

鑫诚. 岚璞尚宅7#楼 工程

招标工程量清单



招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

2024年4月7日

鑫诚·岚璞尚宅7#楼 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间: 2024年4月7日

复核时间: 2024年4月7日

总 说 明

项目名称：鑫诚·岚璞尚宅7#楼

第 1 页 共 1 页

一、编制依据：

- 1、设计施工图纸；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》；
- 3、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)
- 4、税金按9%文件执行。

5、人工价格指数执行豫建标定【2023】7-12月价格指数。

6、材料价格参照《焦作市标准造价信息》材料价格及市场价进行调整，调整后的材料价格为不含税的价格。

二、其他说明

1、编制本工程预算价选择一般计税方法。

三、需要说明的其他问题：

- 1、商业外轻钢雨棚未计算；
- 2、商业用房除东立面、北立面按12YJ1外墙11计算外，其余立面外墙均按12YJ1外墙6计算
- 3、地下部分土建工程中大型机械只考虑挖方机械，其余大型机械均考虑在地上住宅部分；
- 4、变形缝计入商业用房内；
- 5、冷凝管按 $\phi 50$ UPVC管考虑；
- 6、住宅各房间灯具图纸设计预留接线，暂按白炽灯计算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：详见地勘报告 2.弃土运距：自行考虑 3.取土运距：自行考虑 4.其他：详见图纸及规范	m2	349.69			
2	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别：详见图纸及地勘报告 2.挖土深度、工作面及放坡要求：详见图纸 3.开挖方式：自行考虑 4.弃土运距·自行考虑	m3	6097			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求：夯实 2.填方材料品种：按图纸要求 3.填方来源、运距：自行考虑 4.回填部位：基础	m3	2296.23			
4	010103001002	回填方	1.密实度要求：夯实 2.填方材料品种：按图纸要求 3.填方来源、运距：自行考虑 4.回填部位：地下室上覆土区	m3	652.35			
		分部小计						
		桩基工程						
1	010301004001	截（凿）桩头	1.桩类型：CFG桩 2.桩头截面、高度：Φ 400,h=500mm 3.混凝土强度等级：C20 4.凿除的桩头外运自行考虑	根	400			
		分部小计						
		砌筑工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：200mm厚 3. 砂浆强度等级：≥M5混合砂浆	m3	29.02			
2	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：100mm厚 3. 砂浆强度等级：≥M5混合砂浆	m3	4.52			
3	010404001001	垫层	砂石褥垫层 1. 级配砂石褥垫层比例为：粗砂30%，米石25%，10-20mm石子25%，20-30mm石子20%，碎石最大粒径不大于30mm 不应采用卵石	m3	147.97			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级C15 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求。	m3	68.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30-P6 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	709.07			
3	010502001001	矩形柱	砼矩形柱，高度≤3.6m 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	4.03			
4	010502001002	矩形柱	砼矩形柱，3.6m<高≤4.6m 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	9.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.44			
6	010503002001	矩形梁	矩形梁，高度≤3.6m 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	18.55			
7	010503002002	矩形梁	矩形梁，3.6m < 高度 ≤ 4.6m 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	23.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.47			
9	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	25.57			
10	010504001002	直形墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 3.6m<高度≤4.6m	m3	208.12			
11	010504001003	电梯井壁直形墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	6.51			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	010504001004	电梯井壁直形墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 3.6m<高度≤4.6m	m3	7.12			
13	010504003001	短肢剪力墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	34.74			
14	010504003002	短肢剪力墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 支撑高度3.6m<高度≤4.6m	m3	25.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 支撑高度3.6m<高度≤ 6m 6m	m3	39.54			
16	010505003001	平板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	34.25			
17	010505003002	平板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作 安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 支撑高度3.6m<高度≤4.6m	m3	114.5			
18	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	14.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
19	010506001002	直形楼梯-四跑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	51.18			
20	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：钢筋HPB300直径≤10mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范	t	0.149			
21	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内直径≤10mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	t	4.07			
22	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内12mm ≤直径≤18mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 3. 含钢筋接头	t	52.12			
23	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内20mm ≤直径≤25mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 3. 含钢筋接头	t	51.5			
24	010515001005	现浇构件钢筋	砌体内加固钢筋 1. 钢筋种类、规格：钢筋HPB300直径≤10mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
25	010515001006	现浇构件钢筋	箍筋 1. 钢筋种类、规格： 圆钢HPB300 直径≤10mm 2. 其它说明： 须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.391			
26	010515001007	现浇构件钢筋	箍筋 1. 钢筋种类、规格： 带肋钢筋HRB400 以内直径≤10mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	t	16.644			
27	010515001008	现浇构件钢筋	箍筋 1. 钢筋种类、规格： 带肋钢筋HRB400 以内直径>10mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	t	1.48			
		分部小计						
		金属结构工程						
1	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格： 镀锌钢丝网 2. 部位：不同墙体交接处	m ²	118.79			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010801001001	木质门	1. 门类型：夹板门 (参照图集12YJ4-1, PM1-0921) 2. 门代号及洞口尺寸： M-1, 900*2100mm 3. 其他：含所有五金配件 4. 其它未明确事宜 详见图纸设计及图集规范要求	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
2	010801004001	丙级木质防火门	1. 门类型：丙级木质防火门 2. 门代号及洞口尺寸：FM-3, 1500*1900 3. 其他：含所有五金配件 4. 其它未明确事宜详见图纸设计及图集规范要求	m2	11.4				
3	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗类型：单框中空玻璃带纱窗塑钢窗 2. 窗代号及洞口尺寸：C - 6尺寸详见图纸 3. 玻璃品种、厚度：中空玻璃(5+12A+5) 4. 含所有五金配件 5. 其它未明确事宜详见图纸设计及图集规范要求	m2	1.44				
		分部小计							
		屋面及防水工程							
1	010903001001	地下室外墙防水	地下室外墙防水，做法详见12YJ1地防2 1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2. 刷基层处理剂一遍 3. 防水层：4.0厚SBS改性沥青防水卷材 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	114.67				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010904001001	地下室底板防水	地下室底板防水，做法详见12YJ1地防2 1. 50厚C20细石混凝土保护层 2. 隔离层：干铺石油沥青纸胎油毡一层 或a. 0.4厚聚乙烯薄膜一层 b · 聚酯无纺布一层 3. 防水层：4.0厚SBS改性沥青防水卷材 4. 刷基层处理剂一遍 5. 20厚1:2水泥砂浆找平 6 . 其它详见图纸设计及图集、规范要求	m2	724.86			
3	010904003001	集水坑、电梯井内侧面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉粉面	m2	77.16			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆楼梯参照图集12YJ1楼10 1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道	m2	20.18			
2	011101003001	细石混凝土楼地面	细石砼地面，做法参见12YJ1楼102 1. 40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2. 素水泥浆一道	m2	350.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	011105001001	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚线，参照图集12YJ1踢1120mm高 1. 刷专用界面剂一遍 2. 1:2厚1:3水泥砂浆 3. 6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	38.9			
4	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	水泥砂浆楼梯参照图集12YJ1楼10 1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道	m ²	65.4			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011201001001	墙面一般抹灰	水泥砂浆墙面 参照图集12YJ1内墙1 3.6厚1:2水泥砂浆抹平	m ²	1181.84			
		分部小计						
		天棚工程						
1	011301001001	天棚抹灰	混合砂浆顶棚，参考图集12YJ1-顶5 1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2. 5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底 3. 3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 4. 表面刷(喷)涂料另选	m ²	380.25			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯扶手，做法详见图纸设计，满足规范及甲方要求	m	23.1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011703001001	垂直运输	1. 建筑结构形式： 剪力墙结构 2. 地下室部分 3. 详见图纸	m2	436.06			
2	011703001002	垂直运输	层高超高增加的垂直运输费	m2	436.06			
3	011707003001	非夜间施工照明	为保证工程施工正常进行，在地下室等特殊施工部位施工时所采用的照明设备的安拆、维护及照明用电等	项	1			
4	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	投标人结合施工场地和投标工期计划，地下部分只考虑挖掘机	台·次	1			
5	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式： 剪力墙结构 2. 地下室部分 3. 详见图纸	m2	436.06			
6	011701002001	剪力墙脚手架	1. 部位：室内高度在3.6m以外的剪力墙 2. 砌筑高度：3.6m以上 3. 其它说明：详见相关设计及规范要求	m2	233.28			
7	011701006001	满堂脚手架(板)	1. 部位：室内高度在3.6m以外的钢筋混凝土板 2. 浇筑高度：3.6m以上 3. 其它说明：详见相关设计及规范要求	m2	436.06			
8	011701006002	满堂脚手架	1. 部位：室内高度在3.6m以上的内墙粉刷及天棚粉刷 2. 粉刷高度：3.6~5.2m以内 3. 其它说明：详见相关设计及规范要求	m2	304.79			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合 计								

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金 额（元）
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：地下部分-土建

