

焦作市陶瓷工业文化创意园（一期）瓷文化主题民宿、传统小吃街区建筑物加固  
改造及室外基础设施施工项目一标段 工程

招标工程量清单

焦作市南水北调资产运营管理有限  
招 标 人：公司  
(单位盖章)

造价咨询人：河南惠德工程咨询有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：崔凌雨  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：张志鹏  
(签字或盖章)

编 制 人：崔建国  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：张树方  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年01月17日

复核时间：2024年01月17日

焦作市陶瓷工业文化创意园（一期）  
瓷文化主题民宿、传统小吃街区建  
筑物加固改造及室外基础设施施工  
项目一标段：瓷文化主题民宿加固  
改造及配套工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：



造 价 咨 询 人：



法 定 代 表 人

或 其 授 权 人：

*崔建国*

(签字或盖章)

法 定 代 表 人

或 其 授 权 人：

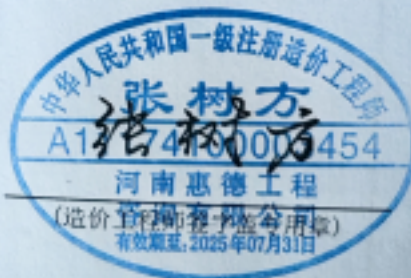
*张树方*

(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

# 总 说 明

项目名称：焦作市陶瓷工业文化创意园（一期）瓷文化主题民宿、传统小吃街区建筑物加固改造及室外基础设施施工项目一标段：瓷文化主题民宿加固改造及配套工程

第 1 页 共 1 页

## 一、项目概况

工程名称：焦作市陶瓷工业文化创意园（一期）瓷文化主题民宿、传统小吃街区建筑物加固改造及室外基础设施施工项目一标段：瓷文化主题民宿加固改造及配套工程

瓷文化主题民宿建筑加固改造工程，主体为砖混机构，宴会厅为钢框架，建筑面积约 6079.03 平方米；配套工程内容为园区强弱电工程，主要包括消防泵房及其配套消防设施、强弱电管道等。

## 二、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）及 2016 定额综合解释；

2、建办标函[2019]193 号住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知，增值税税率按 9%计取；

