

焦作福家园项目监理

中标候选人公示

河南双誉项目管理有限公司受焦作国龙置业有限责任公司的委托，就“焦作福家园项目监理”进行公开招标，按规定程序进行标，现将本项目的评标结果公示如下：

一、项目名称：焦作福家园项目监理 项目代码：2405-410871-04-01-610570

二、招标编号：焦招[2025]-029 项目编号：焦公资工程 J2025-001

三、招标公告发布媒体及日期

本次招标公告于 2025 年 5 月 29 日同时在《中国电子招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《焦作市公共资源交易中心网》上发布。

四、评标信息

评标日期：2025 年 6 月 19 日

评标地点：焦作市人民路 889 号阳光大厦 B 座公共资源交易中心评标室四

五、评标结果

评标委员会按招标文件规定的评标办法和标准，经过认真评审、评价、比较，一致同意推荐中标候选人为：

第一中标候选人：河南海纳建设管理有限公司

投标报价：1710000.00 元 得分：86.91 分

项目总监：王延杰 注册证书编号：00875779

监理服务期限：该项目分期实施、分期验收交付，服务器同项目建设周期，直至该项目工程竣工结算审计完毕、保修期结束。

质量要求：合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准

业绩：1. 项目名称：洛阳市老城区营庄片区综合开发项目一期项目全过程工程监理；建设地点：河南省洛阳市；金额：9066420.00 元。

2. 项目名称：郑航嘉苑建设项目工程监理；建设地点：郑州市航海中路以北、行云路以西、赵庄街以南和规划路以东合围区域；金额：2307447.48 元。

3. 项目名称：古都科技产业社区项目（一期）一地块监理；建设地点：

洛阳市老城区邙山苏湾沱村北部；金额：2109674.68 元。

4. 项目名称：拾光雅苑小区南地块 EPC 工程总承包监理项目；建设地点：洛阳市孟津区；金额：2560000 元。

5. 项目名称：杨湾二期 EPC 建设项目监理；建设地点：洛阳市区；金额：3872142.00 元。

6. 项目名称：郑州经济技术开发区瑞丰小区工程监理项目；建设地点：郑州经济技术开发区经南十二路以南，经开第二十二大街以东，经南十三路以北，经开第二十三大街以西；金额：5222937.93 元。

7. 项目名称：阜外华中心血管病医院国家心血管病中心华中分中心青年人才公寓项目；建设地点：郑州市郑东新区康庄西路以东、康庄路以西、岗李北路以南、岗李路以北合围区域；金额：4150000.00 元。

8. 项目名称：洛宁县中等职业技术学校新校区建设项目监理；建设地点：洛阳市洛宁县新宁大道以南、黄钟路以东、宜故路以北、姑洗路以西；金额：0.798%。

9. 项目名称：郑州航空港经济综合实验区冉村等 13 个村庄城中村改造项目【郑港出(2020)43 号地块】监理；建设地点：位于郑州航空港经济综合实验区舜英路以南、雍州路以西；金额：1036766.26 元。

10. 项目名称：伊滨区未来花园建设监理项目；建设地点：伊滨区未来花园建设监理项目；金额：5676971.00 元。

第二中标候选人：郑州大学建设科技集团有限公司

投标报价：1714750.00 元 得分：86.90 分

项目总监：乔金平 注册证书编号：41007591

监理服务期限：该项目分期实施、分期验收交付，服务器同项目建设周期，直至该项目工程竣工结算审计完毕、保修期结束。

质量要求：合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准

业绩 1. 项目名称：城市主场花园项目工程监理；建设地点：河南省郑州市惠济区；金额：2270000.00 元。

2. 项目名称：郑州航空港经济综合实验区侯庄等 9 个村庄城中村改造项目郑港出(2021)84 号(网)地块监理；建设地点：郑州航空港区；金额：

2038711.36 元

3. 项目名称：郑州航空港经济综合实验区侯庄等 9 个村庄城中村改造项目郑港出（2021）82 号（网）地块监理；建设地点：郑州航空港区；金额：1886749.17 元

第三中标候选人：民曜工程咨询有限公司

投标报价：1710000.00 元 得分：86.16 分

项目总监：王蒙 注册证书编号：41015856

监理服务期限：该项目分期实施、分期验收交付，服务器同项目建设周期，直至该项目工程竣工结算审计完毕、保修期结束。

质量要求：合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准

业绩 1. 项目名称：新郑市孟庄镇中心社区三期工程；建设地点：新郑市孟庄镇；金额：0.93%。

2. 项目名称：周口城投揽境项目；建设地点：周口；金额：157.1600 万元。

3. 项目名称：临颍县智能装备制造产业基地项目（C 区）；建设地点：临颍县；金额：388.00 万元。

4. 项目名称：洛阳市教育局 7 所新建学校工程监理项目（一标段：洛阳市杨湾学校）；建设地点：洛阳；金额：188.4699251 万元。

5. 项目名称：南阳市宛城区中医院新院区建设项目 EPC 工程总承包及监理项目；建设地点：南阳市；金额：以建安费用作为基数的 0.796%。

6. 项目名称：郑州航空港区盛世宏图置业有限公司和昌盛世城邦 12 号地块项目监理；建设地点：郑州航空港区；金额：978495.30 元。

六、废标情况：无

七、所有投标人经济标评分情况：

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	经济标得分
1	江苏国兴建设项目管理有限公司	29.34	29.34	29.34	29.34	29.34	29.34