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
		合 计			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 1 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
		消防水							
		消火栓							
1	030901010001	室内消火栓	1. 名称：减压稳压消火栓 2. 附件材质、规格：口径DN65, 铝合金直流水枪d19, DN65麻织衬胶消防水带长25m, 消火栓箱体为钢-铝合金材料，配有启动消防泵的按钮和指示灯一套 3. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	套	6				
		阀门、套管							
1	031003003001	焊接法兰阀门	1. 名称：蝶阀 2. 规格、型号：DN150 3. 连接形式：法兰连接 4. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	5				
2	031003001001	螺纹阀门	1. 名称：蝶阀 2. 规格、型号：DN70 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	6				
3	031002003001	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN150 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 2 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
4	031002003002	套管	1. 名称、类型： — 般钢套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格： DN100 4. 备注：含孔洞预 留及封堵 5. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相 关图集、规范	个	4				
5	031002003003	套管	1. 名称、类型： — 般钢套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格： DN150 4. 备注：含孔洞预 留及封堵 5. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相 关图集、规范	个	4				
6	031009001001	采暖工程系统调 试		系统	1				
		管道							
1	030901002001	消防栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质：内外热镀 锌钢管 3. 规格：DN100 4. 连接形式：沟槽 连接 管道刷色：大红 6. 压力试验及冲洗 设计要求：水压试 验满足设计及规范 要求 7. 含相关沟槽管件 8. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相 关图集、规范	m	2				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 3 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	030901002002	消火栓钢管	安装部位：室内 2. 材质：内外热镀锌钢管 3. 规格：DN150 4. 接形式：沟槽 十 女 管道刷色：大红 6. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验满足设计及规范要求 7. 含相关沟槽管件 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	66			
3	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质：内外热镀锌钢管 3. 规格：DN70 4. 连接形式：丝扣连接 管道刷色：大红 6. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验满足设计及规范要求 7. 含相关沟槽管件 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	38.9			
		支架						
1	031002001001	管道支架	1. 名称：管道支架 2. 管架形式：型钢 3. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	kg	160.4			
2	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别：除轻锈 2. 油漆品种：刷樟丹二道，灰色调和漆二道。 3. 结构类型：管道支架 4. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	kg	160.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 4 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		系统调试						
1	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 消火栓灭火系统调试 2. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	点	6			
		分部小计						
		火灾自动报警						
		配电箱、模块						
1	031101014001	电源分配柜、箱	1. 名称：消防用配电箱 D Z X 2. 规格：JB-1701 3. 满足设计及业主要求	个	2			
2	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称：风井消防模块 2. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	2			
		电线、电缆						
1	030411004001	配线	1. 名称：信号总线 2. 配线形式：管内穿 3. 号：NH-RVS-2X 0.5 4. 配线部位：室内 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	9			
2	030411004002	配线	1. 名称：控制电缆 2. 配线形式：管内 3. 型 号：NH-KVV-5* 4. 配线部位：室内 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	88.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 5 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	030411004003	配线	1.名称：控制电缆 2.配线形式：管内穿线 3.型号：NH-KVV-5X 2.5 4.配线部位：室内 5.其它：未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	m	14.2			
4	030411004004	配线	1.名称：管内穿线 2.规格：NHBV-2.5mm ² 3.满足设计及业主要求	m	213.93			
5	030411004005	配线	1.名称：管内穿线 2.规格：NHBV-1.5mm ² 3.满足设计及业主要求	m	494.3			
		配管						
1	030411001001	配管	1.名称：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式：暗配，含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	299.89			
2	030411001002	配管	1.名称：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式：暗配，含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	83.72			
3	030411003001	桥架	1.名称：电缆桥架 2.规格：100*50	m	28.4			
4	030411006001	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属 3.安装形式：暗装 4.安装位置：室内 5.其它：未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	28			
		消防设备						
1	030904001001	点型探测器	1.名称：感烟探测器 2.其它：未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 6 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
2	030904005001	声光报警器	1. 名称：声光报警器 2. 安装方式：消火栓内安装，距地1.4米 3. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	2				
3	030904003001	按钮	1. 名称：消火栓起泵按钮 2. 规格：J-XAP-1 3. 安装方式：在消火栓内安装，底部距地1.4米 4. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	6				
4	030904003002	按钮	1. 名称：手动报警按钮 2. 规格：J-SAP-M-0 3. 安装方式：底部距地1.4米，明装 4. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	2				
		分部小计							
		给水							
		给水							
		管道							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 7 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位：地下室 2. 介 质：给水 3. 材质：涂塑钢管 4. 规格：DN70 5. 连接方式：卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：满足图纸设计及规范要求 7. 其它：含管卡支墩铜管件等费 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范 管道刷色：银灰	m	37.33			
2	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位：地下室 2. 介质：给水 3. 材质：涂塑钢管 4. 规格：DN50 5. 连接方式：卡箍牛接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：满足梁纸设计及规造要 架、嵌辅蓉等费 详见图纸设计及相关图集、规范 管道刷色：银灰	m	28.2			
		阀门、套管						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 8 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	031002003004	套管	1. 名称、类型： 一般钢套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格： DN70 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	6			
2	031002003005	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格： DN70 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	2			
3	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级： DN70 3. 安装位置：地下室 4. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	2			
4	031003001003	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级： DN50 3. 安装位置：地下室 4. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	2			
5	031009001005	采暖工程系统调试		系统	1			
		支架						
1	031002001002	管道支架	1. 名称：管道支架 2. 管架形式：型钢 3. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	kg	65.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 9 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别：除轻锈 2. 油漆品种：刷樟丹二道，灰色调和漆二道。 3. 结构类型：管道支架 4. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	kg	65.5			
		分部小计						
		排水						
		排水						
		管道						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位：埋地 2. 介质：排水 3. 材质、规格：PVC-U排水管DN150 4. 连接形式：粘接 5. 其它：含管卡支架费用 6. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范 7. 含挖土方及回填	m	7.63			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位：埋地 2. 介质：排水 3. 材质、规格：PVC-U排水管DN100 4. 连接形式：粘接 5. 其它：含管卡支架 6. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范 7. 含挖土方及回填	m	134.91			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 10 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位：埋地 2. 介质：排水 3. 材质、规格：PVC-U排水管DN75 4. 连接形式：粘接 5. 其它：含管卡支架费用 6. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范 7. 含挖土方及回填	m	64.19			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位：埋地 2. 介质：排水 3. 材质、规格：PVC-U排水管DN50 4. 连接形式：粘接 5. 其它：含管卡支架费用 6. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范 7. 含挖土方及回填	m	109.99			
5	031001006005	塑料管	1. 安装部位：地下室 2. 介质：排水 3. 材质、规格：双壁中空内螺旋管DN150 4. 连接形式：CHT特殊管件连接 5. 其它：含管卡支架费用 6. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	1.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 11 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	031001006006	塑料管	1. 安装部位：管井 2. 介质：排水 3. 材质、规格：双壁中空内螺旋管 DN100 4. 连接形式：CHT 特殊管件连接 5. 其它：含管卡支架费用 6. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	m	15.4			
7	031001006007	塑料管	1. 安装部位：管井 2. 介质：排水 3. 材质、规格：双壁中空内螺旋管 DN75 4. 连接形式：CHT 特殊管件连接 5. 其它：含管卡支架费用 6. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	m	7			
		阀门、套管						
1	031002003006	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN150 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	1			