3、价格指数按豫建消技[2023]26 号文（2023 年 1-6 月）；

4、相关法规、政策规定；

5、相关专业规程、规范；

6、材料价格参照《焦作标准造价信息》2023 年第 5 期价格及市场价；

## 三、其他说明

瓷文化主题酒店：

1、依照图纸内容及答疑回复编制工程造价；

2、本次控制价适当考虑了地面、墙面、天棚的拆除工程量；

3、幕墙、轻钢雨棚、玻璃栏板、防护栏杆、门窗工程等二次设计深化部分未计取，本工程只计算加固土建工程；

4、金属栏杆、钢梯拆除等所有金属构件拆除均归甲方所有，运至甲方指定地点；

5、砂浆按照成品预拌砂浆计入、商品混凝土、运距自行考虑；

6、暂列金额按 1000000 元考虑；

配套工程：

1、依照图纸及图纸答疑；

2、室外电气-强电：仅计算线缆保护管、电缆井及相关的土方工程，其余不在本次范围；

3、室外电气-弱电：仅计算线缆保护管、电缆井及相关的土方工程，其余不在本次范围；

4、室外电气-消防报警：仅计算线缆保护管、电缆井及相关的土方工程，其余不在本次范围；

5、泵房-给水：按照图纸全部计入；

6、泵房-压力排水：按照图纸全部计入；

7、泵房-喷淋及消火栓：按照图纸全部计入；

8、泵房-强电：按照图纸全部计入；

9、泵房-弱电：仅计算预留预埋，其余不在本次范围；

10、泵房-消防报警：仅计算预留预埋，其余不在本次范围；

11、泵房土建依据图纸内容全部计算，包括结构、地砖、乳胶漆、外墙漆、门窗、屋面等；

12、本工程含暂列金额 270000 元；

13、商品混凝土、预拌砂浆都是按照成品计入，运距自行考虑；

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：瓷文化主题酒店

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		主体加固工程						
		拆除工程						
1	011602001001	地面拆除	1. 室内基础需加固的原有地面拆除 2. 混凝土地面拆除 3. 厚度:按照现有地面考虑 4. 采用切割 5. 部位: 加固基础及新建基础部位的地面破除 6. 垃圾外运、运距自行考虑	m2	573.62			
2	011605002001	块料拆除	1. 室内柱子面砖拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑	m2	38.8			
3	011601001001	台阶拆除	1. 一层台阶拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑	m3	28.39			
4	011602001002	预制混凝土构件拆除	1. 原有预制混凝土板拆除 2. 采用切割方法拆除至与墙皮齐 3. 垃圾外运、运距自行考虑 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	50.6			
5	011602001003	混凝土构件拆除	1. 原有混凝土雨棚拆除 2. 采用切割方法拆除至与墙皮齐 3. 垃圾外运、运距自行考虑 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	6.82			
6	011602001004	混凝土构件拆除	1. 原有楼梯拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	18.77			
7	011601001002	砖砌体拆除	1. 砖墙拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	131.47			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	011601001003	砖砌体拆除	部位：构造柱、新建墙体与旧墙体连接处等所有剔凿洞口部位 1. 砖墙剔凿洞口 2. 含构造柱螺栓剔凿处需填补工程量（C25微膨胀细石混凝土） 3. 含新旧墙体交接部位填洞工程量（1:3水泥砂浆抹平） 4. 垃圾外运、运距自行考虑 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	9.45			
9	011612001001	管道拆除	1. 雨水管道拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m	243.6			
10	011607002001	屋面拆除	1. 屋面全部拆除至结构层 2. 含屋面檐沟清理至基层 3. 垃圾外运、运距自行考虑	m2	757.47			
11	011610001001	门窗拆除	1. 原有门窗拆除 2. 拆除构件外运、运距自行考虑	樘	242			
12	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 原有栏杆拆除 2. 拆除构件外运、运至甲方指定地点	m	34.29			
13	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 原有天棚粉刷有破损处的拆除及恢复 2. 恢复到与原天棚面平齐 3. 垃圾外运、运距自行考虑	m2	100			
14	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 原有墙面砂浆抹灰层有破损处的拆除及恢复 2. 恢复到与原墙面平齐 3. 垃圾外运、运距自行考虑	m2	100			
15	011605001001	平面块料拆除	1. 室内有破损的地面拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑	m2	100			
		土方工程						
16	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：根据现场情况自行考虑 2. 挖土深度：详见图纸 3. 土方外运：自行考虑 4. 其它：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	779.43			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:根据现场情况自行考虑 2. 挖土深度:详见图纸 3. 土方外运:自行考虑 4. 其它:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	478.53			
18	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:根据现场情况自行考虑 2. 运距:垃圾外运,运距自行考虑	m3	378.75			
19	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	879.21			
20	010103001002	回填方	1. 若局部有杂填土,需全部清除 2. 填方材料品种:2:8灰土换填 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	100			
		砌筑工程						
21	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15烧结煤矸石砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M10.0水泥砂浆 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	17.56			
22	010401004001	多孔砖墙	砌筑高度3.6m以下 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结煤矸石多孔砖 2. 砂浆强度等级:M10混合砂浆砌筑 3. 厚度:240mm 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	62.49			
23	010401004002	多孔砖墙	砌筑高度3.6m以上 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结煤矸石多孔砖 2. 砂浆强度等级:M10混合砂浆砌筑 3. 厚度:240mm 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	8.36			
24	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:斜砌、填充部分 2. 砖品种、规格、强度等级:MU20烧结煤矸石砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M10混合砂浆砌筑 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.47			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	010402001001	砌块墙	砌筑高度3.6m以下 1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级A3.5加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 3. 墙厚:200mm以内 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	140.5			
26	010402001002	砌块墙	砌筑高度3.6m以上 1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级A3.5加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 3. 墙厚:200mm以内 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	15.54			
27	010402001003	砌块墙	1#楼梯栏板 1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级A3.5加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 3. 墙厚:200mm以内 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.22			
28	010402001004	砌块墙	女儿墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级A3.5加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 3. 墙厚:200mm以内 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.64			
29	010401004003	多孔砖墙(洞口封堵)	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结煤矸石多孔砖 2. 砂浆强度等级:M10混合砂浆砌筑(参入定量膨胀剂) 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	67.93			
30	011210005001	成品隔断	部位:水暖井 1. 砌块品种、规格、强度等级:玻纤增强水泥条板 2. 耐火极限:不小于1h 3. 墙厚:100mm以内 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	499.27			
		加固工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:C15商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	32.66			
32	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求 5. 部位:新建基础	m3	14.51			
33	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:C30/P8商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求 5. 部位:新建基础	m3	70.67			
34	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:新建C30微膨胀商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有混凝土构件表面凿毛,将老混凝土充分凿毛,凿毛点距 $\leq 40$ ,凿毛点深度5~10mm,垃圾外运、运距自行考虑 5. 浇筑前、应将混凝土充分湿润,刷素水泥浆 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求 7. 部位:原有独立基础加固	m3	8.31			
35	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类:新建C30微膨胀商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 交接部位原有基础表面清扫干净,剔除松动构件等灰粉(含垃圾外运) 5. 部位:原有砖基础加固	m3	66.54			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	010502001001	矩形柱加固	层高4.2m 1. 混凝土强度等级:新建C30微膨胀商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有混凝土构件表面凿毛,将老混凝土充分凿毛,凿毛点距≤40,凿毛点深度5~10mm,垃圾外运、运距自行考虑,浇筑前、应将混凝土充分湿润,刷素水泥浆 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	12.2			
37	010502001002	矩形柱加固	层高3.8m 1. 混凝土强度等级:新建C30微膨胀商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有混凝土构件表面凿毛,将老混凝土充分凿毛,凿毛点距≤40,凿毛点深度5~10mm,垃圾外运、运距自行考虑,浇筑前、应将混凝土充分湿润,刷素水泥浆 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	34.3			
38	010503002001	矩形梁(梁加固)	层高3.6m 1. 混凝土种类:新建C30无收缩微膨胀灌浆料 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有混凝土构件表面凿毛,将老混凝土充分凿毛,凿毛点距≤40,凿毛点深度5~10mm,垃圾外运、运距自行考虑,浇筑前、应将混凝土充分湿润,刷素水泥浆 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.51			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	010503002002	矩形梁（梁加固）	层高4.2m 1. 混凝土种类:新建C30无收缩微膨胀灌浆料 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有混凝土构件表面凿毛,将老混凝土充分凿毛,凿毛点距≤40,凿毛点深度5~10mm,垃圾外运、运距自行考虑,浇筑前、应将混凝土充分湿润,刷素水泥浆 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	5.75			
40	010503002003	矩形梁（梁加固）	层高3.8m 1. 混凝土种类:新建C30无收缩微膨胀灌浆料 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有混凝土构件表面凿毛,将老混凝土充分凿毛,凿毛点距≤40,凿毛点深度5~10mm,垃圾外运、运距自行考虑,浇筑前、应将混凝土充分湿润,刷素水泥浆 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	14.56			
41	010504001001	直形墙（喷浆法）	1. 新建C30商品混凝土（掺外加剂）工程量用于砌体墙加固 2. 商砼运距:自行考虑 3. 原墙面需清理到基层含垃圾外运、浇筑前、应将墙体充分湿润,喷射混凝土并养护 4. 原墙面碱蚀严重时、应先清除松散部分、并用M10砂浆抹面。已松动的勾缝砂浆剔除。原墙面清底后应做好培面质量的原始记录 5. 其它:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	322.21			
42	010504001002	直形墙	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	8.33			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	010503002004	矩形梁 (新增梁)	层高4.2m 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	4.11			
44	010503002005	矩形梁 (新增梁)	层高3.8m 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	19.83			
45	010605001001	板加固	1. 碳纤维加固板底 2. 局部表面的剥落、疏松、蜂窝、腐蚀等劣化混凝土,露出混凝土结构层,并用修复材料将表面修复平整 3. 混凝土表面应打磨平整、清理干净 4. 碳纤维布均为300g/m <sup>2</sup> ,厚度0.167mm 5. 其它:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>2</sup>	920			
46	010605001002	梯板加固	1. 碳纤维加固梯板 2. 局部表面的剥落、疏松、蜂窝、腐蚀等劣化混凝土,露出混凝土结构层,并用修复材料将表面修复平整 3. 混凝土表面应打磨平整、清理干净 4. 碳纤维布均为300g/m <sup>2</sup> ,厚度0.167mm 5. 其它:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>2</sup>	292.2			
47	010506001001	直形楼梯	1. C30混凝土 2. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 3. 其它:须满足相关设计、规范及图纸要求 部位:一层、二层新建楼梯	m <sup>2</sup>	18.77			
48	010502002001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30微膨胀商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 含螺栓及垫板(含凿孔及恢复等) 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 部位:交接处加构造柱	m3	34.97			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
49	010507007001	其他构件	1. 混凝土种类:C15素混凝土护脚 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.48			
50	010503004001	圈梁	地圈梁 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.48			
51	010503004002	圈梁	新建墙体混凝土带 1. 混凝土种类:C30细石混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	28.97			
52	010503004003	圈梁	电梯井 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	3.77			
53	010503004004	止水带	卫生间等潮湿房间墙体底部止水带 1. 混凝土种类:C25商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	10.77			
54	010503004005	门槛	门槛 1. 混凝土种类:C25商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.73			
55	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	3.64			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
56	010505003001	平板	层高4.2m 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有预制板板头用C30微膨胀细石混凝土灌实 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	10.03			
57	010505003002	平板	层高3.8m 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有预制板板头用C30微膨胀细石混凝土灌实 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	32.97			
58	010505003003	钢板楼板混凝土	钢板楼板混凝土 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	26.09			
59	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	7.12			
60	010503004006	圈梁	新建墙体顶部微膨胀商品混凝土带 1. 混凝土种类:C30商品微膨胀混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	5.67			
61	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢HPB300 直径≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 含凿孔及恢复等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	3.537			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
62	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢HPB300 直径 >10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 含凿孔及恢复等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	1.448			
63	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 含凿孔及恢复等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	3.66			
64	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢筋HPB300 直径 ≤10直筋 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	2.441			
65	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢筋HPB300 直径 ≤18mm直筋 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	6.497			
66	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	18.388			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
67	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤18mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	43.299			
68	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤25mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	13.317			
69	010515001009	现浇构件钢筋	砌体加固筋 1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	2.709			
70	010606013001	角钢钢构件	1. 洞口加固 2. L140*58*6槽钢通长、Φ14锚栓固定、缀板、水泥净浆填充密实 3. 刷防腐漆两遍,面漆两遍 4. 含切缝、钻孔及恢复、水泥净浆等全部内容 5. 其他:满足施工规范及图纸要求	t	6.294			
		屋面防水						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
71	010902003001	不上人屋面(有保温)	不上人屋面(有保温) 1. 保护层:40厚C20细石混凝土 2. 隔离层:10厚1:4石灰砂浆 3. 两层3.0厚SBS高聚物改性沥青防水卷材+1.5厚合成高分子防水涂料一道,完成面上翻300mm、含附加层(组价中考虑) 4. 找平层:30厚C20细石混凝土找平层 5. 保温层:90厚挤塑聚苯板(B1级) 6. 找平层:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7. 最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩 8. 现浇钢筋混凝土屋面板 9. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	637.34			
72	010902003002	不上人屋面(无保温)	不上人屋面(无保温) 1. 保护层:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2. 隔离层:0.4厚聚乙烯薄膜一层 3. 防水层:两层3.0厚SBS高聚物改性沥青防水卷材+1.5厚合成高分子防水涂料一道,完成面上翻300mm、含附加层(组价中考虑) 4. 找平层:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5. 最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩 6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7. 现浇钢筋混凝土屋面板 8. 含屋面檐沟,参图集12YJ5-1 1/A7	m2	150.46			
73	010904001001	底板防水	新建筏板基础底板防水 1. 50厚C20细石混凝土保护层 2. 隔离层:铺石油沥青纸胎油毡一层 或a. 0.4厚聚乙烯薄膜一层 b. 聚酯无纺布一层 3. 4.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型)+3.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型)(附加层在组价中考虑) 4. 刷基层处理剂一遍 5. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6. 参图集12YJ1 地防1-1F1	m2	136.56			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
74	010903001001	墙面防水	电梯新建直形墙 1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 刷基层处理剂一遍 3. 4.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型)+1.2厚水泥基渗透结晶型防水涂料(附加层在组价中考虑) 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5. 50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保护层 6. 2:8灰土、分层夯实	m <sup>2</sup>	34.05			
75	010902004001	屋面雨水管	1. 排水管品种、规格:De110UPVC雨水管 2. 其它:含雨水口及雨水斗等全部配件 3. 参图集12YJ5-17/E2, B/E3, 3/E5, 1/E7, 4/E7, 2/E6	m	203			
		金属结构工程						
76	010603002001	钢柱	1. 类型:钢框柱 2. 钢材材质:Q355B 3. 含螺栓、连接板等构件 4. 防腐措施:钢构件表面在涂底漆前,其表面应进行彻底除锈处理,承重构件采用机械除锈,除锈等级不低于Sa2.5,并应执行GB/T8923《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》有关规定 5. 涂2道环氧富锌底漆、2道环氧云铁中间漆、2道聚氨酯面漆 6. 包含构件制作、安装及运输费用,运距自行考虑 7. 含防火漆、防火极限、漆膜厚度满足设计 8. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	16.644			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
77	010604001001	钢梁	1. 类型:钢框梁 2. 钢材材质:Q355B 3. 含螺栓、连接板等构件 4. 防腐措施:钢构件表面在涂底漆前,其表面应进行彻底除锈处理,承重构件采用机械除锈,除锈等级不低于Sa2.5,并应执行GB/T8923《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》有关规定 5. 涂2道环氧富锌底漆、2道环氧云铁中间漆、2道聚氨酯面漆 6. 包含构件制作、安装及运输费用,运距自行考虑 7. 含防火漆、防火极限、漆膜厚度满足设计 8. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	14.485			
78	040901009001	预埋铁件	1. 钢材种类:铁件 2. 其他详见图纸	t	2.025			
79	040901010001	高强螺栓	1. 高强螺栓 2. 材料规格:M20 3. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	366			
80	010605001003	钢板楼板	1. 组合板压型钢板 2. 1.2mm厚TXB-75-200-600 3. 钢板厚度:2.6mm钢板包边 4. 包含柱与梁交接处的压型钢板支托,L80*8 5. 钢梁顶面设置栓钉Φ19 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	184.22			
81	010606006001	钢平台	1. 钢材品种、规格:Q235 2. 钢板厚度:5mm厚花纹钢板 3. 含螺栓、加劲肋、连接板等构件 4. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	1.173			
82	010606008001	钢梯	1. 钢梯 2. 做法参:详见图纸设计 3. 油漆参:12YJ1 涂202(调和漆) 4. 含螺栓、加劲肋、连接板等构件 5. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	4.502			
		装修工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地面工程						
83	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道 3. 60厚C15混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实、清理基层 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求 7. 部位: 恢复拆除地面	m2	573.62			
84	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道 3. 部位: 楼面恢复破损处地面	m2	100			
		墙面工程						
85	011201001001	墙面一般抹灰	内墙1(新增砖墙) 1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2水泥砂浆抹平 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	694.29			
86	011201001002	墙面一般抹灰	内墙2(钢筋混凝土加强墙体) 1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2水泥砂浆抹平 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	2869.55			
87	011201001003	墙面一般抹灰	内墙3(蒸压加气混凝土砌块墙) 1. 2厚配套专业界面砂浆批刮 2. 7厚2:1:8水泥石灰砂浆 3. 6厚1:2水泥砂浆抹平 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	1455.98			
88	011201001004	墙面一般抹灰	内墙4(卫生间、水暖井) 1. 配套基层处理 2. 20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实 3. 5厚1:2水泥砂浆抹面压光 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	2225.03			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
89	011201001005	墙面一般抹灰	外墙（钢筋混凝土加强墙体） 1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2水泥砂浆抹平 3. 水泥基渗透结晶型防水涂料1.0mm厚《用量不应小于1.5kg/m <sup>2</sup> 》 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水浆。中同压入一层时碱玻离纤维网布 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>2</sup>	490			
		其他工程						
90	011304002001	屋面出入口	1. 参照图集: 12YJ5-1 A15（不含钢爬梯） 2. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	处	1			
91	010606008002	钢梯	1. 钢爬梯 2. 新建钢梯参见12YJ5-1 A15 3. 拆除原钢爬梯 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.011			
92	010902008001	屋面变形缝	1. 屋面变形缝 2. 参见12YJ5-1 1/A13 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	11.13			
93	010904004001	楼（地）面变形缝	1. 地面变形缝 2. 参见12YJ14 1/3 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	10.9			
94	010904004002	楼（地）面变形缝	1. 楼面变形缝 2. 参见12YJ14 1/3 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	43.6			
95	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙墙面变形缝 2. 参见12YJ14 2/21 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	40.6			
96	010903004002	墙面变形缝	1. 内墙墙面变形缝 2. 参见12YJ14 2/14 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	38.8			
97	040402017001	顶棚变形缝	1. 顶棚变形缝 2. 参见12YJ14 2/19 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	43.6			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
98	010501006001	设备基础	1. C20细石混凝土设备基础 2. 参见12YJ5-1 4/A14 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	4.58			
99	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 残疾人坡道栏杆 2. 不锈钢钢管(含预埋铁件) 3. 参图集12YJ12 4/21 2/24 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	10.2			
100	010507001001	散水、坡道	1. 残疾人坡道 2. 20厚1:2水泥砂浆压实表面扫毛 3. 素水泥砂浆结构层一道 4. 80厚C15细石混凝土随打随抹平压实 5. 300厚三七灰土,分两步夯实 6. 参图集12YJ12 6/25	m <sup>2</sup>	5.31			
101	010402001005	坡道挡墙	1. 残疾人坡道挡墙 2. 150厚三七灰土 3. 砌块墙 4. C20混凝土压顶(含配筋) 5. 参图集12YJ12 4/21 2/24 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	1.47			
102	010402001006	台阶挡墙	1. 台阶挡墙 2. 150厚三七灰土 3. 挡墙墙体 4. 60厚C20混凝土压顶(含配筋) 5. 参图集12YJ9-1 2/105 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	0.43			
103	010507004001	台阶	1. 1#楼梯入口台阶 2. 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C15混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分) 5. 300厚3:7灰土 6. 素土夯实	m <sup>2</sup>	14.58			
104	010514001001	垃圾道、通风道、烟道	1. 名称:排风道 2. 含成品自力式风帽,做法参见16J916-1- /21	m	329.8			
105	010514002001	其他构件	1. 屋面检修孔盖板 2. 做法详见图纸和图集12YJ5-1-/A15	套	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
106	010514002002	水箱	1. 成品组合不锈钢消防保温水箱 2. 有效容积 $\geq 18\text{m}^3$ 3. 包含安装、液位计、消防栓及喷淋系统流量开关、引出控制线、管道接口等必要功能 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	项	1			
		措施项目						
107	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:砖混结构(加固) 2. 加固工程脚手架自行考虑 3. 含超高部分拆除粉饰层及恢复脚手架 4. 含预制板碳纤维加固超高脚手架 5. 脚手架费	m2	3113.63			
108	011701001002	综合脚手架	1. 建筑结构形式:钢结构 2. 根据工程情况自行考虑	m2	227.55			
109	011703001001	垂直运输	1. 建筑结构形式:砖混结构(加固) 2. 加固工程垂直运输费自行考虑含超高 3. 垂直运输费	m2	3113.63			
110	011703001002	垂直运输	1. 建筑结构形式:钢结构含超高 2. 根据工程情况自行考虑	m2	227.55			
111	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 大型机械进出场及安拆费 2. 其他:结合现场情况自行考虑	项	1			
112	011701003001	里脚手架	1. 重新粉饰脚手架搭设高度超3.6m 2. 脚手架	m2	7912.51			
113	011701006001	满堂脚手架	1. 楼板混凝土浇筑高度超过3.6m 2. 脚手架	m2	707.06			
114	011701002001	外脚手架	1. 砌筑高度超过3.6m脚手架	m2	1462.1			
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：瓷文化主题酒店

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费	100				
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：瓷文化主题酒店

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	1000000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			



# 暂列金额明细表

工程名称：瓷文化主题酒店

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		1000000	
	合计		1000000	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：瓷文化主题酒店

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：瓷文化主题酒店

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：瓷文化主题酒店

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

# 规费、税金项目计价表

工程名称：瓷文化主题酒店

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合计					

# 主要材料价格表

工程名称：瓷文化主题酒店

序号	编码	名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	01010102	钢筋	HPB300 $\phi$ 12~ $\phi$ 18	kg			
2	01010210@2	钢筋	HRB400以内 $\phi$ 8	kg			
3	01010211@1	钢筋	HRB400以内 $\phi$ 14	kg			
4	01010212	钢筋	HRB400以内 $\phi$ 20~ $\phi$ 25	kg			
5	01290283@5	箱形钢柱	综合	t			
6	01290283@6	H形钢梁	综合	t			
7	03210593	铁件	综合	kg			
8	05030105	板方材		m <sup>3</sup>			
9	13050137	厚型防火涂料		kg			
10	13330105@3	SBS改性沥青防水卷材	3mm	m <sup>2</sup>			
11	35010101	复合模板		m <sup>2</sup>			
12	80010117	预拌水泥砂浆 1:2		m <sup>3</sup>			
13	80010747	预拌地面砂浆(干拌)	DS M15	m <sup>3</sup>			
14	80210561	预拌混凝土	C30	m <sup>3</sup>			
15	80210561@13	预拌混凝土	C30掺外加剂	m <sup>3</sup>			
16	80210561@5	预拌混凝土	C30微膨胀	m <sup>3</sup>			
17	80210561@9	预拌混凝土	C30/P8	m <sup>3</sup>			
18	80230806@1	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	600*190*240	m <sup>3</sup>			
19	BCCLF47@1	玻纤增强水泥条板		m <sup>2</sup>			
20	补充主材001@1	水箱		台			

