安装工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
		合计			

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-安装工程

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-安装工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：黑瓷大师工坊改造加固-安装工程

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：博物馆改造加固-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:根据现场情况自行考虑 2. 弃土运距:自定 3. 取土运距:自定 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	130			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:根据现场情况自行考虑 2. 挖土深度:详见图纸 3. 土方外运:自行考虑 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ³	135.43			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ³	117.15			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:根据现场情况自行考虑 2. 运距:垃圾外运,运距自行考虑 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ³	18.28			
		分部小计						
		砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结煤矸石多孔砖 2. 砂浆强度等级:M10混合砂浆 3. 厚度:240mm 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ³	0.3			
		分部小计						
		钢筋混凝土						
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:C15商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ³	3.3			
7	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ³	0.25			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	12			
9	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	3.5			
10	010503004001	圈梁	封堵加固细石砼带 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	5.84			
11	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	1			
12	010505003001	平板	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m3	18.5			
13	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	1.508			
14	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤12mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	0.524			
15	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤18mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	0.676			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HRB400以内 直径≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、凿孔、恢复及植筋等 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	t	0.1			
		分部小计						
		门窗栏杆						
17	011207001001	外包铝板造型	1. 2.5mm厚外包铝单板造型 2. 骨架采用150*150*5的方钢 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	43.31			
		分部小计						
		屋面防水						
18	010902001002	不上人屋面(有保温)	不上人屋面(有保温) 1. 现浇钢筋混凝土屋面板 2. 最薄处30厚找坡2%找坡层1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4. 60厚挤塑聚苯板保温层 5. 30厚C20细石混凝土找平层 6. 2层3.0厚SBS高聚物改性沥青防水卷材+2.0厚高聚物改性沥青防水涂料一道,完成面上翻300mm(防水卷材自带页岩保护层)含附加层,组价中已考虑 7. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	135			
19	010902004001	屋面排水管	1. 图集12YJ5-1 2. 雨水管DN110 UPVC消能管材 3. 含各种管件(落水斗、落水口等) 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m	23.4			
20	010904004001	楼(地)面变形缝	1. 地面变形缝 2. 参见12YJ14 1/1 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m	21			
21	010903004001	墙面变形缝	1. 内墙墙面变形缝 2. 参见12YJ14 1/17 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m	16.8			
22	040402017001	顶棚变形缝	1. 顶棚变形缝 2. 参见12YJ14 2/17 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m	16.8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	010903004002	墙面变形缝	1. 外墙墙面变形缝 2. 参见12YJ14 3/21 3. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m	16.8			
		分部小计						
		装饰工程						
24	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2. 素水泥浆一道 3. 60厚C15 混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实 6. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m ²	133			
		分部小计						
		钢结构						
25	010603002001	钢柱	1. 类型:钢柱 2. 钢材材质:Q355B 3. 含螺栓、连接板等构件 4. 防腐措施:钢构件表面在涂底漆前,其表面应进行彻底除锈处理,承重构件采用机械除锈,除锈等级不低于Sa2.5,并应执行GB/T8923《涂装前钢材表明锈蚀等级和除锈等级》有关规定 5. 涂2道环氧富锌底漆、2道环氧云铁中间漆、2道聚氨酯面漆 6. 包含构件制作、安装及运输费用,运距自行考虑 7. 含防火漆、防火极限、漆膜厚度满足设计 8. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	9.774			
26	010604001001	钢梁	1. 类型:钢梁 2. 钢材材质:Q355B 3. 含螺栓、连接板等构件 4. 防腐措施:钢构件表面在涂底漆前,其表面应进行彻底除锈处理,承重构件采用机械除锈,除锈等级不低于Sa2.5,并应执行GB/T8923《涂装前钢材表明锈蚀等级和除锈等级》有关规定 5. 涂2道环氧富锌底漆、2道环氧云铁中间漆、2道聚氨酯面漆 6. 包含构件制作、安装及运输费用,运距自行考虑 7. 含防火漆、防火极限、漆膜厚度满足设计 8. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	6.364			
27	040901009001	预埋铁件	1. 钢材种类:铁件 2. 其他详见图纸	t	1.962			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	040901010001	高强螺栓	1. 高强螺栓 2. 材料规格:M20 3. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	235			
29	040901010002	高强螺栓	1. 高强螺栓 2. 材料规格:M22 3. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	91			
30	010605001001	钢筋桁架楼承板	1. 钢筋桁架楼承板 2. 规格:HB1-80 3. 平行于桁架方向板边 3. 0mm钢板包边,垂直于桁架方向板边 2. 0mm钢板包边 4. 上弦钢筋直径为8mm,腹杆钢筋直径为4.5mm,下弦钢筋直径为8mm,底模镀锌钢板 5. 钢梁顶面设置栓钉Φ19 6. 包含图纸所有工作内容,详见《钢筋桁架楼承板》JG/T 368-2012 7. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	136.35			
		分部小计						
31	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:砖混结构 2. 檐口高度:8.4m 3. 含超高	m2	140			
32	011703001001	垂直运输	1. 建筑结构形式:砖混结构 2. 檐口高度:8.4m 3. 含超高	m2	140			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：博物馆改造加固-土建工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费						
2.2	011707004001	二次搬运费						
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他 (费率类)						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：博物馆改造加固-土建工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	240000		
2.1	材料(工程设备)暂估价			
2.2	专业工程暂估价	240000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：博物馆改造加固-土建工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：博物馆改造加固-土建工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	带骨架玻璃幕墙	1. 80系列断桥铝玻璃幕墙采用6+12+6中空玻璃, 包含一拖一、一拖二手摇开启装置 2. 采用150X65系列铝合金竖龙骨, 横龙骨均采用65x65系列铝合金龙骨 3. 其它: 须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	240000			
合计			240000			

计日工表

工程名称：博物馆改造加固-土建工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：博物馆改造加固-土建工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：博物馆改造加固-土建工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
		合计			

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：博物馆改造加固-土建工程

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：博物馆改造加固-土建工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：博物馆改造加固-土建工程

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东成型房、泥房立面工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010802001001	金属门	1. 成品断桥铝平开门 2. 种类:窗选料:门采用80系列普通铝合金 6+12+6中空玻璃 3. 含五金锁具等所有内容 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	14			
2	010807001001	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸:推拉窗 2. 种类:窗选料:窗采用80系列普通铝合金6+12+6中空玻璃 3. 含活扇金刚窗纱及五金锁具 4. 其它:须满足相关设计、规范、图纸及甲方要求	m2	6			
3	011701003001	里脚手架	1. 建筑结构形式:砖混结构 2. 檐口高度:7.5m	m2	260			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东成型房、泥房立面工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费						
2.2	011707004001	二次搬运费						
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他 (费率类)						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东成型房、泥房立面工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	50000		
2.1	材料(工程设备)暂估价			
2.2	专业工程暂估价	50000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：东成型房、泥房立面工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：东成型房、泥房立面工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	造型门侧面(外包2.5mm厚铝单板)	1.造型门侧面(外包2.5mm厚铝单板带骨架) 2.满足图纸设计及甲方要求	35000			
2	成品外挂铝方通格栅造型	1.成品外挂铝方通格栅造型 2.满足图纸设计及甲方要求	15000			
合计			50000			

计日工表

工程名称：东成型房、泥房立面工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：东成型房、泥房立面工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：东成型房、泥房立面工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
		合计			

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：东成型房、泥房立面工程

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：东成型房、泥房立面工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：东成型房、泥房立面工程

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）