2	031002003007	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN100 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 12 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	031002003008	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN50 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	8			
4	031002003009	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN70 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	9			
5	011615001001	预留洞	1. 部位：孔洞预留及封堵 2. 预留洞部位：混凝土板 3. 洞尺寸：DN100mm以内 4. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	5			
6	011615001002	预留洞	1. 部位：孔洞预留及封堵 2. 预留洞部位：混凝土板 3. 洞尺寸：DN150mm以内 4. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	14			
7	011615001003	预留洞	1. 部位：孔洞预留及封堵 2. 预留洞部位：混凝土板 3. 洞尺寸：DN75mm以内 4. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 13 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	011615001004	预留洞	1. 部位：孔洞预留及封堵 2. 预留洞部位：混凝土板 3. 洞尺寸：DN50mm以内 4. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	40			
		支架						
		分部小计						
		强电						
		强电						
		配电箱						
1	030404017001	配电箱	1. 名称：地下室配电箱-1AL1 2. 规格：依系统图定做，详见-电施-系统图05/06 3. 满足设计及业主要求	台	2			
2	030404017002	配电箱	1. 名称：地下室配电箱-1ALE1 2. 规格：依系统图定做，详见-电施-系统图05/06 3. 满足设计及业主要求	台	2			
3	030404017003	配电箱	1. 名称：照明总配电箱ALZ 2. 规格：依系统图定做，详见-电施-系统图05/06 3. 满足设计及业主要求	台	2			
4	030404017004	配电箱	1. 名称：总配电箱APIA 2. 规格：依系统图定做，详见-电施-系统图05/06 3. 满足设计及业主要求	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 14 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
5	030404017005	配电箱	1.名称：总配电箱 AP1B 2.规格：依系统图定做，详见-电施-系统图05/06 3.满足设计及业主要求	台	2				
		电缆、配线							
1	030408001001	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.型号：NH-YJV-4*10+1*10 3.含电缆头 4.管内敷设 5.满足设计及业主要求	m	73.07				
2	030408001002	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.型号：NH-YJV-4*16+1*16 3.含电缆头 4.管内敷设 5.满足设计及业主要求	m	73.07				
3	030408001003	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.型号：NH-YJV-4*25+1*16 3.含电缆头 4.管内敷设 5.满足设计及业主要求	m	73.07				
4	030408001004	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.型号：NH-YJV-4*4+1*4 3.含电缆头 4.管内敷设 5.满足设计及业主要求	m	81.82				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 15 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	030408001005	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV-4*95+1*50 3. 含电缆头 4. 管井内桥架敷设 5. 满足设计及业主要求	m	121.6			
6	030411004006	配线	1. 名称：管内穿线 2. 规格：BV-2.5mm ² 3. 满足设计及业主要求	m	477.22			
7	030411004007	配线	1. 名称：管内穿线 2. 规格：BV-4mm ² 3. 满足设计及业主要求	m	1077.18			
8	030411004008	配线	1. 名称：管内穿线 2. 规格：BV-6mm ² 3. 满足设计及业主要求	m	86.55			
9	030411004009	配线	1. 名称：管内穿线 2. 规格：NHBV-2.5mm ² 3. 满足设计及业主要求	m	1693.68			
		配管						
1	030411001003	配管	1. 名称：钢管 2. 规格：SC15 3. 配置形式：暗配 含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	207.32			
2	030411001004	配管	1. 名称：钢管 2. 规格：SC20 3. 配置形式：暗配 含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	813.74			
3	030411001005	配管	1. 名称：焊接钢管 2. 规格：SC100 3. 配置形式：埋地 4. 含土方开挖及后填	m	30.87			
4	030411001006	配管	1. 名称：焊接钢管 2. 规格：SC70 3. 配置形式：埋地 4. 含土方开挖及回填	m	31.31			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 16 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	030411003002	桥架	1. 名称：电缆桥架100*100 2. 梁下安装 3. 强电桥架 4. 含吊架制作、安装	m	7.96			
6	030411003003	桥架	1. 名称：电缆桥架400*100 2. 梁下安装 3. 强电桥架 4. 含吊架制作、安装	m	41.17			
7	030411006002	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 规格：详见图纸	个	170			
		灯具、开关、插座						
1	030412004001	装饰灯	1. 名称：安全出口标志灯 2. 满足设计及施工要求	套	4			
2	030412001001	普通灯具	1. 名称：电梯井道灯 2. 型号：36V, 40W 3. 安装形式：管井安装 4. 满足设计及施工要求	套	2			
3	030412004002	装饰灯	1. 名称：管井自备应急电源吸顶灯 2. 型号：1*18W，应急时间不小于30分钟 3. 安装形式：距地2.5米 4. 满足设计及施工要求	套	2			
4	030412001002	普通灯具	1. 名称：吸顶灯 2. 型号：1*18 3. 安装形式：吸顶安装 4. 满足设计及施工要求	套	32			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 17 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
5	030412004003	装饰灯	1. 名称：自备应急电源吸顶灯 2. 型号：1*18W, 应急时间不小于30分钟 3. 安装形式：距地2.5米 4. 满足设计及施工要求	套	26				
6	030404034001	照明开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 规格：250V, 10A 3. 安装方式：距地1.4米暗装 4. 满足设计要求	个	32				
7	030404034002	照明开关	1. 名称：暗装双控开关 2. 规格：250V, 10A 3. 安装方式：距地1.2米暗装 4. 满足设计要求	个	26				
8	030404035001	插座	1. 名称：管井五孔插座 2. 安装方式：距地0.3米暗装 3. 满足设计要求	个	2				
9	030404034003	照明开关	1. 名称：井道暗装双控开关 2. 规格：250V, 10A 3. 安装方式：距地1.4米暗装 4. 满足设计要求	个	2				
10	030404035002	插座	1. 名称：五孔插座 2. 安装方式：距地0.3米暗装 3. 满足设计要求	个	30				
		分部小计							
		弱电							
		弱电							
		电缆、配线							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 18 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	030411004010	配线	1. 名称：大对数线缆 2. 规格：HYA-100*2*0.5 3. 敷设方式：桥架内布放 4. 满足设计及业主要求	m	16.55			
2	030411004011	配线	1. 名称：管内穿放视频同轴电缆 2. 规格：SYWV-75-9 3. 敷设方式： 桥架内布放 4. 满足设计及业主要求	m	16.55			
3	030411004012	配线	1. 名称：光纜 2. 规格：多模光纜 3. 敷设方式：桥架内布放 4. 满足设计及业主要求	m	16.55			
		配管						
1	030411001007	配管	1. 名称：钢管 2. 规格：SC15 3. 配置形式：暗配,含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	17.38			
2	030411001008	配管	1. 名称：钢管 2. 规格：SC40 3. 配置形式：暗配,含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	34.83			
3	030411001009	配管	1. 名称：钢管 2. 规格：SC50 3. 配置形式：暗配,含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	34.74			
4	030411003004	桥架	1. 名称：电缆桥架 100*50 2. 梁下安装 3. 弱电桥架 4. 含吊架制作、安装	m	15.19			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 19 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
5	030411003005	桥架	1. 名称：电缆桥架 500*200 2. 梁下安装 3. 弱电桥架 4. 含吊架制作、安装	m	12				
6	030411006003	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 规格：详见图纸	个	1113				
		分部小计							
		排烟通风							
		设备							
1	030703007001	钢制单层百叶	1. 名称：加压送风口 2. 材质：钢制 3. 规格：500X750(+250), PYK-2II 4. 安装部位：室内 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	2				
2	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1				
		分部小计							
		采暖							
		管道							
1	031001002001	钢管	1. 名称：焊接钢管 2. 介质管道：采暖 3. 安装部位：地下 4. 规格、压力等级：DN70满足图纸设计, 相关规范要求 5. 保温：采用聚氨酯, 保温厚度35mm, 外包玻璃钢漆保护层三布四油 6. 含除锈刷油 9. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	19.4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 20 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	031001002002	钢管	1. 名称：焊接钢管 2. 介质管道：采暖 3. 安装部位：地下 4. 规格、压力试验等级：DN70满足图纸设计 相关要求 5. 保温：铝箔玻璃棉管壳，保温层厚度为40mm 6. 含除锈刷油 7. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	83.52			
3	031001002003	钢管	1. 名称：焊接钢管 2. 安装部位：地下 3. 规格、压力等级：DN70 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足图纸设计及相关规范要求 6. 保温：铝箔玻璃棉管壳，保温层厚度为40mm 7. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	20			
4	031009001002	采暖工程系统调试		系统	1			
		阀门、套管						
1	031003001004	螺纹阀门	1. 类型：泄水阀 2. 规格、压力等级：DN70 3. 连接形式：焊接连接 4. 安装部位：地下室管井 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 21 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
2	031002003010	套管	1. 名称、类型：柔性防水套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN70 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	8				
3	031002003011	套管	1. 名称、类型：一般套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN70 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	16				
4	031009001003	采暖工程系统调试		系统	1				
		热力入口							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 22 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	031003014001	热量表	热力入口详见暖施02 热力入口装置配件表（每套含量） 1. DN70蝶阀5个 2. DN70 Y-100压力表 4个 3. DN700~100° C WNG-1 1 温度计 2个 4. DN25 Z15T-10闸板阀1个 5. Y型粗过滤器20目 2个 6. Y型细过滤器40目 2个 7. DN70 Sonocal热量表 1个 10. DN70数字锁定平衡阀 1个 11. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	块	4			
2	031009001004	采暖工程系统调试		系统	1			
		支架						
1	031002001003	管道支架	1. 名称：管道支架 2. 管架形式：型钢 3. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	kg	203.5			
2	031201003003	金属结构刷油	1. 除锈级别：除轻锈 2. 油漆品种：刷樟丹二道，灰色调和漆二道。 3. 结构类型：管道支架 4. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	kg	203.5			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 23 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合 计								