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：瓷文化主题酒店

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注





# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：瓷文化主题酒店

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宴会厅

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
拆除工程								
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 混凝土地面拆除 2. 厚度:按照现有地面考虑 3. 采用切割 3. 部位:新建宴会厅的基础部位原地面破除 4. 垃圾外运、运距自行考虑	m2	346.88			
2	011602001002	混凝土构件拆除	1. 原有预制混凝土板拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	10.57			
土石方工程								
3	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:根据现场情况自行考虑 2. 弃土运距:自行考虑 3. 取土运距:自行考虑	m2	570.67			
4	010101004001	挖基槽土方	1. 土壤类别:根据现场情况自行考虑 2. 挖土深度:详见图纸 3. 土方外运:自行考虑 4. 其它:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	27.8			
5	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:根据现场情况自行考虑 2. 挖土深度:详见图纸 3. 土方外运:自行考虑 4. 其它:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1130.88			
6	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	1021.94			
7	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:自行考虑 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	136.74			
砌筑工程								
8	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15烧结煤矸石砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M10.0水泥砂浆 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	11.41			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:B级A3.5加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:Mb5.0混合砂浆 3. 墙厚:200mm以内 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求 5. 高度≤3.6m	m3	36.86			
10	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:B级A3.5加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:Mb5.0混合砂浆 3. 墙厚:200mm以内 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求 5. 高度>3.6m	m3	14			
11	010402001003	砌块墙	护窗栏杆下栏板 1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级A3.5加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 3. 墙厚:200mm以内 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.4			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
12	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:C15商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	21.32			
13	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	9.43			
14	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	70.09			
15	010503004001	地圈梁	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	3.83			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	14.2			
17	010502002001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	3.34			
18	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.95			
19	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.73			
20	010505003001	桁架钢板楼板混凝土	桁架钢板楼板混凝土(层高5.05m) 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	57.34			
21	010505003002	桁架钢板楼板混凝土	桁架钢板楼板混凝土(层高4.25m) 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	5.76			
22	010505003003	桁架钢板楼板混凝土	桁架钢板楼板混凝土 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	9.11			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.08			
24	010507007001	其他构件	1. 混凝土种类:C15素混凝土护脚 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.42			
25	010507007002	其他构件	1. 部位: 钢管柱内浇灌混凝土 2. C30商砼, 运距自行考虑	m3	1.38			
26	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢筋HPB300 直径6mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.39			
27	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	4.207			
28	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤18mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	3.72			
29	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤25mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.699			
30	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 带肋钢筋HPB400 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.768			
		屋面及防水工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	010902003001	不上人屋面(有保温)	不上人屋面(有保温) 1. 保护层:40厚C20细石混凝土 2. 隔离层:10厚1:4石灰砂浆 3. 两层3.0厚SBS高聚物改性沥青防水卷材+1.5厚合成高分子防水涂料一道,完成面上翻300mm、含附加层(组价中考虑) 4. 找平层:30厚C20细石混凝土找平层 5. 保温层:90厚挤塑聚苯板(B1级) 6. 找平层:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7. 最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩 8. 现浇钢筋混凝土屋面板 9. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求 10. 含屋面檐沟,参图集12YJ5-1 1/A6	m <sup>2</sup>	570.12			
32	010902004001	屋面雨水管	1. 排水管品种、规格:De110UPVC雨水管 2. 其它:含雨水口及雨水斗等全部配件 3. 参图集12YJ5-1 9/E2, F/E4, 3/E6	m	40.2			
33	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙墙面变形缝 2. 参见12YJ14 2/21 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	28.8			
34	010903004002	墙面变形缝	1. 内墙墙面变形缝 2. 参见12YJ14 2/14 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	37.4			
35	010902008001	屋面变形缝	1. 屋面变形缝 2. 参见12YJ5-1 3/A13 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	87.58			
		楼地面装饰工程						
36	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道 3. 60厚C15混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实、清理基层 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求 7. 部位:拆除恢复地面	m <sup>2</sup>	346.88			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	011201001001	墙面一般抹灰	内墙3（蒸压加气混凝土砌块墙） 1. 2厚配套专业界面砂浆批刮 2. 7厚2:1:8水泥石灰砂浆 3. 6厚1:2水泥砂浆抹平 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	404.7			
38	011201001002	墙面一般抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆粉刷 2. 部位: ±0.000以下墙体两侧	m2	96.67			
		其他工程						
39	010507004001	台阶	1. 入口台阶 2. 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C15混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分) 5. 300厚3:7灰土 6. 素土夯实	m2	95.44			
40	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 残疾人坡道栏杆 2. 不锈钢钢管(含预埋铁件) 3. 参图集12YJ12 4/21 2/24 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	10.2			
41	010507001001	散水、坡道	1. 残疾人坡道 2. 20厚1:2水泥砂浆压实表面扫毛 3. 素水泥砂浆结构层一道 4. 80厚C15细石混凝土随打随抹平压实 5. 300厚三七灰土, 分两步夯实 6. 参图集12YJ12 6/25	m2	6.3			
42	010402001004	坡道挡墙	1. 残疾人坡道挡墙 2. 150厚三七灰土 3. 砌块墙 4. C20混凝土压顶(含配筋) 5. 参图集12YJ12 4/21 2/24 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.47			
		金属结构工程						
		钢柱、钢梁						



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	010603002001	钢柱	1. 类型:钢框柱 2. 钢材材质:Q345B 3. 含螺栓、连接板等构件 4. 防腐措施:钢构件表面在涂底漆前,其表面应进行彻底除锈处理,承重构件采用机械除锈,除锈等级不低于Sa2.5,并应执行GB/T8923《涂装前钢材表明锈蚀等级和除锈等级》有关规定 5. 涂2道环氧富锌底漆、2道环氧云铁中间漆、2道聚氨酯面漆 6. 包含构件制作、安装及运输费用,运距自行考虑 7. 含防火漆、漆膜厚度满足设计 8. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	17.109			
44	010604001001	钢梁	1. 类型:钢框梁 2. 钢材材质:Q345B 3. 含螺栓、连接板等构件 4. 防腐措施:钢构件表面在涂底漆前,其表面应进行彻底除锈处理,承重构件采用机械除锈,除锈等级不低于Sa2.5,并应执行GB/T8923《涂装前钢材表明锈蚀等级和除锈等级》有关规定 5. 涂2道环氧富锌底漆、2道环氧云铁中间漆、2道聚氨酯面漆 6. 包含构件制作、安装及运输费用,运距自行考虑 7. 含防火漆、漆膜厚度满足设计 8. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	41.754			
45	040901009001	预埋铁件	1. 钢材种类:铁件 2. 其他详见图纸	t	2.943			
46	040901010001	高强螺栓	1. 高强螺栓 2. 材料规格:M20 3. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	916			
47	040901010002	高强螺栓	1. 高强螺栓 2. 材料规格:M24 3. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	168			
		其他						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
48	010605001001	钢板楼板	1. 钢筋桁架板 2. 规格:TDB1-120 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	621.4				
		措施项目							
49	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:钢结构 2. 根据工程情况自行考虑	m2	630.4				
50	011703001001	垂直运输	1. 建筑结构形式:钢结构 2. 根据工程情况自行考虑	m2	630.4				
51	011701003001	里脚手架	1. 粉饰脚手架搭设高度超3.6m 2. 脚手架材质:钢管	m2	959.31				
52	011701002001	砌筑脚手架	1. 砌筑高度超过3.6m脚手架	m2	260.06				
53	011701006001	满堂脚手架	1. 楼板混凝土浇筑高度超过3.6m 2. 脚手架材质:钢管	m2	535.46				
合计									

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：宴会厅

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费	100				
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：宴会厅

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：宴会厅

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元		
	合计			



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：宴会厅

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：宴会厅

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							



# 总承包服务费计价表

工程名称：宴会厅

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

# 规费、税金项目计价表

工程名称：宴会厅

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合计					

# 主要材料价格表

工程名称：宴会厅

序号	编码	名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	01010210	钢筋	HRB400以内 Φ10以内	kg			
2	01010211@1	钢筋	HRB400以内 Φ12~Φ18	kg			
3	01210111	角钢	综合	t			
4	01290283@3	箱形钢柱	综合	t			
5	01290283@4	H形钢梁	综合	t			
6	03011051@3	高强螺栓	M20*80	套			
7	03130921	低合金钢焊条	E43系列	kg			
8	03131113	焊丝	Φ3.2	kg			
9	03210593	铁件	综合	kg			
10	13030237	聚氨酯甲乙涂料		kg			
11	13050121	薄型防火涂料		kg			
12	13050137	厚型防火涂料		kg			
13	13330105@4	SBS改性沥青防水卷材	3mm	m <sup>2</sup>			
14	15130139@3	90厚挤塑聚苯板 (B1级)		m <sup>3</sup>			
15	BCCLF2	钢板楼板		m <sup>2</sup>			
16	80210555	预拌混凝土	C15	m <sup>3</sup>			
17	80210561	预拌混凝土	C30	m <sup>3</sup>			
18	80210561@3	预拌混凝土	C30	m <sup>3</sup>			
19	80210701@10	预拌细石混凝土	C20	m <sup>3</sup>			
20	13030205	环氧富锌底漆	(封闭漆)	kg			