2	清鸿工程咨询有限公司	26.60	26.60	26.60	26.60	26.60	26.60
3	河南正兴工程管理有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
4	鑫东辰工程咨询有限公司	29.49	29.49	29.49	29.49	29.49	29.49
5	河南正坤建设工程咨询有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
6	郑州大学建设科技集团有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
7	河南海纳建设管理有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
8	民曜工程咨询有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
9	中韵天隆工程集团有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
10	河南荣耀工程监理有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
11	河南中尚工程咨询有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
12	河南中泰工程咨询监理有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
13	河南紫泰工程咨询有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
14	河南智升工程咨询有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
15	河南中诚汇通工程咨询有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00

八、所有投标人技术标评分情况：

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	技术标得分
1	江苏国兴建设项目管理有限公司	38.09	28.00	36.60	33.00	39.50	35.04
2	清鸿工程咨询有限公司	35.00	30.00	34.90	27.50	41.50	33.78
3	河南正兴工程管理有限公司	34.90	29.00	34.80	30.50	39.00	33.64
4	鑫东辰工程咨询有限公司	34.00	27.00	34.00	27.50	38.00	32.1
5	河南正坤建设工程咨询有限公司	36.00	28.00	34.90	33.00	38.00	33.98
6	郑州大学建设科技集团有限公司	37.80	37.00	34.70	28.50	38.00	35.2
7	河南海纳建设管理有限公司	37.05	36.00	34.50	31.00	37.00	35.11
8	民曜工程咨询有限公司	37.70	29.00	41.10	27.50	37.00	34.46
9	中韵天隆工程集团有限公司	36.50	29.00	34.80	26.50	37.00	32.76
10	河南荣耀工程监理有限公司	36.00	29.00	36.00	26.50	37.00	32.9
11	河南中尚工程咨询有限公司	35.90	32.00	36.10	26.50	37.00	33.5
12	河南中泰工程咨询监理有限公司	36.00	28.00	36.20	26.50	41.00	33.54
13	河南紫泰工程咨询有限公司	35.70	28.00	34.60	26.50	37.00	32.36
14	河南智升工程咨询有限公司	35.80	29.00	39.10	26.50	37.00	33.48

15	河南中诚汇通工程咨询有限公司	35.30	29.00	36.30	26.50	38.00	33.02
----	----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

九、所有投标人综合标评分情况：

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	综合标得分
1	江苏国兴建设项目管理有限公司	22.00	22.00	21.00	21.00	22.00	21.60
2	清鸿工程咨询有限公司	22.00	23.00	21.50	21.00	21.00	21.70
3	河南正兴工程管理有限公司	22.00	22.00	21.50	21.00	22.00	21.70
4	鑫东辰工程咨询有限公司	22.00	22.00	21.00	21.00	21.00	21.40
5	河南正坤建设工程咨询有限公司	22.00	22.00	21.00	21.00	21.00	21.40
6	郑州大学建设科技集团有限公司	22.00	23.00	21.50	21.00	21.00	21.70
7	河南海纳建设管理有限公司	22.00	23.00	21.00	21.00	22.00	21.80
8	民曜工程咨询有限公司	22.00	22.00	22.50	21.00	21.00	21.70
9	中韵天隆工程集团有限公司	22.00	22.00	21.00	21.00	21.00	21.40
10	河南荣耀工程监理有限公司	21.00	21.00	21.00	20.00	21.00	20.80
11	河南中尚工程咨询有限公司	22.00	22.00	21.30	21.00	21.00	21.46
12	河南中泰工程咨询监理有限公司	22.00	22.00	21.00	21.00	22.00	21.60
13	河南紫泰工程咨询有限	22.00	22.00	21.00	21.00	21.00	21.40

	公司						
14	河南智升工程咨询有限公司	22.00	22.00	22.00	21.00	21.00	21.60
15	河南中诚汇通工程咨询有限公司	14.00	15.00	13.00	13.00	14.00	13.80

十、所有投标人总得分情况：

序号	单位名称	最终得分	排序
1	河南海纳建设管理有限公司	86.91	1
2	郑州大学建设科技集团有限公司	86.90	2
3	民曜工程咨询有限公司	86.16	3
4	江苏国兴建设项目管理有限公司	85.98	4
5	河南正坤建设工程咨询有限公司	85.38	5
6	河南正兴工程管理有限公司	85.34	6
7	河南中泰工程咨询监理有限公司	85.14	7
8	河南智升工程咨询有限公司	85.08	8
9	河南中尚工程咨询有限公司	84.96	9
10	中韵天隆工程集团有限公司	84.16	10
11	河南紫泰工程咨询有限公司	83.76	11
12	河南荣耀工程监理有限公司	83.70	12
13	鑫东辰工程咨询有限公司	82.99	13
14	清鸿工程咨询有限公司	82.08	14
15	河南中诚汇通工程咨询有限公司	76.82	15

十一、结果公示期

2025年6月25日至2025年6月27日

十二、异议和投诉

投标人对评标结果有异议的，请于公示期内，以书面形式（书面材料须有单位公章和法定代表人签字或签章）向招标人或招标代理公司提出，逾期不再受理。对异议答复不满意的，请在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内），根据《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家发改委等七部委 11 号令）规定向监督部门提出。

十三、本次招标联系事项

招标人：焦作国龙置业有限责任公司

联系人（受理异议人）：许培

电话：0391-3518466

地址：焦作市解放区新园西路 168 号

招标代理机构：河南双誉项目管理有限公司

联系人：赵影影

联系电话：0391-3316888

地址：河南省焦作市高新区神州路东段 899 号创基智谷产业园 A 区 5 号楼

十四、监督部门及联系方式

焦作市建设工程招标投标管理办公室 监督电话：0391-3557108

焦作市建设工程招投标领域涉黑涉恶违法线索举报电话：焦作市住房和城乡建设局 0391-3557200

焦作国龙置业有限责任公司

河南双誉项目管理有限公司

2025 年 6 月 28 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App