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备注
1	电梯	2部电梯	400000.00			
合计			400000.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

编号	项目 名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金 额（元）
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：地下部分-安装工程

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计 算 基 数	计 算 费 率 (%)	金 额 (元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 1 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中 暂估价	
	A. 4	砌筑工程							
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：200mm厚 3. 砂浆强度等级：≥M5混合砂浆	m3	886.64				
2	010402001002	砌块墙	卫生间墙 1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：200mm厚 3. 砂浆强度等级：≥M5水泥砂浆	m3	270.99				
3	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：100mm厚 3. 砂浆强度等级：≥M5混合砂浆	m3	89.57				
4	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：250mm厚 3. 砂浆强度等级：≥M5混合砂浆	m3	18.07				
		分部小计							
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 2 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
1	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	39.82				
2	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	390.93				
3	010503004001	圈梁	窗台压顶 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	25.67				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 3 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	010503004002	圈梁	电梯圈梁 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	4.32			
5	010503004003	圈梁	卫生间、厨房素圈梁 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	67.11			
6	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	21.23			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 4 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类 : 商品混凝土 2. 混凝土强度等级 : C30 3. 商砼运距 : 自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 含对拉螺栓赌眼增加费	m3	714.66			
8	010504001002	电梯井壁直形墙	1. 混凝土种类 : 商品混凝土 2. 混凝土强度等级 : C30 3. 商砼运距 : 自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	100.27			
9	010504001003	直形墙	1. 混凝土种类 : 商品混凝土 2. 混凝土强度等级 : C30 3. 商砼运距 : 自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 含对拉螺栓赌眼增加费 7. 支撑高度3.6m<高度≤4.6m	m3	10.86			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 5 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	010504001004	电梯井壁直形墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 支撑高度3.6m<高度≤4.6m	m3	11.5			
11	010504003001	短肢剪力墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	439.05			
12	010505003001	平板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	651.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 6 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	010505006001	栏板	1. 混凝土种类 : 商品混凝土 2. 混凝土强度等级 : C30 3. 商砼运距 : 自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明 : 须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 装饰线条增加费三道以内	m3	59.71			
14	010505008001	空调板	1. 混凝土种类 : 商品混凝土 2. 混凝土强度等级 : C30 3. 商砼运距 : 自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明 : 须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	15.62			
15	010505008002	飘窗板	1. 混凝土种类 : 商品混凝土 2. 混凝土强度等级 : C30 3. 商砼运距 : 自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明 : 须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	12.05			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 7 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
16	010505008003	雨篷	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	0.3				
17	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	404.25				
18	010507001001	无障碍坡道	无障碍坡道，做法参见12YJ12-25页节点5 1. 80厚C20细石混凝土，随捣随抹成粗麻面 2. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3. 300厚3：7灰土 4. 素土夯实	m2	29.49				
19	010507001002	散水	混凝土散水，做法参见12YJ1-152页散1 1. 60厚C20混凝土，上撒1：1水泥沙 子压实赶光 2. 150厚3：7灰土 3. 素土夯实，向外坡放4%	m2	72.85				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 8 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
20	010507004001	台阶	混凝土台阶，做法参见12YJ1-154页台1 1. 60厚C20混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分)随打随抹，上撒1： 1 水泥砂子压实赶光 2. 300厚3：7灰土 3. 素土夯实 4. 包含模板支拆	m2	7.2			
21	010507004002	台阶	屋面混凝土台阶，做法参见12YJ5-1-1/A14 1. C15混凝土台阶 2. 1：2水泥砂浆抹光 3. 包含模板支拆	m2	1.64			
22	010514001001	垃圾道、通风道、烟道	成品排烟道安装，参见图集12YJ5-1-3/A17、A20 1. 规格：450*360 2. 部位：厨房	米	400.2			
23	010514001002	垃圾道、通风道、烟道	成品排烟道安装，参见图集12YJ5-1-3/A17、A20 1. 规格：预制单孔砼风道 2. 部位：卫生间	米	400.2			
24	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：钢筋HPB300 直径 ≤10mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	t	2.559			
25	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400 以内 直径 ≤10mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	t	93.947			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 9 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
26	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内12mm ≤直径 ≤18mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 3. 含钢筋接头	t	102.19			
27	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内20mm ≤直径 ≤25mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 3. 含钢筋接头	t	15.1			
28	010515001005	现浇构件钢筋	箍筋 1. 钢筋种类、规格：圆钢HPB300 直径 ≤10mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	t	2.682			
29	010515001006	现浇构件钢筋	箍筋 1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	t	95.275			
30	010515001007	现浇构件钢筋	砌体内加固钢筋 1. 钢筋种类、规格：钢筋HPB300 直径 ≤10mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	t	8.34			
		分部小计						
	A.6	金属结构工程						
1	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：镀锌钢丝网 2. 部位：不同墙体交接处	m2	7823.97			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 10 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010801001001	木质门	1. 门类型 :夹板门 (参照图集12YJ4-1, PM1-0921) 2. 门代号及洞口尺寸 :M-1, 900*2100 mm 3. 其他 :含所有五金配件 4. 其它未明确事宜 详见图纸设计及图集规范要求	樘	273			
2	010801001002	木质门	1. 门类型 :夹板门 (参照图集12YJ4-1, PM1-0921) 2. 门代号及洞口尺寸 :M-2, 800*2100 mm 3. 其他 :含所有五金配件 4. 其它未明确事宜 详见图纸设计及图集规范要求	樘	277			
3	010801004001	乙级木质防火门	1. 门类型 :乙级木质防火门 2. 门代号及洞口尺寸 :FM1, 1300*2450mm; FM2, 1000*2450mm; FM4, 1000*2100mm 3. 其他 :含所有五金配件 4. 其它未明确事宜 详见图纸设计及图集规范要求	m2	218.68			
4	010801004002	甲级木质防火门	1. 门类型 :甲级木质防火门 2. 门代号及洞口尺寸 :FM-5, 1200*2200 3. 其他 :含所有五金配件 4. 其它未明确事宜 详见图纸设计及图集规范要求	m2	5.28			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 11 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
5	010801004003	丙级木质防火门	1. 门类型 :丙级木质防火门 2. 门代号及洞口尺寸 :FM-3, 1500*1900 3. 其他 :含所有五金配件 4. 其它未明确事宜详见图纸设计及图集规范要求	m2	205.2				
6	010802001001	金属(塑钢) 门	1. 门类型 :铝合金推拉门 2. 门代号及洞口尺寸 :TLM-1, 1600*2450 3. 含所有五金配件 4. 玻璃品种、厚度:详见图纸 5. 其它未明确事宜详见图纸设计及图集规范要求	m2	540.96				
7	010802004001	户门防盗门	1. 门类型 :成品户门(兼防盗隔声,甲级防火门) 2. 门代号及洞口尺寸 :HM-1, 1000*2100mm 3. 其他 :含所有五金配件 4. 其它未明确事宜详见图纸设计及图集规范要求	樘	140				
8	010805003001	单元门防盗门	1. 门类型 :成品电子对讲单元防盗门 2. 门代号及洞口尺寸 :DYM-1, 1300*2450mm 3. 其他 :含所有五金配件 4. 其它未明确事宜详见图纸设计及图集规范要求	樘	2				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 12 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型：单框中空玻璃带纱窗塑钢窗 2. 窗代号及洞口尺寸：TC-1 3. 玻璃品种、厚度：中空玻璃(5+12A+5)，窗格的下部一格为乙级防火窗 4. 含所有五金配件 5. 其它未明确事宜详见图纸设计及图集规范要求	m2	341.88			
10	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型：单框中空玻璃带纱窗塑钢窗 2. 窗代号及洞口尺寸：C-1, C-2, C-3, C-4, C-5尺寸详见图纸 3. 玻璃品种、厚度：中空玻璃(5+12A+5) 4. 含所有五金配件 5. 其它未明确事宜详见图纸设计及图集规范要求	m2	673.07			
11	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型：单框中空玻璃带纱窗塑钢窗 2. 窗代号及洞口尺寸：YTC-1, YTC-2, YTC-3, YTC-4, YTC-5, YTC-6尺寸详见图纸 3. 玻璃品种、厚度：中空玻璃(5+12A+5)，窗格的下部一格为乙级防火窗 4. 含所有五金配件 5. 其它未明确事宜详见图纸设计及图集规范要求	m2	844.88			