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：宴会厅

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：宴会厅

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿中楼

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		主体加固工程						
		拆除工程						
1	011602001001	地面拆除	1. 室内基础需加固的原有地面拆除 2. 混凝土地面拆除 3. 厚度:按照现有地面考虑 4. 采用切割 5. 部位: 加固基础及新建基础部位的地面破除 6. 垃圾外运、运距自行考虑	m <sup>2</sup>	140.56			
2	011602001002	预制混凝土构件拆除	1. 原有预制混凝土板拆除 2. 采用切割方法拆除至与墙皮齐 3. 垃圾外运、运距自行考虑 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	24.45			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖墙拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	119.25			
4	011601001002	砖砌体拆除	部位: 构造柱、新建墙体与旧墙体连接处等所有剔凿洞口部位 1. 砖墙剔凿洞口 2. 含构造柱螺栓凿洞处需填补工程量 (C25微膨胀细石混凝土) 3. 含新旧墙体交接部位填洞工程量 (1:3水泥砂浆抹平) 4. 垃圾外运、运距自行考虑 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	2.25			
5	011612001001	管道拆除	1. 雨水管道拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	27.9			
6	011607002001	屋面拆除	1. 拆除现有屋面至基层 2. 含屋面檐沟清理至基层 3. 垃圾外运、运距自行考虑	m <sup>2</sup>	327.66			
7	011610001001	门窗拆除	1. 原有门窗拆除 2. 拆除构件外运、运距自行考虑	樘	44			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 原有栏杆拆除 2. 拆除构件外运、运至甲方指定地点	m	25.3			
9	010103002001	垃圾外运	1. 现有房间内垃圾 2. 运距:垃圾外运, 运距自行考虑	m <sup>3</sup>	100			
		土方工程						
10	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:根据现场情况自行考虑 2. 挖土深度:详见图纸 3. 土方外运:自行考虑 4. 其它:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	735.96			
11	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:根据现场情况自行考虑 2. 运距:垃圾外运, 运距自行考虑	m <sup>3</sup>	74.95			
12	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑	m <sup>3</sup>	661.01			
		砌筑工程						
13	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15烧结煤矸石砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M10.0水泥砂浆 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	10.57			
14	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结煤矸石多孔砖 2. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑 3. 厚度:240mm 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	29.91			
15	010401004002	多孔砖墙(洞口封堵)	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结煤矸石多孔砖 2. 砂浆强度等级:M10混合砂浆砌筑(参入定量膨胀剂) 3. 厚度:240mm 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	15.69			
16	010402001001	砌块墙	女儿墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级A3.5加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 3. 墙厚:200mm以内 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	7			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011210005001	成品隔断	部位：水暖井 1. 砌块品种、规格、强度等级：玻纤增强水泥条板 2. 耐火极限：不小于1h 3. 墙厚：100mm以内 4. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	58.04			
		加固工程						
18	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：C15商品混凝土 2. 商砼运距：自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	13			
19	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类：C30商品混凝土 2. 商砼运距：自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 5. 部位：新建基础	m3	9.25			
20	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类：新建C30微膨胀商品混凝土 2. 商砼运距：自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 交接部位原有基础表面清扫干净，剔除松动构件等灰粉（含垃圾外运） 5. 部位：原有砖基础加固	m3	75.77			
21	010502001001	矩形柱加固	层高4m 1. 混凝土强度等级：新建C30微膨胀商品混凝土 2. 商砼运距：自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有混凝土构件表面凿毛，将老混凝土充分凿毛，凿毛点距≤40，凿毛点深度5~10mm，垃圾外运、运距自行考虑，浇筑前、应将混凝土充分湿润，刷素水泥浆 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	6.74			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	010502001002	矩形柱加固	层高3.6m 1. 混凝土强度等级:新建C30微膨胀商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有混凝土构件表面凿毛,将老混凝土充分凿毛,凿毛点距≤40,凿毛点深度5~10mm,垃圾外运、运距自行考虑,浇筑前、应将混凝土充分湿润,刷素水泥浆 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	10.2			
23	010503002001	矩形梁(梁加固)	层高3.6m 1. 混凝土种类:新建C30无收缩微膨胀灌浆料 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有混凝土构件表面凿毛,将老混凝土充分凿毛,凿毛点距≤40,凿毛点深度5~10mm,垃圾外运、运距自行考虑,浇筑前、应将混凝土充分湿润,刷素水泥浆 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.61			
24	010503002002	矩形梁(梁加固)	层高4m 1. 混凝土种类:新建C30无收缩微膨胀灌浆料 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有混凝土构件表面凿毛,将老混凝土充分凿毛,凿毛点距≤40,凿毛点深度5~10mm,垃圾外运、运距自行考虑,浇筑前、应将混凝土充分湿润,刷素水泥浆 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.41			
25	010503002003	矩形梁(新增梁)	层高3.6m 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.62			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	010504001001	直形墙（喷浆法）	1.新建C30商品混凝土（掺外加剂）工程量用于砌体墙加固 2.商砼运距:自行考虑 3原墙面需清理到基层含垃圾外运、浇筑前、应将墙体充分湿润，喷射混凝土并养护 4.原墙面碱蚀严重时、应先清除松散部分、并用M10砂浆抹面。已松动的勾缝砂浆剔除。原墙面清底后应做好培面质量的原始记录 5其它:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	45.04			
27	010605001001	板加固	1.碳纤维加固板底 2.局部表面的剥落、疏松、蜂窝、腐蚀等劣化混凝土,露出混凝土结构层,并用修复材料将表面修复平整 3.混凝土表面应打磨平整、清理干净 4.碳纤维布均为300g/m <sup>2</sup> ,厚度0.167mm 5.其它:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>2</sup>	371			
28	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C30微膨胀商品混凝土 2.商砼运距:自行考虑 3.含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4.含螺栓及垫板(含凿孔及恢复等) 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求 6.部位:交接处加构造柱	m <sup>3</sup>	2.51			
29	010503004001	圈梁	地圈梁 1.混凝土种类:C30商品混凝土 2.商砼运距:自行考虑 3.含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	1.31			
30	010503004002	圈梁	新建墙体细石混凝土带 1.混凝土种类:C30细石混凝土 2.商砼运距:自行考虑 3.含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	1.34			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	010503004003	圈梁	新建墙体顶部微膨胀商品混凝土带 1. 混凝土种类:C30商品微膨胀混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	2.46			
32	010503004004	门槛	门槛 1. 混凝土种类:C25商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.16			
33	010503004005	止水带	卫生间等潮湿房间墙体底部止水带 1. 混凝土种类:C25商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.21			
34	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.53			
35	010505003001	平板	层高3.6m 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有预制板板头用C30微膨胀细石混凝土灌实 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	4			
36	010507005001	扶手、压顶	女儿墙压顶 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.79			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢HPB300 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 含凿孔及恢复等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.571			
38	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢HPB300 直径 >10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 含凿孔及恢复等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.982			
39	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 含凿孔及恢复等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	1.209			
40	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢筋HPB300 直径 ≤10直筋 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.499			
41	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	3.472			
42	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤18mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	9.87			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤25mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	2.972			
44	010515001008	现浇构件钢筋	砌体加固筋 1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.655			
45	010606013001	角钢钢构件	1. 洞口加固 2. L140*58*6槽钢通长、Φ14锚栓固定、缀板、水泥净浆填充密实 3. 刷防腐漆两遍,面漆两遍 4. 含切缝、钻孔及恢复、水泥净浆等全部内容 5. 其他:满足施工规范及图纸要求	t	2.3			
		屋面防水						
46	010902003001	不上人屋面(有保温)	不上人屋面(有保温) 1. 保护层:40厚C20细石混凝土 2. 隔离层:10厚1:4石灰砂浆 3. 两层3.0厚SBS高聚物改性沥青防水卷材+1.5厚合成高分子防水涂料一道,完成面上翻300mm、含附加层(组价中考虑) 4. 找平层:30厚C20细石混凝土找平层 5. 保温层:90厚挤塑聚苯板(B1级) 6. 找平层:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7. 最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩 8. 现浇钢筋混凝土屋面板 9. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	304.24			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	010902003002	不上人屋面(无保温)	不上人屋面(无保温) 1. 保护层:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2. 隔离层:0.4厚聚乙烯薄膜一层 3. 防水层:两层3.0厚SBS高聚物改性沥青防水卷材+1.5厚合成高分子防水涂料一道,完成面上翻300mm、含附加层(组价中考虑) 4. 找平层:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5. 最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩 6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7. 现浇钢筋混凝土屋面板	m <sup>2</sup>	23.42			
48	010902004001	屋面雨水管	1. 排水管品种、规格:De110UPVC雨水管 2. 其它:含雨水口及雨水斗等全部配件	m	27.9			
		装修工程						
		地面工程						
49	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道 3. 60厚C15混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实、清理基层 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求 7. 部位:恢复拆除地面	m <sup>2</sup>	140.56			
		墙面工程						
50	011201001001	墙面一般抹灰	内墙1(新增砖墙) 1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2水泥砂浆抹平 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>2</sup>	341.59			
51	011201001002	墙面一般抹灰	内墙2(钢筋混凝土加强墙体) 1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2水泥砂浆抹平 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>2</sup>	790.75			
52	011201001003	墙面一般抹灰	内墙4(卫生间、水暖井) 1. 配套基层处理 2. 20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实 3. 5厚1:2水泥砂浆抹面压光 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>2</sup>	66.23			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
53	011201001004	墙面一般抹灰	外墙（钢筋混凝土加强墙体） 1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2水泥砂浆抹平 3. 水泥基渗透结晶型防水涂料1.0mm厚《用量不应小于1.5kg/m <sup>2</sup> 》 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水浆。中同压入一层时碱玻离纤维网布 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>2</sup>	612.11			
		其他工程						
54	010902008001	屋面变形缝	1. 屋面变形缝 2. 参见12YJ14 3/26 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	12.96			
55	010904004001	楼（地）面变形缝	1. 楼面变形缝 2. 参见12YJ14 1/5 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	3.12			
56	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙墙面变形缝 2. 参见12YJ14 2/21 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	14.4			
57	010903004002	墙面变形缝	1. 内墙墙面变形缝 2. 参见12YJ14 2/14 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	13.5			
58	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 残疾人坡道栏杆 2. 不锈钢钢管（含预埋铁件） 3. 参图集12YJ12 4/21 2/24 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	10.2			
59	010507001001	散水、坡道	1. 残疾人坡道 2. 20厚1:2水泥砂浆压实表面扫毛 3. 素水泥砂浆结构层一道 4. 80厚C15细石混凝土随打随抹平压实 5. 300厚三七灰土，分两步夯实 6. 参图集12YJ12 6/25	m <sup>2</sup>	5.36			
60	010402001002	砌块墙	1. 残疾人坡道挡墙 2. 150厚三七灰土 3. 砌块墙 4. C20混凝土压顶 5. 参图集12YJ12 4/21 2/24 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	1.54			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
61	010402001003	台阶挡墙	1. 台阶挡墙 2. 150厚三七灰土 3. 挡墙墙体 4. 60厚C20混凝土压顶(含配筋) 5. 参图集12YJ9-12/105 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.32			
62	010507004001	台阶	1. 入口台阶 2. 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C15混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分) 5. 300厚3:7灰土 6. 素土夯实	m2	8.8			
		措施项目						
63	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:砖混结构(加固) 2. 加固工程脚手架自行考虑 3. 含超高部分拆除粉饰层及恢复脚手架 4. 含预制板碳纤维加固超高脚手架 5. 脚手架费	m2	560.23			
64	011703001001	垂直运输	1. 建筑结构形式:砖混结构(加固) 2. 加固工程垂直运输费自行考虑含超高 3. 垂直运输费	m2	560.23			
65	011701003001	里脚手架	1. 重新粉饰脚手架搭设高度超3.6m 2. 脚手架	m2	356.45			
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿中楼

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费	100				
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：民宿中楼

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：民宿中楼

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：民宿中楼

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：民宿中楼

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：民宿中楼

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					



# 规费、税金项目计价表

工程名称：民宿中楼

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合计					

# 主要材料价格表

工程名称：民宿中楼

序号	编码	名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	01010210@2	钢筋	HRB400以内 $\phi$ 8	kg			
2	01010211@1	钢筋	HRB400以内 $\phi$ 14	kg			
3	01010212	钢筋	HRB400以内 $\phi$ 20~ $\phi$ 25	kg			
4	03210593	铁件	综合	kg			
5	04130135@1	MU10烧结煤矸石多孔砖	240*115*90	千块			
6	05030105	板方材		m3			
7	13030237	聚氨酯甲乙涂料		kg			
8	13050215	水泥基渗透结晶防水涂料		kg			
9	13330105@3	SBS改性沥青防水卷材	3mm	m2			
10	15130139@1	90厚挤塑聚苯板(B1级)		m3			
11	35010101	复合模板		m2			
12	80010117	预拌水泥砂浆 1:2		m3			
13	80010747	预拌地面砂浆(干拌)	DS M15	m3			
14	80210555	预拌混凝土	C15	m3			
15	80210561	预拌混凝土	C30	m3			
16	80210561@10	预拌混凝土	C30掺外加剂	m3			
17	80210561@5	预拌混凝土	C30微膨胀	m3			
18	80210701	预拌细石混凝土	C20	m3			
19	BCCLF32@1	开孔(打洞及恢复)		个			
20	BCCLF47@1	玻纤增强水泥条板		m2			

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：民宿中楼

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：民宿中楼

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿南楼

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		主体加固工程						
		拆除工程						
1	01B001	房屋拆除	1. 名称:房屋整体拆除 2. 拆除垃圾外运, 运距自行考虑	m2	50			
2	011602001001	预制混凝土构件拆除	1. 原有预制混凝土板拆除 2. 采用切割方法拆除至与墙皮齐 3. 垃圾外运、运距自行考虑 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	22.08			
3	011602001002	原有石棉瓦屋面拆除	1. 原有屋面石棉瓦拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	99.22			
4	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖墙拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	9.96			
5	011601001002	砖砌体拆除	部位: 构造柱、新建墙体与旧墙体连接处等所有剔凿洞口部位 1. 砖墙剔凿洞口 2. 含构造柱螺栓凿洞处需填补工程量 (C25微膨胀细石混凝土) 3. 含新旧墙体交接部位填洞工程量 (1:3水泥砂浆抹平) 4. 垃圾外运、运距自行考虑 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.52			
6	011612001001	管道拆除	1. 雨水管道拆除 2. 垃圾外运、运距自行考虑 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m	32.4			
7	011607002001	屋面拆除	1. 拆除现有屋面至基层 2. 含屋面檐沟清理至基层 3. 垃圾外运、运距自行考虑	m2	295.27			
8	011610001001	门窗拆除	1. 原有门窗拆除 2. 拆除构件外运、运距自行考虑	樘	40			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土方工程						
9	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:根据现场情况自行考虑 2. 挖土深度:详见图纸 3. 土方外运:自行考虑 4. 其它:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	202.36			
10	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:根据现场情况自行考虑 2. 挖土深度:详见图纸 3. 土方外运:自行考虑 4. 其它:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	102.45			
11	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:根据现场情况自行考虑 2. 运距:垃圾外运,运距自行考虑	m3	45.84			
12	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	258.97			
13	010103001002	回填方	1. 若局部有杂填土,需全部清除 2. 填方材料品种:2:8灰土换填 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	50			
		砌筑工程						
14	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15烧结煤矸石砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M10.0水泥砂浆 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	13.24			
15	010401004001	多孔砖墙	砌筑高度3.6m以下 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结煤矸石多孔砖 2. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑 3. 厚度:240mm 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	59.55			
16	010401004002	多孔砖墙	砌筑高度3.6m以上 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结煤矸石多孔砖 2. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑 3. 厚度:240mm 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.52			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	010402001001	砌块墙	砌筑高度3.6m以下 1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级A3.5加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 3. 墙厚:200mm以内 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	58.54			
18	010402001002	砌块墙	砌筑高度3.6m以上 1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级A3.5加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 3. 墙厚:200mm以内 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.72			
19	010401004003	多孔砖墙(洞口封堵)	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结煤矸石多孔砖 2. 砂浆强度等级:M10混合砂浆砌筑(参入定量膨胀剂) 3. 厚度:240mm 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	8.26			
20	011210005001	成品隔断	部位:水暖井 1. 砌块品种、规格、强度等级:玻纤增强水泥条板 2. 耐火极限:不小于1h 3. 墙厚:100mm以内 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	119.65			
21	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:斜砌、填充部分 2. 砖品种、规格、强度等级:MU20烧结煤矸石砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M10混合砂浆砌筑 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.52			
		加固工程						
22	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:C15商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	8.3			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求 5. 部位:新建基础	m3	15.7			
24	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求 5. 部位:新建基础	m3	6.24			
25	010503002001	矩形梁 (梁加固)	层高3.9m 1. 混凝土种类:新建C30无收缩微膨胀灌浆料 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有混凝土构件表面凿毛,将老混凝土充分凿毛,凿毛点距≤40,凿毛点深度5~10mm,垃圾外运、运距自行考虑,浇筑前、应将混凝土充分湿润,刷素水泥浆 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.75			
26	010503002002	矩形梁 (新增梁)	层高3.9m 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	20			
27	010502001001	矩形柱	层高3.9m 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	7.49			
28	010502001002	矩形柱	层高3.6m 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.44			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	010605001001	板加固	1.碳纤维加固板底 2.局部表面的剥落、疏松、蜂窝、腐蚀等劣化混凝土,露出混凝土结构层,并用修复材料将表面修复平整 3.混凝土表面应打磨平整、清理干净 4.碳纤维布均为300g/m <sup>2</sup> ,厚度0.167mm 5.其它:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>2</sup>	216.98			
30	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C30微膨胀商品混凝土 2.商砼运距:自行考虑 3.含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4.含螺栓及垫板(含凿孔及恢复等) 5.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求 6.部位:交接处加构造柱	m <sup>3</sup>	6.74			
31	010503004001	圈梁	地圈梁 1.混凝土种类:C30商品混凝土 2.商砼运距:自行考虑 3.含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	2.37			
32	010503004002	圈梁	新建墙体细石混凝土带 1.混凝土种类:C30细石混凝土 2.商砼运距:自行考虑 3.含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	2.96			
33	010503004003	圈梁	新建墙体顶部微膨胀商品混凝土带 1.混凝土种类:C30商品微膨胀混凝土 2.商砼运距:自行考虑 3.含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	2.64			
34	010503004004	门槛	门槛 1.混凝土种类:C25商品混凝土 2.商砼运距:自行考虑 3.含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4.其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	0.2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	010503004005	压顶	二层玻璃幕墙处 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.24			
36	010503004006	止水带	卫生间等潮湿房间墙体底部止水带 1. 混凝土种类:C25商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.43			
37	010505003001	平板	层高3.9m 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模或泵送费 4. 原有预制板板头用C30微膨胀细石混凝土灌实 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	22.28			
38	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢HPB300 直径 $\leq 10\text{mm}$ 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 含凿孔及恢复等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.238			
39	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400以内 直径 $\leq 10\text{mm}$ 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 含凿孔及恢复等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	1.856			
40	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢HPB300 直径 $\leq 10$ 直筋 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.973			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	2.653			
42	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤18mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	4.677			
43	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤25mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他:含钢筋接头、植筋 4. 含凿孔及恢复、植筋等 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.288			
44	010515001007	现浇构件钢筋	砌体加固筋 1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	1.06			
45	010606013001	角钢钢构件	1. 洞口加固 2. L140*58*6槽钢通长、Φ14锚栓固定、缀板、水泥净浆填充密实 3. 刷防腐漆两遍,面漆两遍 4. 含切缝、钻孔、水泥净浆等全部内容 5. 其他:满足施工规范及图纸要求	t	1.2			
		屋面防水						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	010902003001	不上人屋面(有保温)	不上人屋面(有保温) 1. 保护层:40厚C20细石混凝土 2. 隔离层:10厚1:4石灰砂浆 3. 两层3.0厚SBS高聚物改性沥青防水卷材+1.5厚合成高分子防水涂料一道,完成面上翻300mm、含附加层(组价中考虑) 4. 找平层:30厚C20细石混凝土找平层 5. 保温层:90厚挤塑聚苯板(B1级) 6. 找平层:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7. 最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩 8. 现浇钢筋混凝土屋面板 9. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	186.61			
47	010902003002	不上人屋面(无保温)	不上人屋面(无保温) 1. 保护层:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2. 隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层 3. 防水层:两层3.0厚SBS高聚物改性沥青防水卷材+1.5厚合成高分子防水涂料一道,完成面上翻300mm、含附加层(组价中考虑) 4. 找平层:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5. 最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩 6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7. 现浇钢筋混凝土屋面板	m2	108.66			
48	010902004001	屋面雨水管	1. 排水管品种、规格:De110UPVC雨水管 2. 其它:含雨水口及雨水斗等全部配件	m	32.4			
		装修工程						
		地面工程						
49	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道 3. 部位:恢复破损处地面	m2	100			
		墙面工程						
50	011201001001	墙面一般抹灰	内墙1(新增砖墙) 1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2水泥砂浆抹平 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	520.81			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
51	011201001002	墙面一般抹灰	内墙4（卫生间、水暖井） 1. 配套基层处理 2. 20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆，分层铺抹压实 3. 5厚1:2水泥砂浆抹面压光 4. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	111.26			
52	011201001003	墙面一般抹灰	内墙3（蒸压加气混凝土砌块墙） 1. 2厚配套专业界面砂浆批刮 2. 7厚2:1:8水泥石灰砂浆 3. 6厚1:2水泥砂浆抹平 4. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	649.98			
		其他工程						
53	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙墙面变形缝 2. 参见12YJ14 2/21 3. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m	20.4			
54	010903004002	墙面变形缝	1. 内墙墙面变形缝 2. 参见12YJ14 2/14 3. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m	8.1			
55	010507004001	台阶	1. 入口台阶 2. 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分） 5. 300厚3:7灰土 6. 素土夯实	m2	19.49			
		措施项目						
56	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式：砖混结构（加固） 2. 加固工程脚手架自行考虑 3. 含超高部分拆除粉饰层及恢复脚手架 4. 含预制板碳纤维加固超高脚手架 5. 脚手架费	m2	540.18			
57	011703001001	垂直运输	1. 建筑结构形式：砖混结构（加固） 2. 加固工程垂直运输费自行考虑含超高 3. 垂直运输费	m2	540.18			
58	011701003001	里脚手架	1. 重新粉饰脚手架搭设高度超3.6m 2. 脚手架	m2	866.46			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
59	011701006001	满堂脚手架	1. 楼板混凝土浇筑高度超过3.6m 2. 脚手架	m2	268.79				
60	011701002001	外脚手架	1. 砌筑高度超过3.6m脚手架	m2	433.23				
合计									

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿南楼

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费	100				
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合计								



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：民宿南楼

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：民宿南楼

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：民宿南楼

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：民宿南楼

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：民宿南楼

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

## 规费、税金项目计价表

工程名称：民宿南楼

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合计					

# 主要材料价格表

工程名称：民宿南楼

序号	编码	名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	01010101	钢筋	HPB300 $\phi$ 10以内	kg			
2	01010210	钢筋	HRB400以内 $\phi$ 10以内	kg			
3	01010210@2	钢筋	HRB400以内 $\phi$ 8	kg			
4	01010211@1	钢筋	HRB400以内 $\phi$ 14	kg			
5	03210593	铁件	综合	kg			
6	04130135@1	MU10烧结煤矸石多孔砖	240*115*90	千块			
7	05030105	板方材		m3			
8	13030237	聚氨酯甲乙涂料		kg			
9	13330105@3	SBS改性沥青防水卷材	3mm	m2			
10	15130139@1	90厚挤塑聚苯板(B1级)		m3			
11	35010101	复合模板		m2			
12	80010117	预拌水泥砂浆 1:2		m3			
13	80010731	干混砌筑砂浆	DM M10	m3			
14	80010747	预拌地面砂浆(干拌)	DS M15	m3			
15	80210561	预拌混凝土	C30	m3			
16	80210701	预拌细石混凝土	C20	m3			
17	80230806	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	600*190*240	m3			
18	BCCLF47@1	玻纤增强水泥条板		m2			
19	80210561@11	预拌混凝土	C30	m3			
20	BCCLF49	原有石棉瓦屋面拆除		m3			



# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：民宿南楼

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：民宿南楼

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 民宿阳光房

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	011602001001	地面拆除	1. 室内基础部位原有地面拆除及恢复 2. 厚度:按照现有地面考虑 3. 采用切割 4. 垃圾外运、运距自行考虑	m2	73.4			
2	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:根据现场情况自行考虑 2. 弃土运距:自行考虑 3. 取土运距:自行考虑	m2	146.8			
3	010101004001	挖基槽土方	1. 土壤类别:根据现场情况自行考虑 2. 挖土深度:详见图纸 3. 土方外运:自行考虑 4. 其它:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	141.8			
4	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:根据现场情况自行考虑 2. 挖土深度:详见图纸 3. 土方外运:自行考虑 4. 其它:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	536.15			
5	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	592.71			
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:自行考虑 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	85.24			
		砌筑工程						
7	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15混凝土实心砖 2. 砂浆强度等级:Mb5.0水泥砂浆砌筑 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	21.25			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:C15商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	9.92			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	11.76			
10	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	16.3			
11	010503004001	地圈梁	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	3.43			
12	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	22.06			
13	010502002001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.93			
14	010505003001	钢板楼板混凝土	钢板楼板混凝土(层高:4.2m) 1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含泵送费 4. 含楼板浇筑脚手架 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	20.52			
15	010507007001	其他构件	1. 混凝土种类:C15素混凝土护脚 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.98			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 圆钢HPB300 直径 $\leq 10\text{mm}$ 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.118			
17	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢筋HPB300 直径6mm 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.088			
18	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq 10\text{mm}$ 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	t	1.378			
19	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq 18\text{mm}$ 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其他: 含钢筋接头 4. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	t	2.443			
20	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 带肋钢筋HPB400 直径 $\leq 10\text{mm}$ 2. 含钢筋制作、安装、绑扎等 3. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.958			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
21	011201001001	墙面一般抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆粉刷 2. 部位: $\pm 0.000$ 以下墙体两侧	m <sup>2</sup>	179.35			
		金属结构工程						
		钢柱、钢梁						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	010603002001	钢柱	1. 类型:钢框柱 2. 钢材材质:Q355B 3. 含螺栓、连接板等构件 4. 防腐措施:钢构件表面在涂底漆前,其表面应进行彻底除锈处理,承重构件采用机械除锈,除锈等级不低于Sa2.5,并应执行GB/T8923《涂装前钢材表明锈蚀等级和除锈等级》有关规定 5. 涂2道环氧富锌底漆、2道环氧云铁中间漆、2道聚氨酯面漆 6. 包含构件制作、安装及运输费用,运距自行考虑 7. 含防火漆、漆膜厚度满足设计 8. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	9.454			
23	010604001001	钢梁	1. 类型:钢框梁 2. 钢材材质:Q355B 3. 含螺栓、连接板等构件 4. 防腐措施:钢构件表面在涂底漆前,其表面应进行彻底除锈处理,承重构件采用机械除锈,除锈等级不低于Sa2.5,并应执行GB/T8923《涂装前钢材表明锈蚀等级和除锈等级》有关规定 5. 涂2道环氧富锌底漆、2道环氧云铁中间漆、2道聚氨酯面漆 6. 包含构件制作、安装及运输费用,运距自行考虑 7. 含防火漆、漆膜厚度满足设计 8. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	23.907			
24	040901009001	预埋铁件	1. 钢材种类:铁件 2. 其他详见图纸	t	3.505			
25	040901010001	高强螺栓	1. 高强螺栓 2. 材料规格:M20 3. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	套	440			
		其他						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	010605001001	钢板楼板	1. 组合板压型钢板 2. 1.2mm厚TXB-75-200-600 3. 钢板厚度:2.6mm钢板包边 4. 包含柱与梁交接处的压型钢板支托, L 80*8 5. 钢梁顶面设置栓钉 Φ19 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	86.74			
27	010605001002	钢板楼板	1. 组合板压型钢板 2. 1.6mm厚TXB-75-200-600 3. 钢板厚度:2.6mm钢板包边 4. 包含柱与梁交接处的压型钢板支托, L 80*8 5. 钢梁顶面设置栓钉 Φ19 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	78.8			
28	010606006001	钢平台	1. 钢材品种、规格:Q235 2. 钢板厚度:5mm厚花纹钢板 3. 含螺栓、加劲肋、连接板等构件 4. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.623			
29	010606008001	钢梯	1. 钢梯 2. 做法参:详见图纸设计 3. 油漆参:12YJ1 涂202(调和漆) 4. 含螺栓、加劲肋、连接板等构件 5. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	1.66			
		措施项目						
30	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:钢结构 2. 根据工程情况自行考虑	m2	146.8			
31	011703001001	垂直运输	1. 建筑结构形式:钢结构 2. 根据工程情况自行考虑	m2	146.8			
合计								