12	010807005001	金属格栅窗	1. 采光井上盖铁篦子 2. 由甲方定	m2	2.8			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 13 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010902003001	屋面刚性层	雨棚粉刷，参见图集12YJ6-4/35 1. 面层：20厚（最薄处） 1:2.5水泥砂浆面层加3%防水粉并向出水口找泛水 2. 雨棚板下抹抹混合砂浆刷白色涂料 3. 雨棚立面粉水泥砂浆，涂料同外墙做法	m2	5.85			
2	010902003002	水泥砂浆保护层屋面（雨棚屋面）	水泥砂浆保护层屋面不上人屋面 参12YJ1屋105-2F10 1. 20厚1: 2.5或M15水泥砂浆保护层 2. 隔高层:0.4厚聚乙烯膜一层或a. 3厚发泡聚乙烯膜 b. 200g/m2聚酯无纺布 c. 2厚石油沥青卷材一层 3. 防水层: 1.0厚三元乙丙橡胶防水卷材+1.0厚聚氨酯防水涂料 4. 30厚C20细石混凝土找平层 5. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 6. 最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥增水型膨胀珍珠岩或a. 1:8水泥加气砼碎块 b. 1:6水泥焦渣 c. LC5.0轻集料砼	m2	14.53			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 14 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010902003003	水泥砂浆保护层 屋面（不上人 屋 面）	水泥砂浆保护层屋 面 不上人屋面 参 12YJ1-屋105-2F10 -80B1 1. 20厚1: 2. 5或M1 5水泥砂浆保护层 2. 隔高层: 0. 4厚聚 乙烯膜一层或a. 3 厚发泡聚乙烯膜 b. 200g/m ² 聚酯无 纺布 c. 2厚石油 沥青卷材一层 3. 防水层: 1. 0厚 三元乙丙橡胶防水 卷材+1. 0厚聚氨酯 防水涂料 4. 30厚C20细石混 凝土找平层 5. 保温层: 80厚挤 塑聚苯乙烯泡沫塑 料板 6. 20厚1: 2. 5水泥 砂浆找平层 7. 最薄处30厚找坡 2%找坡层: 1: 8水泥 增水型膨胀珍珠岩 或a. 1: 8水泥加气 砼碎块 b. 1: 6水泥 焦渣 c. LC5. 0轻集 料砼	m ²	39. 86			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 15 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
4	010902003004	混凝土板保护层倒置式屋面	混凝土板保护层倒置式屋面 上人屋面 参12YJ1屋203-2F10-80B1 1. 保护层30厚250*250, C20细石混凝土预制块或40厚495*495, C20砼预制板(配筋双向4Φ6) 2. 25厚粗砂 3. 干铺聚酯无纺布一层 4. 保温层: 80mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 5. 防水层: 防水层 : 1.0厚三元乙丙橡胶防水卷材+1.0厚聚氨酯防水涂料 6. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	412.36			
5	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格 :DN110PVC排水管 2. 做法参12YJ5-16/E2、F/E4 其他 :详见图纸	m	520.2			
6	010902004002	空调冷凝水管	1. 排水管品种、规格 :Φ50UPVC管材 2. 其它未明确事宜详见图纸设计及图集规范要求	m	911.9			
7	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	阳台雨水管 1. 参见图集12YJ6-1/71 2. 直径: PVC Φ50管	个	32			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆楼地面 参照图集12YJ1 楼101 1. 20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道	m2	20.22			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 16 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011101003001	细石砼地面	台阶连接平台处细石砼地面，做法参见12YJ1-154页台1 1. 60厚C20混凝土地面随打随抹，上撒1：1水泥砂子压实赶光 2. 300厚3：7灰土 3. 素土夯实	m2	6.84			
3	011102003001	块料楼地面	陶瓷地砖楼地面参照图集12YJ1 楼201F 1. 8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 30厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料四周沿墙上翻300高 3. 最薄处20厚1：3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平 4. 素水泥浆一道	m2	1562.09			
4	011102003002	块料楼地面	陶瓷地砖楼地面参照图集12YJ1 楼201 1. 8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道	m2	4793.98			
5	011105001001	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚线参照图集12YJ1 踢1 120mm高 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 10厚1：3水泥砂浆 3. 6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	1.87			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 17 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	011105003001	块料踢脚线	面砖踢脚 参照图集12YJ1 踢3 1.2厚配套专用界面砂浆 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 6.5-7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	710.02			
7	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	水泥砂浆楼梯 参照图集12YJ1 楼10 1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m2	404.25			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011201001001	墙面一般抹灰	混合砂浆墙面 参照图集12YJ1 内墙3 1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	20544.36			
2	011201001002	墙面一般抹灰	水泥砂浆墙面 参照图集12YJ1内墙1 1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:1:8水泥石灰砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹平	m2	73.94			
3	011203001001	零星项目一般抹灰	楼梯侧面抹灰	m2	239.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 18 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011204003001	块料墙面	釉面砖墙面 参照图集12YJ1内墙6 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 4. 素水泥浆一道(用专用胶结剂粘贴时无此道工序) 5. 3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶结剂)粘结层 5. 4-5厚釉面砖(陶瓷锦砖), 白水 泥擦缝或填缝剂填缝	m2	5658.82			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
1	011301001001	天棚抹灰	混合砂浆顶棚, 参考图集12YJ1-顶5 1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2. 5厚1: 1: 4水泥石灰砂浆打底 3. 3厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆抹平 4. 表面刷(喷)涂料另选	m2	5366.23			
2	011301001002	天棚抹灰	水泥砂浆顶棚, 参考图集: 12YJ1-顶6 1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2. 5厚1: 3水泥砂浆打底 3. 3厚1: 2水泥砂浆抹平 4. 表面刷(喷)涂料另选	m2	1441.93			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 19 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001001	抹灰面油漆	合成树脂乳液天棚涂料，做法见12YJ1-涂304 1. 清理抹灰基层 2. 刮腻子两遍，分遍磨平 3. 涂饰底层涂料 4. 复补腻子，磨平 5. 涂饰面层涂料两遍	m2	5605.85			
2	011406001002	抹灰面油漆	合成树脂乳液内墙涂料，做法见12YJ1-涂304 1. 清理抹灰基层 2. 刮腻子两遍，分遍磨平 3. 涂饰底层涂料 4. 复补腻子，磨平 5. 涂饰面层涂料两遍	m2	20618.3			
3	011406001003	抹灰面油漆	涂料外墙面 参12YJ1 外墙6+外墙保温（机械固定60mm厚高密聚苯板） 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 9厚2:1:8水泥石灰砂浆 3. 6厚1: 2.5水泥砂浆找平 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 喷或滚刷底涂料一遍 5. 喷或滚刷面层涂料二遍 6. 外墙保温：机械固定60mm厚高密聚苯板	m2	5638.71			
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 20 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢栏杆扶手，参考图集：12YJ12 -1/21 1. 位置：无障碍坡道 2. 高度：详见设计图纸	m	44.5			
2	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢护栏，参考图集：12YJ6-3a/6 8 1. 高度：0.9m 2. 位置：低窗内装护栏 3. 材质：不锈钢25*2方管	m	221.4			
3	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢护栏，参考图集：12YJ6-1/6 7 1. 高度：1.1m 2. 位置：低窗内装护栏	m	372.2			
4	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	空调板护栏，参考图集：12YJ6-73 1. 高度：0.89m 2. 位置：空调板 3. 材质：不锈钢25*2方管	m	99			
5	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	空调板护栏，参考图集：12YJ6-1/7 5 1. 高度：0.6m 2. 位置：空调板 3. 材质：不锈钢50*2方管边框，百叶板	m	966			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 21 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	钢管扶手护栏, 参考图集: 12YJ6-1/59 1. 高度: 1.1m 2. 位置: 十二、十五层 3. 材质: 钢管63*3扶手, 立柱方钢40*2.5, 平杆2道25*2.5 4. 刷普通油漆一底两面	m	26.4			
7	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯扶手, 做法详见图纸设计, 满足规范及甲方要求	m	186.6			
		分部小计						
	C.7	通风空调工程						
1	030703013001	屋面出风口-卫生间	屋面出风口, 参见图集12YJ5-1--3/A17、A20 1. 自然通风帽, 材质参见设计	个	8			
		分部小计						
		补充分部						
1	01B001	厨房出屋面烟道口	1. 砖砌屋面出风口, 参见图集12YJ5-1-3/A17、A20 2. 部位: 厨房	个	8			
2	01B002	卫生间出屋面风道口	1. 参见图集12YJ5-1-a20 2. 结构: 混凝土C20	个	8			
		分部小计						
		措施项目						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 剪力墙结构 2. 檐口高度: 52.5m	m2	8178.84			
2	011704001001	超高施工增加	1. 建筑结构形式: 剪力墙结构 2. 檐口高度: 52.5m	m2	5611.5			
3	011703001001	垂直运输	1. 建筑结构形式: 剪力墙结构 2. 檐口高度: 52.5m	m2	8178.84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 22 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011703001002	垂直运输	层高超高增加的垂直运输费	m2	43.5			
5	011701006001	满堂脚手架(板)	1. 部位 :室内高度在3.6m以外的钢筋混凝土板 2. 浇筑高度:4.6m以内 3. 其它说明 :详见相关设计及规范要求	m2	33.7			
6	011701006002	满堂脚手架	1. 部位 :室内高度在3.6m以上的内墙粉刷及天棚粉刷 2. 粉刷高度:4.6m以内 3. 其它说明 :详见相关设计及规范要求	m2	33.7			
7	011701002001	剪力墙脚手架	1. 部位 :室内高度在3.6m以外的剪力墙 2. 砌筑高度:3.6m以上 3. 其它说明 :详见相关设计及规范要求	m2	15.72			
8	011701002002	外脚手架	屋顶超过1.2m高女儿墙脚手架	m2	231.32			
9	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	投标人结合施工场地和投标工期计划,地上部分自行考虑除挖掘机以外的大型机械规格型号和台班数量	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合 计								

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 量 单 位	暂 定 金 额 (元)	备 注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

编号	项目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金 额（元）
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：地上部分-土建

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计 算 基 础	计算基数	计算费率 (%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 1 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		消防水						
		消火栓						
1	030901010001	室内消火栓	1. 名称：减压稳压 火栓 2. 附件材质、规格： 口径DN65, 铝合 金 直流水枪d19, DN65 麻织衬胶消防水带 长25m, 消火栓箱体 为钢-铝合金材料, 配有启动消防泵的 按钮和指示灯一套 。 3. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相 关图集、规范	套	52			
2	030901010002	室内消火栓	1. 名称:SNZ65型单 阀单出口室内消火 栓 2. 附件材质、规格： 口径DN65, 铝合 金 直流水枪d19, DN65 麻织衬胶消防水带 长25m, 消火栓箱体 为钢-铝合金材料, 配有启动消防泵的 按钮和指示灯一套 。 3. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相 关图集、规范	套	20			
3	030901010003	室内消火栓	1. 名称：屋面试验 消火栓 2. 附件材质、规格： 口径DN65, 铝合 金 直流水枪d19, DN65 麻织衬胶消防水带 长25m, 消火栓箱体 为钢-铝合金材料, 配有启动消防泵的 按钮和指示灯一套 。 3. 其它：未尽事宜 详见图纸设计及相 关图集、规范	套	1			
		阀门、套管						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 2 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	031003003001	焊接法兰阀门	1. 名称 :蝶阀 2. 规格、型号 :DN100 3. 连接形式 :法兰连接 4. 含配套法兰 5. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	9			
2	031003001001	螺纹阀门	1. 名称 :蝶阀 2. 规格、型号 :DN70 3. 连接形式 :螺纹连接 4. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	1			
3	031002003001	套管	1. 名称、类型 :一般钢套管 2. 材质 :钢管 3. 介质管道规格 :DN100 4. 备注 :含孔洞预留及封堵 5. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	73			
4	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		管道						
1	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位 :室内 2. 材质 :内外热镀锌钢管 3. 规格 :DN100 4. 连接形式 :沟槽连接 5. 管道刷色 :大红色 6. 压力试验及冲洗设计要求 :水压试验满足设计及规范要求 7. 含相关沟槽管件 8. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	m	213.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 3 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质：内外热镀锌钢管 3. 规格：DN150 4. 连接形式：沟槽连接 5. 管道刷色：大红色 6. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验满足设计及规范要求 7. 含相关沟槽管件 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	4.8			
3	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质：内外热镀锌钢管 3. 规格：DN70 4. 连接形式：丝扣连接 5. 管道刷色：大红色 6. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验满足设计及规范要求 7. 含相关沟槽管件 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	60.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 4 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
4	030901002004	消火栓钢管	1. 安装部位：屋面 2. 材质：内外热镀锌钢管 3. 规格：DN100 4. 连接形式：沟槽连接 5. 保温：超细玻璃棉，厚度30mm，外包玻璃丝布。 6. 管道刷色：大红色 7. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验满足设计及规范要求 8. 含相关沟槽管件 9. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	25.7			
5	030901002005	消火栓钢管	1. 安装部位：屋面 2. 材质：内外热镀锌钢管 3. 规格：DN70 4. 连接形式：丝扣连接 5. 保温：超细玻璃棉，厚度30mm，外包玻璃丝布。 6. 管道刷色：大红色 7. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验满足设计及规范要求 8. 含相关沟槽管件 9. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	1.4			
		支架						
1	031002001001	管道支架	1. 名称：管道支架 2. 管架形式：型钢 3. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	kg	153			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 5 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别 :除轻锈 2. 油漆品种 :刷樟丹二道, 灰色调和漆二道。 3. 结构类型 :管道支架 4. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	kg	153			
		系统调试						
1	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 消火栓灭火系统调试 2. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	点	73			
		分部小计						
		火灾自动报警						
		配电箱、模块						
1	031101014001	电源分配柜、箱	1. 名称 :消防用配电箱 DZX 2. 规格: JB-1701 3. 满足设计及业主要求	个	36			
2	031101014002	电源分配柜、箱	1. 名称: 层间分配器 GF 2. 规格: 甲方定 3. 安装方式: 距地 1.4m 安装 4. 满足设计及业主要求	个	36			
3	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称 :风井消防模块 2. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	36			
4	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称 :电源控制模块 (AW/ALE) 配电箱 2. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	20			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 6 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	030904008003	模块(模块箱)	1.名称 :声光报警控制模块 2.其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	45			
		电线、 电缆						
1	030411004001	配线	1.名称 :控制电缆 2.配线形式 :管内穿线 3.型号 :NH-KVV-5*1.5 4.配线部位 :室内 5.其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	622.8			
2	030411004002	配线	1.名称 :控制电缆 2.配线形式 :管内穿线 3.型号 :NH-KVV-5*1.5 4.配线部位 :管井内 5.其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	108.6			
3	030411004003	配线	1.名称 :控制电缆 2.配线形式 :管内穿线 3.型号 :NH-KVV-5X2.5 4.配线部位 :室内 5.其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	178.3			
4	030411004004	配线	1.名称 :信号总线 2.配线形式 :管内穿线 3.型号 :NH-RVS-2X0.5 4.配线部位 :室内 5.其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	111.5			
5	030411004005	配线	1.名称 :管内穿线 2.规格 :BV-2.5mm ² 3.详见图纸 4.满足设计及业主要求	m	68.76			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 7 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	030411004006	配线	1. 名称 :管内穿线 2. 规格:NHBV-1.5 mm ² 3. 详见图纸 4. 满足设计及业主要求	m	3356.65			
7	030411004007	配线	1. 名称 :管内穿线 2. 规格:NHBV-2.5 mm ² 3. 详见图纸 4. 满足设计及业主要求	m	1425.74			
		配管						
1	030411001001	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC15 3. 配置形式 :暗配, 含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	1657.21			
2	030411001002	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式 :暗配, 含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	663.06			
3	030411003001	桥架	1. 名称 :电缆桥架 100*50 2. 梁下安装 3. 弱电桥架 4. 含吊架制作、安装	m	54.9			
4	030411006001	接线盒	1. 名称 :接线盒 2. 材质 :金属 3. 安装形式 :暗装 4. 安装位置 :室内 5. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	644			
		消防设备						
1	030904001001	点型探测器	1. 名称 :感烟探测器 2. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	112			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 8 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	030904005001	声光报警器	1. 名称：声光报警器 2. 安装方式：消防栓内安装，距地1.4米 3. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	38			
3	030904015001	火灾显示盘	1. 名称：火灾显示盘 2. 安装方式：底部距地1.4米，明装 3. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	台	4			
4	030904003001	按钮	1. 名称：消防栓起泵按钮 2. 规格：J-XAP-1 3. 安装方式：在消防栓内安装，底部距地1.4米 4. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	74			
5	030904003002	按钮	1. 名称：手动报警按钮 2. 规格：J-SAP-M-0 3. 安装方式：底部距地1.4米，明装 4. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	38			
6	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称：报警电话 2. 安装位置：屋面机房 3. 安装方式：底距地1.4米 4. 满足设计及施工要求	部	2			
7	030905001001	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试(整栋楼) 2. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	系统	1			
		分部小计						
		采暖						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 9 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		管道						
1	031001002001	钢管	1. 名称 : 焊接钢管 2. 介质管道 : 采暖管道 3. 安装部位 : 管井 4. 规格 : DN70 5. 连接形式 : 焊接连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求 : 满足图纸设计及相关规范要求 7. 保温 : 铝箔玻璃棉管壳, 保温层厚度为40mm 8. 含除锈刷油 9. 其它 : 未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	163.6			
2	031001002002	钢管	1. 名称 : 焊接钢管 2. 介质管道 : 采暖管道 3. 安装部位 : 管井 4. 规格 : DN50 5. 连接形式 : 焊接连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求 : 满足图纸设计及相关规范要求 7. 保温 : 铝箔玻璃棉管壳, 保温层厚度为40mm 8. 其它 : 未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	69.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 10 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	031001002003	钢管	1. 名称：焊接钢管 2. 介质管道：采暖管道 3. 安装部位：管井 4. 规格：DN40 5. 连接形式：焊接连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：满足图纸设计及相关规范要求 7. 保温：铝箔玻璃棉管壳，保温层厚度为40mm 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	46.4			