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿阳光房

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费	100				
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：民宿阳光房

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：民宿阳光房

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：民宿阳光房

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：民宿阳光房

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：民宿阳光房

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

# 规费、税金项目计价表

工程名称：民宿阳光房

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合计					



# 主要材料价格表

工程名称：民宿阳光房

序号	编码	名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	01010210	钢筋	HRB400以内 Φ10以内	kg			
2	01010211@1	钢筋	HRB400以内 Φ12~Φ18	kg			
3	01210111	角钢	综合	t			
4	01290283@3	箱形钢柱	综合	t			
5	01290283@4	H形钢梁	综合	t			
6	01290451@1	压型钢楼板	1.2mm厚TXB-75- 200-600	m <sup>2</sup>			
7	01290451@2	压型钢楼板	1.6mm厚TXB-75- 200-600	m <sup>2</sup>			
8	03011051@3	高强螺栓	M20*80	套			
9	03011305	六角螺栓		kg			
10	03130921	低合金钢焊条	E43系列	kg			
11	03131113	焊丝	Φ3.2	kg			
12	03210593	铁件	综合	kg			
13	04130141	烧结煤矸石普通砖	240*115*53	千块			
14	13050121	薄型防火涂料		kg			
15	13050137	厚型防火涂料		kg			
16	BCCLF2	地面拆除		m <sup>2</sup>			
17	80210561	预拌混凝土	C30	m <sup>3</sup>			
18	80210561@3	预拌混凝土	C30	m <sup>3</sup>			
19	80210561@4	预拌混凝土	C30	m <sup>3</sup>			
20	13030205	环氧富锌底漆	(封闭漆)	kg			

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：民宿阳光房

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：民宿阳光房

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:根据现场情况自行考虑 2. 弃土运距: 自定 3. 取土运距: 自定	m <sup>2</sup>	198			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:根据现场情况自行考虑 2. 挖土深度: 详见图纸 3. 土方外运: 自行考虑 4. 其它: 须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	1227.3			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方来源、运距: 自行考虑	m <sup>3</sup>	10			
4	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 2:8灰土分层夯实 3. 填方来源、运距: 自行考虑 4. 其它: 须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	608.79			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 根据现场情况自行考虑 2. 运距: 垃圾外运, 运距自行考虑 3. 其它: 须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	527.19			
		砌筑工程						
6	010401003001	实心砖墙	导流墙 1. MU15烧结煤矸普通砖 2. M7.5水泥砂浆砌筑 3. 其它说明: 满足图纸设计及相关规范要求	m <sup>3</sup>	2.61			
7	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: B06级A3.5加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级: M5.0混合砂浆 3. 墙厚: 200mm 4. 其它说明: 满足图纸设计及相关规范要求	m <sup>3</sup>	12.65			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: C15商品混凝土 2. 商砼运距: 自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	m <sup>3</sup>	20.44			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:C30、P8商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	70.18			
10	010504001002	直形墙	1. 混凝土种类:C30、P8商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 含止水螺栓费用 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	53.75			
11	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:C30、P8商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.69			
12	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 含模板超高费 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	2.61			
13	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:C30、P8商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	34.66			
14	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类:C30商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 4. 含模板超高费 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	7.67			
15	010505008001	雨篷板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送费、模板制作安拆费、运距自行考虑 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	3.58			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:C25商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.51			
17	010503004001	圈梁	压顶 1. 混凝土种类:C25商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.68			
18	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:C25商品混凝土 2. 商砼运距:自行考虑 3. 含模板制作、安装、拆除及入模费 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.22			
19	010507001001	散水	1. 60厚C20混凝土, 上撒1:1水泥砂子压实赶光 2. 150厚3:7灰土 3. 素土夯实, 向外坡4% 4. 图集详见:12YJ1 散1 5. 其它说明:满足图纸设计及相关规范要求	m2	21.66			
20	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋 2. 其它说明:满足图纸设计及相关规范要求	t	0.058			
21	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 直径 ≤10mm 2. 其它说明:满足图纸设计及相关规范要求	t	0.101			
22	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 其它说明:满足图纸设计及相关规范要求	t	1.559			
23	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400以内 直径 Φ12~18mm 2. 其它说明:满足图纸设计及相关规范要求	t	13.423			
24	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400以内 直径 Φ20~25mm 2. 其它说明:满足图纸设计及相关规范要求	t	1.305			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10以内箍筋 一级钢筋 2. 其他:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.055			
26	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10以内箍筋 三级钢筋 2. 其他:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.798			
27	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10以上箍筋 三级钢筋 2. 其他:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.696			
28	010516003001	机械连接	1. 钢筋种类、规格:直径Φ10以内 2. 接头种类、规格:植筋 3. 其他:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	8			
29	010516003002	机械连接	1. 连接方式:直螺纹直径16~18 2. 其他:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	20			
30	010516003003	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊直径16~18 2. 其他:须满足相关设计、规范及图纸要求	个	80			
		金属结构工程						
31	010606008001	钢梯	1. 钢材品种、规格:踏步为扁豆型花纹钢板、梯梁:150*8 2. 钢梯形式:踏步式 3. 参照图集15J401-A8 4. 含除锈刷漆等 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.219			
32	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 不同材料交接处铺设钢丝网 2. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	16.11			
33	010606008002	钢梯	1. 检修钢爬梯 2. 钢梯形式:爬式 3. 含除锈刷漆等 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.024			
34	070205001001	铸铁盖板	1. 成品钢盖板 2. 厚度4mm 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	块	1			
		门窗工程						



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	010807001002	金属（断桥）窗	1.名称：断桥铝合金仿木窗中空玻璃窗（带纱扇） 2.玻璃为5+12A+5 3.含纱扇、五金配件等所有内容 4.其它：须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	22.22			
36	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸：M1031成品木门 2.含五金配件等所有内容 3.其他说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	9.3			
		屋面及防水工程						
37	011101006001	平面砂浆找平层	12YJ地防1（底板防水） 1.20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	263.1			
38	010904001001	楼（地）面卷材防水	12YJ地防1（底板防水） 1.基层处理剂一遍， 2.4厚SBS改性沥青防水卷材（含附加层） 3.0.4厚聚乙烯薄膜一层	m2	263.1			
39	011101003001	细石混凝土楼地面	12YJ地防1（底板防水） 1.50厚C20细石砼保护层	m2	263.1			
40	011201004001	立面砂浆找平层	12YJ1地防1（外墙防水） 1.20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	202.8			
41	010903001001	墙面卷材防水	12YJ1地防1（外墙防水） 1.基层处理剂一遍， 2.4厚SBS改性沥青防水卷材（含附加层）	m2	211.69			
42	011001003001	保温隔热墙面	12YJ1地防1（外墙防水） 1.50厚聚苯乙烯泡沫板保护层	m2	202.8			
43	010902003002	屋面刚性层	12YJ1地防A（顶板防水） 1.30厚粗砂垫层 2.70厚C20细石混凝土保护层 3.0.4厚聚乙烯薄膜一层 4.防水单列 5.20厚1：2.5水泥砂浆找平 6.现浇钢筋混凝土屋面板	m2	126			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	010902001002	屋面卷材防水	12YJ1地防A（顶板防水） 1. 4厚SBS改性沥青防水卷材（含附加层及上翻） 2. 处理剂一遍	m2	128.1			
45	010902003003	屋面刚性层	不上人屋面（12YJ1屋105） 1. 保护层:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2. 隔离层:0.4厚聚乙烯薄膜一层 3. 防水层:一层4.0厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（含附加层及上翻） 4. 找平层:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5. 最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩 6. 现浇钢筋混凝土屋面板	m2	31.36			
46	010902003004	屋面刚性层	雨棚屋面 1. 20厚1:2.5水泥砂浆掺3%防水粉	m2	24			
47	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:Φ110UPVC 2. 含落水口及落水斗 3. 详见图集12YJ5-15/E2 4. 其它说明:满足图纸设计及相关规范要求	m	3.75			
		楼地面装饰工程						
48	011102003001	块料楼面	12YJ1楼201 1. 8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	30.77			
49	011101001001	水泥砂浆楼地面	12YJ1楼101 1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道 3. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	30.25			
50	011101001002	水泥砂浆楼地面	12YJ1楼101F-F1 1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道 3. 30厚C20细石混凝土 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料 5. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 6. 素水泥浆一道 7. 其他说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	112.81			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
51	011101001003	水泥砂浆楼地面	集水坑参07J306 2/J2 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 35厚C25细石混凝土随打随抹 4. 3厚高聚物改性沥青涂膜防水层 5. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	5.8			
		墙、柱面装饰						
52	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位:女儿墙内侧 2. 做法:20水泥砂浆抹灰 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	11.2			
53	011201001002	墙面一般抹灰	12YJ1内墙3 1. 2厚配套专业界面砂浆批刮 2. 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	82.17			
54	011201001004	墙面一般抹灰	12YJ1内墙1B 1. 刷专用界面剂一遍 2. 9厚1:3水泥砂浆 3. 6厚1:2水泥砂浆抹平 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	69.72			
55	011201001005	墙面一般抹灰	12YJ1内墙2 1. 配套基层处理 2. 20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆, 分层铺抹压实 3. 5厚1:2水泥砂浆抹面压光 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	162.06			
56	011201001006	墙面一般抹灰	外墙面 1. 2厚配套专业界面砂浆批刮 2. 9厚2:1:8水泥石灰砂浆 3. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5. 参图集12YJ1外墙9 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	71.88			
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
57	011301001004	天棚抹灰	12YJ1顶6(雨棚) 1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2. 5厚1:3水泥砂浆打底 3. 3厚1:2水泥砂浆抹平 4. 表面刷(喷)涂料另选 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	39.98			
58	011301001001	天棚抹灰	12YJ1顶5 1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2. 5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底 3. 3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 4. 表面刷(喷)涂料另选 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	30.17			
59	011301001002	天棚抹灰	12YJ1顶6 1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2. 5厚1:3水泥砂浆打底 3. 3厚1:2水泥砂浆抹平 4. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	38.43			
60	011301001003	天棚抹灰	12YJ1顶4b 1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2. 3~5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	151.24			
		油漆、涂料、裱糊工程						
61	011406001003	抹灰面油漆	外墙面真石漆 1. 涂饰底层涂料 2. 喷涂主层涂料 3. 喷饰面层涂料二遍 4. 参图集12YJ1外墙9 5. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	115.23			
62	011406001002	抹灰面油漆	墙面白色乳胶漆(12YJ1 涂304) 1. 清理抹灰基层 2. 刮腻子二遍,分遍磨平 3. 涂饰底层涂料 4. 复补腻子,磨平 5. 涂饰面层涂料二遍 6. 其它说明:须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	82.17			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
63	011407002001	天棚喷刷涂料	天棚白色乳胶漆 (12YJ1 涂304) 1. 清理抹灰基层 2. 刮腻子二遍, 分遍磨平 3. 涂饰底层涂料 4. 复补腻子, 磨平 5. 涂饰面层涂料二遍 6. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	30.17			
		其他装饰工程						
64	010903004001	止水带	1. 材质: 止水钢板	m	65.2			
		措施项目						
65	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 框架结构 2. 檐口高度: 3.63 3. 部位: 0.00以上 4. 综合计取超高费	m2	36			
66	011701001002	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 框架结构 2. 檐口高度: 3.63 3. 部位: 0.00以下	m2	162			
67	011703001001	垂直运输	1. 建筑结构形式: 框架结构 2. 檐口高度: 3.63 3. 地下一层、地上一层 4. 综合计取超高费	m2	198			
68	011707003001	非夜间施工照明	1. 非夜间施工照明增加费	项	162			
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费	100				
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：土建工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			





# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
		合计				

# 计日工表

工程名称：土建工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：土建工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