4	031001002004	钢管	1. 名称：焊接钢管 2. 介质管道：采暖管道 3. 安装部位：管井 4. 规格：DN32 5. 连接形式：焊接连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：满足图纸设计及相关规范要求 7. 保温：铝箔玻璃棉管壳，保温层厚度为40mm 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	23.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 11 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	031001002005	钢管	1. 名称：焊接钢管 2. 介质管道：采暖管道 3. 安装部位：管井 4. 规格：DN20 5. 连接形式：焊接连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：满足图纸设计及相关规范要求 7. 保温：铝箔玻璃棉管壳，保温层厚度为40mm 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	7.2			
6	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖管道 3. 材质：NFβPP-R管 4. 规格：De25 5. 连接方式：热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：满足图纸设计及规范要求 7. 其它：含管卡支架、嵌铜管件等费用 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	6747.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 12 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	031001001001	镀锌钢管	1. 名称：热镀锌钢管 2. 介质管道：采暖管道 3. 安装部位：室内 4. 规格、压力等级：DN20 5. 连接形式：螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：满足图纸设计及相关规范要求 7. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范 8. 刷两道银粉漆	m	842.1			
8	031001002006	钢管	1. 名称：焊接钢管 2. 介质管道：采暖管道 3. 安装部位：管井 4. 规格：DN32 5. 连接形式：焊接连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：满足图纸设计及相关规范要求 7. 保温：离心玻璃棉保温，保温层厚度为 40mm 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	76.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 13 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
9	031001006002	塑料管	1. 安装部位：管井 2. 介质：采暖管道 3. 材质：NFβPP-R管 4. 规格：De25 5. 连接方式：热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：满足图纸设计及规范要求 7. 其它：含管卡支架、嵌铜管件等费用 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	490.57			
10	031009001002	采暖工程系统调试		系统	1			
		阀门、套管						
1	031002003002	套管	1. 名称、类型：一般套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN70 4. 安装部位：室内管井 5. 备注：含孔洞预留及封堵 6. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	60			
2	031002003003	套管	1. 名称、类型：一般套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN50 4. 安装部位：室内管井 5. 备注：含孔洞预留及封堵 6. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 14 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	031002003004	套管	1. 名称、类型：一般套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN40 4. 安装部位：室内管井 5. 备注：含孔洞预留及封堵 6. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	16			
4	031002003005	套管	1. 名称、类型：一般套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN32 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	8			
5	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：控温阀 2. 规格：DN20 3. 满足设计及施工要求	个	549			
6	031003001003	螺纹阀门	1. 类型：锁闭阀 2. 规格：DN20 3. 满足设计及施工要求	个	549			
7	031003001004	螺纹阀门	1. 类型：锁闭阀 2. 规格：DN20 3. 安装位置：室内管井 4. 满足设计及施工要求	个	138			
8	031003001005	螺纹阀门	1. 类型：锁闭调节阀 2. 规格：DN20 3. 安装位置：室内管井 4. 满足设计及施工要求	个	138			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 15 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	031003014001	热量表	1. 类型 : 户用热量表 2. 规格、压力等级 : DN20 3. 安装位置 : 室内管井 4. 满足设计及施工要求	块	138			
10	031003001006	螺纹阀门	1. 类型 : 水过滤器 2. 规格、压力等级 : DN20 3. 连接形式 : 螺纹连接 4. 安装部位 : 室内管井 5. 满足设计及施工要求	个	138			
11	031003001007	螺纹阀门	1. 类型 : 水过滤器 2. 规格、压力等级 : DN32 3. 连接形式 : 螺纹连接 4. 安装部位 : 室内管井 5. 满足设计及施工要求	个	36			
12	031003001008	螺纹阀门	1. 类型 : 截止阀 2. 规格 : DN32 3. 安装位置 : 室内管井 4. 满足设计及施工要求	个	36			
13	031003001009	螺纹阀门	1. 类型 : 数字锁定平衡阀 2. 规格 : DN32 3. 安装位置 : 室内管井 4. 满足设计及施工要求	个	36			
14	031003001010	螺纹阀门	1. 名称 : 自动排气阀 2. 规格 : DN20 3. 安装部位 : 室内管井 4. 满足设计及施工要求	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 16 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	031003009001	补偿器	1. 类型 : 不锈钢波纹补偿器 2. 规格 : DN70 3. 安装位置 : 管井 4. 满足设计及施工要求	个	12			
16	031002003006	套管	1. 名称、类型 : 一般套管 2. 材质 : 钢管 3. 介质管道规格 : DN20 4. 备注 : 含孔洞预留及封堵 5. 其它 : 未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	1809			
17	031009001003	采暖工程系统调试		系统	1			
		分集水器/散热器						
1	031005001001	铸铁散热器	1. 名称： 内腔无粘砂铸铁柱翼散热器（3片） 2. 规格及型号： TZY3-6-6， 8片以下 3. 满足设计及施工要求	片	128			
2	031005001002	铸铁散热器	1. 名称： 内腔无粘砂铸铁柱翼散热器（4片） 2. 规格及型号： TZY3-6-6， 8片以下 3. 满足设计及施工要求	片	10			
3	031005001003	铸铁散热器	1. 名称： 内腔无粘砂铸铁柱翼散热器（5片） 2. 规格及型号： TZY3-6-6， 8片以下 3. 满足设计及施工要求	片	185			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 17 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	031005001004	铸铁散热器	1.名称：内腔无粘砂铸铁柱翼散热器(6片) 2.规格及型号：TZY3-6-6，8片以下 3.满足设计及施工要求	片	81			
5	031005001005	铸铁散热器	1.名称：内腔无粘砂铸铁柱翼散热器(7片) 2.规格及型号：TZY3-6-6，8片以下 3.满足设计及施工要求	片	7			
6	031005001006	铸铁散热器	1.名称：内腔无粘砂铸铁柱翼散热器(9片) 2.规格及型号：TZY3-6-6，12片以下 3.满足设计及施工要求	片	60			
7	031005001007	铸铁散热器	1.名称：内腔无粘砂铸铁柱翼散热器(10片) 2.规格及型号：TZY3-6-6，12片以下 3.满足设计及施工要求	片	71			
8	031005001008	铸铁散热器	1.名称：内腔无粘砂铸铁柱翼散热器(11片) 2.规格及型号：TZY3-6-6，12片以下 3.满足设计及施工要求	片	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 18 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
9	031005007001	热媒集配装置	1. 名称 :分水器(带箱) 2. 规格 :DN50, 四进四出型铜材成品(带排气阀) 3. 安装部位 :室内管井 4. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	台	36				
10	031005007002	热媒集配装置	1. 名称 :集水器 2. 规格 :DN50, 四进四出型铜材成品(带排气阀) 3. 安装部位 :室内管井 4. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	台	36				
11	031009001004	采暖工程系统调试		系统	1				
		支架							
1	031002001002	管道支架	1. 名称 :管道支架 2. 管架形式 :型钢 3. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	kg	116.1				
2	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别 :除轻锈 2. 油漆品种 :刷樟丹二道, 灰色调和漆二道。 3. 结构类型 :管道支架 4. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	kg	116.1				
		分部小计							
		给水							
		管道							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 19 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位 :管井 2. 介质 :给水 3. 材质 :涂塑钢管 4. 规格: DN70 5. 连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求 :满足图纸设计及规范要求 7. 其它 :含管卡支架、嵌铜管件等费用 8. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范 9. 管道刷色: 银灰色	m	28			
2	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位 :管井 2. 介质 :给水 3. 材质 :涂塑钢管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求 :满足图纸设计及规范要求 7. 其它 :含管卡支架、嵌铜管件等费用 8. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范 9. 管道刷色: 银灰色	m	89.27			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 20 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位 :管井 2. 介质 :给水 3. 材质 :涂塑钢管 4. 规格: DN40 5. 连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求 :满足图纸设计及规范要求 7. 其它 :含管卡支架、嵌铜管件等费用 8. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范 9. 管道刷色: 银灰色	m	35.4			
4	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位 :管井 2. 介质 :给水 3. 材质 :涂塑钢管 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求 :满足图纸设计及规范要求 7. 其它 :含管卡支架、嵌铜管件等费用 8. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范 9. 管道刷色: 银灰色	m	17.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 21 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
5	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位 :管井 2. 介质 :给水 3. 材质 :涂塑钢管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求 :满足图纸设计及规范要求 7. 其它 :含管卡支架、嵌铜管件等费用 8. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范 9. 管道刷色: 银灰色	m	6.2			
6	031001001007	镀锌钢管	1. 安装部位 :管井 2. 介质 :给水 3. 材质 :涂塑钢管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求 :满足图纸设计及规范要求 7. 其它 :含管卡支架、嵌铜管件等费用 8. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范 9. 管道刷色: 银灰色	m	239.07			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 22 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
7	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水管道 3. 材质：PPR管 4. 规格：DN20，S5系列 5. 连接方式：热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：满足图纸设计及规范要求 7. 其它：含管卡支架、嵌铜管件等费用 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	2984.09				
8	031001006004	塑料管	1. 安装部位：水井 2. 介质：给水管道 3. 材质：PPR管 4. 规格：DN20，S5系列 5. 连接方式：热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：满足图纸设计及规范要求 7. 其它：含管卡支架、嵌铜管件等费用 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	177.6				
9	03B001	系统调整费_		项	1				
		阀门、套管							