# 规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合计					

# 主要材料价格表

工程名称：土建工程

序号	编码	名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	13330105@3	SBS改性沥青防水卷材	4mm	m2			
2	01010210	钢筋	HRB400以内 Φ10以内	kg			
3	01010211	钢筋	HRB400以内 Φ12~Φ18	kg			
4	01010212	钢筋	HRB400以内 Φ20~Φ25	kg			
5	03011069@1	止水螺栓		kg			
6	04090213	生石灰		t			
7	05030105	板方材		m3			
8	11010000@1	成品装饰门	M1031	m2			
9	11090226@2	铝合金隔热断桥推拉窗(含中空玻璃)	含窗纱、5+12A+5	m2			
10	13030359@1	真石漆		kg			
11	14350173	防水剂		kg			
12	15130139@1	聚苯乙烯泡沫板	50mm	m3			
13	35010101	复合模板		m2			
14	80210555	预拌混凝土	C15	m3			
15	80210557@2	预拌混凝土	C20细石	m3			
16	80210561	预拌混凝土	C30	m3			
17	80210561@2	预拌混凝土	C30、P8	m3			
18	80210701	预拌细石混凝土	C20	m3			
19	80010747	预拌地面砂浆(干拌)	DS M15	m3			
20	80010751	干混地面砂浆	DS M20	m3			

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：土建工程

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注





# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：土建工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:1ATJK 2. 规格、参数:满足设计及甲方要求 3. 含箱体及箱内端子、电子元件等 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:1ATXF 2. 规格、参数:满足设计及甲方要求 3. 含箱体及箱内端子、电子元件等 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	台	1			
3	030404017003	配电柜	1. 名称:-1ATEXFB 2. 规格、参数:满足设计及甲方要求 3. 含柜体及柜内端子、电子元件等 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	台	1			
4	030904016001	UPS电源柜	1. 名称:UPS电源柜 2. 规格、参数:30KVA 3. 含主控柜+电池柜、蓄电池等, 应急时间90分钟 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	套	2			
5	030404004001	消火栓控制柜	1. 名称:消火栓控制柜 2. 规格、参数:满足设计及甲方要求 3. 含柜体及柜内端子、电子元件等 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	台	1			
6	030404004002	喷淋控制柜	1. 名称:喷淋控制柜 2. 规格、参数:满足设计及甲方要求 3. 含柜体及柜内端子、电子元件等 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	台	1			
7	030412005001	荧光灯	1. 名称:LED双管防水防尘灯 2. 型号:2*20W 3. 安装形式:吸顶 4. 含接线盒 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	套	8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	030412004001	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯LED光源 2. 型号:1*3W A型 3. 安装形式:门框上方0.2米,壁装 4. 含接线盒 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	套	2			
9	030412004006	装饰灯	1. 名称:LED应急灯 2. 型号:1*5W A型 3. 安装形式:距地2.5米,壁装 4. 含接线盒 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	套	6			
10	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:底边距地1.3米 4. 含接线盒 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
11	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:底边距地1.3米 4. 含接线盒 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	1			
12	030404035001	插座	1. 名称:单相2孔+3孔暗装插座 2. 规格:250V 10A 安全型 3. 安装方式:底边距地0.5米 4. 含接线盒 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
13	030404035002	插座	1. 名称:空调挂机用单相三孔带开关插座 2. 规格:250V 16A 安全型 3. 安装方式:底边距地2.5米 4. 含接线盒 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
14	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配,含墙面开槽、恢复及清理等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	89.14			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配,含墙面开槽、恢复及清理等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	37.95			
16	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:50 4. 配置形式:暗配,含墙面开槽、恢复及清理等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	22.1			
17	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3. 含电线端子制作安装 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	182.48			
18	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3. 含电线端子制作安装 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	90.99			
19	030411004009	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup> 3. 含电线端子制作安装 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	37.21			
20	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZN-JHS-4*4 3. 敷设方式、部位:室内 4. 含电缆头制作安装 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	37.71			
21	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZN-YJY-4*16 3. 敷设方式、部位:室内 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	17.43			
22	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZN-YJY-4*25 3. 敷设方式、部位:室内 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	15.63			
23	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:10mm <sup>2</sup> ≤电缆截面≤16mm <sup>2</sup> 3. 电缆头制作、安装	个	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:16mm <sup>2</sup> ≤电缆截面≤35mm <sup>2</sup> 3. 电缆头制作、安装	个	2			
		弱电						
25	030408003012	线缆保护管	1. 名称:线缆保护管 2. 规格:SC50 3. 敷设方式:埋地敷设 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	33.86			
		防雷接地						
26	030409002001	基础接地	1. 名称:基础接地 2. 安装形式:利用建筑构件内钢筋作接地装置 3. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	49.61			
27	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位箱 2. 安装方式:底边距地0.5m 3. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	台	1			
28	030409002002	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:-4x40热镀锌扁钢 3. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	4.16			
29	030409001001	接地电阻检测点	1. 名称:接地电阻检测点 2. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	套	2			
30	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试 2. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	系统	1			
		措施项目						
31	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆 2. 满足施工要求	项	1			
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费	100				
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：电气工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元		
	合计			





# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：电气工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：电气工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

# 规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合计					

# 主要材料价格表

工程名称：电气工程

序号	编码	名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	28031431@6	绝缘电线	WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m			
2	28031431@7	绝缘电线	WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m			
3	28031431@8	绝缘电线	WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m			
4	17030103@3	焊接钢管	SC20	m			
5	17030103@4	焊接钢管	SC25	m			
6	28110000@5	电力电缆	WDZN-JHS-4*4	m			
7	29090211	铜接线端子	20A	个			
8	17010131@14	电缆保护管	SC50	m			
9	17030103@5	焊接钢管	SC50	m			
10	28110000@14	电力电缆	WDZN-YJY-4*16	m			
11	28110000@15	电力电缆	WDZN-YJY-4*25	m			
12	25000001@7	LED双管防水防尘灯	2*20W	套			
13	25000001@23	安全出口标志灯 LED光源	1*3W A型	套			
14	25000001@21	LED应急灯	1*5W A型	套			
15	补充主材007@1	配电箱	1ATJK	台			
16	补充主材002@1	配电箱	1ATXF	台			
17	补充主材002@2	配电柜	-1ATEXFB	台			
18	补充设备004@1	消火栓控制柜		台			
19	补充设备004@2	喷淋控制柜		台			
20	补充设备003@1	UPS电源柜	含主控柜+电池柜、 蓄电池等 30KVA	台			

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：电气工程

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注





# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：电气工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		喷淋						
1	030901002001	水喷淋钢管	1. 安装部位:泵房 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 除锈刷油:满足设计及规范要求 6. 含管件等 7. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	1			
2	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位:泵房 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 除锈刷油:满足设计及规范要求 6. 含管件安装 7. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	6.09			
3	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位:泵房 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 除锈刷油:满足设计及规范要求 6. 含管件安装 7. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	35.19			
4	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 除锈刷油:满足设计及规范要求 3. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	kg	26.4			
5	031003003001	法兰阀门	1. 类型:试水阀 2. 规格:DN65 3. 含法兰 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	1			
6	031003002001	法兰阀门	1. 类型:泄压阀 2. 规格:DN100 3. 含法兰	个	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	031003002002	法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格: DN100 3. 含法兰	个	1			
8	031003003002	法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 规格: DN100 3. 含法兰 4. 其他说明: 具体事项 详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
9	031003003003	法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 规格: DN150 3. 含法兰 4. 其他说明: 具体事项 详见相关设计图纸、要求及规范	个	7			
10	031003002003	法兰阀门	1. 类型: 止回阀 2. 规格: DN100 3. 含法兰 4. 其他说明: 具体事项 详见相关设计图纸、要求及规范	个	1			
11	031003003004	法兰阀门	1. 类型: 消声止回阀 2. 规格: DN150 3. 含法兰 4. 其他说明: 具体事项 详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
12	031003003005	法兰阀门	1. 类型: 水锤消除器 2. 规格: DN150 3. 含法兰 4. 其他说明: 具体事项 详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
13	031003010001	软接头	1. 类型: 橡胶软接头 2. 规格: DN150 3. 含法兰 4. 其他说明: 具体事项 详见相关设计图纸、要求及规范	个	4			
14	031003003006	压力开关	1. 类型: 压力开关 2. 规格: DN150 3. 含法兰 4. 其他说明: 具体事项 详见相关设计图纸、要求及规范	个	1			
15	030601004001	流量测试装置	1. 类型: 流量测试装置 2. 规格、参数: 满足设计及规范要求 3. 其他说明: 具体事项 详见相关设计图纸、要求及规范	台	1			
16	030601002001	压力仪表	1. 名称: 压力表 2. 规格、参数: 满足设计及规范要求 3. 其他说明: 具体事项 详见相关设计图纸、要求及规范	台	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	031003003007	吸水喇叭口	1. 类型:吸水喇叭口 2. 规格:DN150 3. 含法兰 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
18	030901012001	消防水泵接合器	1. 名称:地下式水泵接合器 2. 型号、规格:SQS100 3. 做法:参图集12YS4-33 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	套	2			
19	040504001001	砌筑井	1. 名称:砖砌地下式水泵接合器井 2. 井盖、井圈材质及规格:采用防响、防跳、防盗、防坠落、防位移的重型铸铁五防井盖 3. 做法:参图集12YS4-33 4. 包含:土方挖填、余土外运(运距自行考虑)、砌筑、抹灰、井圈井盖、混凝土浇筑及养护,模板安拆等全部砖砌地下式水泵接合器井相关施工内容 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	座	1			
20	030109001001	泵房喷淋泵	1. 名称:泵房喷淋泵 2. 型号:XBD5.0/30-100(配套隔振器,一用一备) 3. 参数:H=50m, Q=30L/S, N=30.0KW 4. 含泵拆装及检查接线等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	台	2			
21	031002003001	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:介质管道公称直径100mm 3. 填料材质:满足设计及规范要求 4. 含孔洞预留及封堵等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	1			
22	031002003002	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:介质管道公称直径150mm 3. 填料材质:满足设计及规范要求 4. 含孔洞预留及封堵等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	031002003003	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 规格:介质管道公称直径150mm 3. 填料材质:满足设计及规范要求 4. 含孔洞预留及封堵等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
		消火栓						
24	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:泵房 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 除锈刷油:满足设计及规范要求 6. 含管件等 7. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	1			
25	030901001003	消火栓钢管	1. 安装部位:泵房 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 除锈刷油:满足设计及规范要求 6. 含管件安装 7. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	22.28			
26	030901002003	溢流管、通气管	1. 安装部位:溢流管、通气管 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	5.02			
27	031002001002	管道支架	1. 材质:型钢 2. 除锈刷油:满足设计及规范要求 3. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	kg	14.68			
28	031003003008	法兰阀门	1. 类型:试水阀 2. 规格:DN65 3. 含法兰 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	031003003009	法兰阀门	1. 类型:液压控制浮球阀 2. 规格:DN80 100X 3. 含法兰 4. 做法:参图集12YS2-51 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	1			
30	031003002004	法兰阀门	1. 类型:泄压阀 2. 规格:DN100 3. 含法兰	个	1			
31	031003002005	法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格:DN100 3. 含法兰	个	1			
32	031003003010	法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格:DN100 3. 含法兰 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
33	031003003011	法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格:DN150 3. 含法兰 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	5			
34	031003002006	法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格:DN100 3. 含法兰 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	1			
35	031003003012	法兰阀门	1. 类型:消声止回阀 2. 规格:DN150 3. 含法兰 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
36	031003003013	法兰阀门	1. 类型:水锤消除器 2. 规格:DN150 3. 含法兰 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
37	031003010002	软接头	1. 类型:橡胶软接头 2. 规格:DN150 3. 含法兰 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	4			
38	031003003014	压力开关	1. 类型:压力开关 2. 规格:DN150 3. 含法兰 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	030601004002	流量测试装置	1. 类型:流量测试装置 2. 规格、参数:满足设计及规范要求 3. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	台	1			
40	030601002002	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 规格、参数:满足设计及规范要求 3. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	台	2			
41	031003003015	吸水喇叭口	1. 类型:吸水喇叭口 2. 规格:DN150 3. 含法兰 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
42	030901013001	灭火器	1. 形式:手提式灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC3 3. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	具	4			
43	030109001002	泵房消火栓泵	1. 名称:泵房消火栓泵 2. 型号:XBD5.1/20-100(配套隔振器,一用一备) 3. 参数:H=51m, Q=20L/S, N=18.5KW 4. 含泵拆装及检查接线等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	台	2			
44	031006002001	增压稳压装置	1. 名称:增压稳压装置 2. 型号:ZW(L)-II-XZ-C型 3. 参数:稳压水容积450L, 功率:3.0KW*2, 运行压力:P1=0.65;P2=0.87(MPa), PS1=0.84;PS2=0.92 4. 含泵、稳压罐等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	套	1			
45	031002003004	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:介质管道公称直径100mm 3. 填料材质:满足设计及规范要求 4. 含孔洞预留及封堵等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	7			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	031002003005	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:介质管道公称直径150mm 3. 填料材质:满足设计及规范要求 4. 含孔洞预留及封堵等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
47	031002003006	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 规格:介质管道公称直径150mm 3. 填料材质:满足设计及规范要求 4. 含孔洞预留及封堵等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	3			
		消防报警						
48	030404032001	端子箱	1. 名称:消防接线端子箱 2. 规格、参数:满足设计及规范要求 3. 安装方式:底边距地1.5米 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	台	2			
49	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称:总线隔离器 2. 规格、参数:满足设计及规范要求 3. 安其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
50	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:输入模块 2. 规格、参数:满足设计及规范要求 3. 安其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
51	030904008003	模块(模块箱)	1. 名称:输入输出模块 2. 规格、参数:满足设计及规范要求 3. 安其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	3			
52	030904001001	点型探测器	1. 名称:智能感烟探测器 2. 规格、参数:满足设计及规范要求 3. 安装方式:吸顶 4. 含接线盒 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
53	030904001002	点型探测器	1. 名称:智能感温探测器 2. 规格、参数:满足设计及规范要求 3. 安装方式:吸顶 4. 含接线盒 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
54	030904006001	消防对讲电话	1. 名称:消防对讲电话 2. 规格、参数:满足设计及规范要求 3. 安装方式:吸顶 4. 含接线盒 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	部	3			
55	030602001001	液位显示装置	1. 名称:液位显示装置 2. 规格、参数:满足设计及规范要求 3. 含接线盒 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	台	1			
56	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配,含墙面开槽、恢复及清理等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	26.19			
57	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配,含墙面开槽、恢复及清理等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	23.49			
58	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:50 4. 配置形式:暗配,含墙面开槽、恢复及清理等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	21.61			
59	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 型号:ZN-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3. 含电线端子制作安装 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	19.99			
60	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 型号:ZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3. 含电线端子制作安装 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	39.95			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
61	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 型号:ZR-RVV-2*1.5mm <sup>2</sup> 3. 含电线端子制作安装 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	13.99			
		措施项目						
62	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆 2. 满足施工要求	项	1			
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费	100				
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：消防工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：消防工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：消防工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							



# 总承包服务费计价表

工程名称：消防工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

# 规费、税金项目计价表

工程名称：消防工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合计					

# 主要材料价格表

工程名称：消防工程

序号	编码	名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	24590126-1@4	流量测试装置		套			
2	18031005@11	卡箍连接件(含胶圈)	DN150	套			
3	20010149@1	沟槽法兰	DN150	片			
4	19000201@24	蝶阀	DN100	个			
5	19000201@37	蝶阀	DN150	个			
6	19000201@47	闸阀	DN100	个			
7	19330101@1	液压控制浮球阀	DN80 100X	个			
8	01290217	热轧厚钢板	δ 10~20	kg			
9	17010131@23	热镀锌钢管	DN150	m			
10	03012447	六角螺栓带螺母、垫圈	M20*85~100	套			
11	19000201@38	泄压阀	DN100	个			
12	23050101@4	消防水泵接合器	地下式 DN100	套			
13	18210109@2	可曲挠橡胶接头	DN150	个			
14	18030103@7	吸水喇叭口	DN150	套			
15	补充主材115@1	消防接线端子箱		台			
16	19000201@43	消声止回阀	DN150	个			
17	19000201@46	水锤消除器	DN150	个			
18	补充主材001@2	泵房消火栓泵	XBD5.1/20-100(配套隔振器,一用一备)	台			
19	补充主材001@1	泵房喷淋泵	XBD5.0/30-100(配套隔振器,一用一备)	台			
20	补充主材006@1	增压稳压装置	ZW(L)-II-XZ-C型	套			

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：消防工程

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：消防工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE管给水管 DN100 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压、冲洗、消毒 6. 含管件等 7. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	0.8			
2	031002003001	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:介质管道公称直径100mm 3. 填料材质:满足设计及规范要求 4. 含孔洞预留及封堵等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	1			
3	031003003001	法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格:DN100 3. 含法兰 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	1			
4	040504001001	砌筑井	1. 名称:砖砌阀门井(DN100) 2. 井盖、井圈材质及规格:采用防响、防跳、防盗、防坠落、防位移的重型铸铁五防井盖 3. 做法:参图集12YS2-34 4. 包含:土方挖填、余土外运(运距自行考虑)、砌筑、抹灰、井圈井盖、钢筋制安,混凝土浇筑及养护,模板安拆等全部砖砌阀门井相关施工内容 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	座	1			
		压力排水						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:泵房 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:沟槽连接件连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 含管件等 6. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	0.64			
6	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:泵房 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接件连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 含管件等 6. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	6.55			
7	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 除锈刷油:满足设计及规范要求 3. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	kg	3.83			
8	030109001001	潜污排污泵	1. 名称:集水坑排污泵 2. 型号:80WQ40-15-4 3. 含配套的控制箱、电源电缆、液位电缆、泵拆装及检查接线等 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	台	2			
9	031003003002	法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格:DN80 3. 含法兰 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
10	031003003003	法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格:DN80 3. 含法兰 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
11	031003010001	软接头	1. 类型:可挠曲橡胶接头 2. 规格:DN80 3. 含法兰 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	2			
12	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 规格、参数:满足设计及甲方要求 3. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	台	1			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	031002003002	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:介质管道公称直径100mm 3. 填料材质:满足设计及规范要求 4. 含孔洞预留及封堵等 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	个	1			
		措施项目						
14	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆 2. 满足施工要求	项	1			
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费	100				
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：给排水工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：给排水工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					



# 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合计					

# 主要材料价格表

工程名称：给排水工程

序号	编码	名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	17010131@16	热镀锌钢管	DN100	m			
2	18030704@1	热镀锌钢管沟槽管件	DN100	个			
3	18031005@6	卡箍连接件(含胶圈)	DN100	套			
4	18031005@7	卡箍连接件(含胶圈)	DN80	套			
5	18210109@1	可挠曲橡胶接头	DN80	个			
6	19000201@34	止回阀	DN80	个			
7	19000201@35	闸阀	DN80	个			
8	20010149@4	沟槽法兰	NN80	片			
9	补充主材008@1	集水坑排污泵	80WQ40-15-4 含配套的控制箱、电源电缆、液位电缆、泵拆装及检查接线等	台			
10	03012439	六角螺栓带螺母、垫圈	M16*65~80	套			
11	01010131@4	钢筋	HRB335 φ 12	kg			
12	01010129@2	钢筋	HRB335 φ 10	kg			
13	20010149@3	法兰	DN100	片			
14	17070309-1	无缝钢管	D159*4.5	m			
15	80210553	预拌混凝土	C10	m3			
16	19000201@32	闸阀	DN100	个			
17	80210559	预拌混凝土	C25	m3			
18	80050246	预拌混合砂浆	M10	m3			
19	04130103	标准砖	240*115*53	千块			
20	36010139@5	重型铸铁井盖(防盗型)	防响、防跳、防盗、防坠落、防位移的五防井盖, D400类型(CO=700mm)球墨铸铁井盖支座	套			

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：给排水工程

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：给排水工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园区室外强弱电工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
		土方工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:详见图纸,综合考虑 3. 土方运距:自行考虑 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m3	1965.78			
2	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:素土 2. 密实度要求:满足设计要求 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m3	1788.1			
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:综合考虑 2. 运距:自行考虑 3. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m3	177.68			
4	030413004001	管道包封	1. 名称:管道包封 2. 混凝土强度等级:C25 3. 包含:制、支、拆模板,洗刷管身基础及模板,浇筑混凝土,养护等 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m3	132.76			
		电缆井						
5	040504001004	砖砌电缆井	1. 名称:砖砌强电电缆井 2. 规格:1500mm*1200mm*1100mm 3. 做法:参图集图集08D800-7第62,63页 4. 包含:土方挖填、余土外运(运距自行考虑)、砌筑、抹灰、井盖板、钢筋制安,混凝土浇筑及养护,模板安拆等全部砖砌电缆井相关施工内容 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	座	45			
		电缆保护管						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:MPP150 壁厚12mm 3.敷设方式:埋地敷设 4.其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	1430			
7	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:SC32 3.敷设方式:埋地敷设 4.其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	237.32			
8	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:SC40 3.敷设方式:埋地敷设 4.其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	47.9			
9	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:SC50 3.敷设方式:埋地敷设 4.其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	90.32			
10	030408003005	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:SC70 3.敷设方式:埋地敷设 4.其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	35.29			
11	030408003006	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:SC100 3.敷设方式:埋地敷设 4.其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	126.43			
12	030408003007	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:SC125 3.敷设方式:埋地敷设 4.其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	10.2			
13	030408003008	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:SC150 3.敷设方式:埋地敷设 4.其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	203.25			
14	030408003009	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:PE160 3.敷设方式:埋地敷设 4.其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	2957.11			
15	030408003010	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:UPVC32 3.敷设方式:埋地敷设 4.其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	1053.89			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	030408003011	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 规格:UPVC20 3. 敷设方式:埋地敷设 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	1053.89			
		弱电+消防报警						
		土方工程						
17	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:详见图纸, 综合考虑 3. 土方运距:自行考虑 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m <sup>3</sup>	2213.65			
18	040103001002	回填方	1. 填方材料品种:素土 2. 密实度要求:满足设计要求 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m <sup>3</sup>	1993.81			
19	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:综合考虑 2. 运距:自行考虑 3. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m <sup>3</sup>	219.84			
20	030413004002	管道包封	1. 名称:管道包封 2. 混凝土强度等级:C25 3. 包含:制、支、拆模板, 洗刷管身基础及模板, 浇筑混凝土, 养护等 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m <sup>3</sup>	149.24			
		电缆井						
21	040504001003	砖砌电缆井	1. 名称:砖砌弱电电缆井 2. 规格:900mm*1200mm*1200mm 3. 做法:参图集YD/T 5178-2017第86页 4. 包含:土方挖填、余土外运(运距自行考虑)、砌筑、抹灰、井盖板、钢筋制安, 混凝土浇筑及养护, 模板安拆等全部砖砌电缆井相关施工内容 5. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	座	34			
		线缆保护管						



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	030408003012	线缆保护管	1. 名称:七孔梅花管 2. 规格:Φ32x7/119 3. 敷设方式:埋地敷设 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	1404.57			
23	030408003013	线缆保护管	1. 名称:线缆保护管 2. 规格:PE110 3. 敷设方式:埋地敷设 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	2827.21			
24	030408003014	线缆保护管	1. 名称:线缆保护管 2. 规格:PC32 3. 敷设方式:埋地敷设 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	786.49			
25	030408003015	线缆保护管	1. 名称:线缆保护管 2. 规格:PC20 3. 敷设方式:埋地敷设 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	3782.36			
26	030408003016	线缆保护管	1. 名称:线缆保护管 2. 规格:PC32 3. 敷设方式:沿墙敷设 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	39.2			
27	030408003017	线缆保护管	1. 名称:线缆保护管 2. 规格:PC20 3. 敷设方式:沿墙敷设 4. 其他说明:具体事项详见相关设计图纸、要求及规范	m	518.6			
		措施项目						
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：园区室外强弱电工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费	100				
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：园区室外强弱电工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	270000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：园区室外强弱电工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	270000	
	合计		270000	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：园区室外强弱电工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
		合计				

# 计日工表

工程名称：园区室外强弱电工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：园区室外强弱电工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					



# 规费、税金项目计价表

工程名称：园区室外强弱电工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合计					

# 主要材料价格表

工程名称：园区室外强弱电工程

序号	编码	名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	01010191	钢筋	φ 12	kg			
2	01010193	钢筋	φ 14	kg			
3	03210431	拉力环		个			
4	04010129	水泥	32.5	t			
5	04030141	砂子粗砂		m <sup>3</sup>			
6	04030147@2	砂子	中砂	m <sup>3</sup>			
7	04030153	粗砂		t			
8	04050183	碎石	5~32	t			
9	04130103	标准砖	240*115*53	千块			
10	05030103	板方材	III等	m <sup>3</sup>			
11	17010131@12	电缆保护管	SC32	m			
12	17010131@7	电缆保护管	SC100	m			
13	17010131@8	电缆保护管	SC150	m			
14	17250261-1@1	电缆保护管	UPVC20	m			
15	17250261-1@2	电缆保护管	PE160	m			
16	17250261-1@3	线缆保护管	PC20	m			
17	17250261-1@4	线缆保护管	PC32	m			
18	17250261-1@5	七孔梅花管	Φ 32x7/119	m			
19	17250261-1@7	线缆保护管	PE110	m			
20	17250261-1@8	电缆保护管	MPP150 壁厚12mm	m			

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：园区室外强弱电工程

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：园区室外强弱电工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				