1	031003013001	水表	1. 名称：水表 2. 规格、压力等级：DN20 3. 安装部位：室内管井 4. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	组	138				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 23 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	031003001011	螺纹阀门	1. 类型 :截止阀 2. 规格:DN20 3. 安装位置:室内管井 4. 满足设计及施工要求	个	138			
3	031003006001	减压器	1. 名称 :减压阀组 2. 规格、压力等级:DN50 3. 含配套阀门 4. 安装部位 :室内管井 5. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	组	4			
4	031003001012	螺纹阀门	1. 名称 : 自动排气阀、压力表 2. 规格、压力等级:DN25 3. 含配套阀门 4. 安装部位 :室内管井 5. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	套	6			
5	031002003007	套管	1. 名称、类型 :一般套管 2. 材质 :钢管 3. 介质管道规格 :DN70 4. 安装部位 :室内管井 5. 备注 :含孔洞预留及封堵 6. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 24 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	031002003008	套管	1. 名称、类型：一般套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN50 4. 安装部位：室内管井 5. 备注：含孔洞预留及封堵 6. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	32			
7	031002003009	套管	1. 名称、类型：一般套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN40 4. 安装部位：室内管井 5. 备注：含孔洞预留及封堵 6. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	12			
8	031002003010	套管	1. 名称、类型：一般套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN32 4. 安装部位：室内管井 5. 备注：含孔洞预留及封堵 6. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	6			
9	031002003011	套管	1. 名称、类型：一般套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN20 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	675			
10	031009001005	采暖工程系统调试		系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 25 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		支架						
1	031002001003	管道支架	1. 名称 :管道支架 2. 管架形式 :型钢 3. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	kg	116.1			
2	031201003003	金属结构刷油	1. 除锈级别 :除轻锈 2. 油漆品种 :刷樟丹二道, 灰色调和漆二道。 3. 结构类型 :管道支架 4. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	kg	116.1			
		分部小计						
		排水						
		洁具						
1	031004004001	洗涤盆	洗涤盆 1. 厨房洗菜盆 2. 含水龙头五金等 3. 样式颜色满足设计要求 4. 含排水管洞口的预留及封堵	组	138			
2	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称 :地漏 2. 型号、规格 :DN50 3. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范 4. 含排水管洞口的预留及封堵	个	276			
3	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称 :地漏 2. 型号、规格 :DN50 3. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范 4. 含排水管洞口的预留及封堵 5. 安装位置: 水井内安装	个	36			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 26 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	031004010001	淋浴器	淋浴器 1. 冷热水淋浴器 2. 满足设计及业主要求	套	138			
5	031004008001	其他成品卫生器具	卫生间拖布池 1. 卫生间拖布池 2. 含不锈钢水龙头 3. 样式颜色满足业主要求 4. 含排水管洞口的预留及封堵	组	138			
6	031004003001	洗脸盆	卫生间洗面盆 1. 卫生间台式洗面盆 2. 含水龙头五金等 3. 样式颜色满足设计要求 4. 含排水管洞口的预留及封堵	组	138			
7	031004006001	大便器	坐便器 1. 卫生间座便器 2. 样式颜色满足业主要求	组	138			
8	031004014003	给、排水附(配)件	不锈钢水龙头 1. 洗衣机水龙头 2. 阳台 3. 满足使用及业主需求	个	138			
		管道						
1	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：PVC -U排水管 DN150 4. 连接形式：粘接 5. 其它：含管卡支架费用 6. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	36.69			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 27 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	031001006006	塑料管	1. 安装部位 :室内 2. 介质 :排水 3. 材质、规格 : PVC -U排水管 DN100 4. 连接形式 :粘接 5. 其它 :含管卡支 架费用 6. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关 图集、规范	m	202.31			
3	031001006007	塑料管	1. 安装部位 :室内 2. 介质 :排水 3. 材质、规格 : PVC -U排水管 DN50 4. 连接形式 :粘接 5. 其它 :含管卡支 架费用 6. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关 图集、规范	m	645.47			
4	031001006008	塑料管	1. 安装部位 :管井 2. 介质 :排水 3. 材质、规格 : PVC -U排水管 DN50 4. 连接形式 :粘接 5. 其它 :含管卡支 架费用 6. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关 图集、规范	m	22.1			
5	031001006009	塑料管	1. 安装部位 :室内 2. 介质 :排水 3. 材质、规格 :双 壁中空内螺旋管 DN150 4. 连接形式:CHT特 殊管件连接 5. 其它 :含管卡支 架费用 6. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关 图集、规范	m	5.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 28 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	031001006010	塑料管	1. 安装部位 :室内 2. 介质 :排水 3. 材质、规格 :双壁中空内螺旋管 DN100 4. 连接形式:CHT特殊管件连接 5. 其它 :含管卡支架费用 6. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	769.7			
7	031001006011	塑料管	1. 安装部位 :管井 2. 介质 :排水 3. 材质、规格 :双壁中空内螺旋管 DN75 4. 连接形式:CHT特殊管件连接 5. 其它 :含管卡支架费用 6. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	104.4			
8	031001006012	塑料管	1. 安装部位 :室内 2. 介质 :排水 3. 材质、规格 :双壁中空内螺旋管 DN75 4. 连接形式:CHT特殊管件连接 5. 其它 :含管卡支架费用 6. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	415.5			
		阀门、套管						
1	011615001001	预留洞	1. 部位 :孔洞预留及封堵 2. 预留洞部位 :混凝土板 3. 洞尺寸:DN100mm以内 4. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	238			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 29 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011615001002	预留洞	1. 部位 :孔洞预留及封堵 2. 预留洞部位 :混凝土板 3. 洞尺寸:DN150mm以内 4. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	2			
3	011615001003	预留洞	1. 部位 :孔洞预留及封堵 2. 预留洞部位 :混凝土板 3. 洞尺寸:DN75mm以内 4. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	170			
4	031002003012	套管	1. 名称、类型 :刚性防水套管 2. 材质 :钢管 3. 介质管道规格 :DN100 4. 安装部位 :出屋面 5. 备注 :含孔洞预留及封堵 6. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	14			
5	031002003013	套管	1. 名称、类型 :刚性防水套管 2. 材质 :钢管 3. 介质管道规格 :DN75 4. 安装部位 :出屋面 5. 备注 :含孔洞预留及封堵 6. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	10			
6	031002003014	套管	1. 名称、类型 :阻火圈 2. 规格:DN100 3. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	238			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 30 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	031002003015	套管	1. 名称、类型 :阻火圈 2. 规格:DN150 3. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	2			
		分部小计						
		强电						
		配电箱						
1	030404017001	配电箱	1. 名称 :屋面机房配电箱19AT1 2. 规格 :依系统图定做,详见-电施-系统图 05/06 3. 满足设计及业主要求	台	2			
2	030404017002	配电箱	1. 名称 :屋面机房配电箱19AT2 2. 规格 :依系统图定做,详见-电施-系统图 05/06 3. 满足设计及业主要求	台	2			
3	030404017003	配电箱	1. 名称 :应急配电箱2ALE1 2. 规格 :依系统图定做,详见-电施-系统图 05/06 3. 满足设计及业主要求	台	2			
4	030404017004	配电箱	1. 名称 :应急配电箱7ALE1 2. 规格 :依系统图定做,详见-电施-系统图 05/06 3. 满足设计及业主要求	台	2			
5	030404017005	配电箱	1. 名称 :应急配电箱13ALE1 2. 规格 :依系统图定做,详见-电施-系统图 05/06 3. 满足设计及业主要求	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 31 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	030404017006	配电箱	1. 名称 :户内配电箱AH1 2. 规格 :依系统图定做, 详见-电施-系统图 05/06 3. 满足设计及业主要求	台	138			
7	030404017007	配电箱	1. 名称 :电表箱AW1 2. 规格 :依系统图定做, 详见-电施-系统图 05/06 3. 满足设计及业主要求	台	12			
8	030404017008	配电箱	1. 名称 :电缆分线箱 2. 规格 :依系统图定做, 详见-电施-系统图 05/06 3. 满足设计及业主要求	台	12			
		电缆、配线						
1	030408001001	电力电缆	1. 名称 :电力电缆 2. 型号:NH-YJV-4*10+1*10 3. 含电缆头 4. 管井内桥架敷设 5. 满足设计及业主要求	m	125.67			
2	030408001002	电力电缆	1. 名称 :电力电缆 2. 型号:NH-YJV-4*16+1*16 3. 含电缆头 4. 管内敷设 5. 满足设计及业主要求	m	212.15			
3	030408001003	电力电缆	1. 名称 :电力电缆 2. 型号:NH-YJV-4*25+1*16 3. 含电缆头 4. 管井内桥架敷设 5. 满足设计及业主要求	m	221.17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 32 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	030408001004	电力电缆	1. 名称 : 电力电缆 2. 型号 : NH-YJY-4*10+1*10 3. 含电缆头 4. 管内敷设 5. 满足设计及业主要求	m	13.53			
5	030408001005	电力电缆	1. 名称 : 电力电缆 2. 型号 : YJV-4*95+1*50 3. 含电缆头 4. 管井内桥架敷设 5. 满足设计及业主要求	m	180			
6	030411004008	配线	1. 名称 : 管内穿线 2. 规格 : BV-10mm ² 3. 满足设计及业主要求 4. 含接线端子	m	2509.77			
7	030411004009	配线	1. 名称 : 穿线 2. 规格 : BV-10mm ² 3. 管井内敷设 4. 含接线端子 5. 满足设计及业主要求	m	2038			
8	030411004010	配线	1. 名称 : 管内穿线 2. 规格 : BV-2.5mm ² 3. 满足设计及业主要求	m	11118.14			
9	030411004011	配线	1. 名称 : 管内穿线 2. 规格 : BV-25mm ² 3. 管井内敷设 4. 含接线端子 5. 满足设计及业主要求	m	39.23			
10	030411004012	配线	1. 名称 : 管内穿线 2. 规格 : BV-4mm ² 3. 满足设计及业主要求	m	28607.09			
11	030411004013	配线	1. 名称 : 管内穿线 2. 规格 : BV-50mm ² 3. 管井内敷设 4. 含接线端子 5. 满足设计及业主要求	m	158.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 33 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	030411004014	配线	1. 名称 :管内穿线 2. 规格:BV-6mm ² 3. 满足设计及业主要求	m	3275.01			
13	030411004015	配线	1. 名称 :桥架穿线 2. 规格:BV-6mm ² 3. 管井内敷设 4. 含接线端子 3. 满足设计及业主要求	m	127.8			
14	030411004016	配线	1. 名称 :管内穿线 2. 规格:NHBV-2.5mm ² 3. 满足设计及业主要求	m	5658.56			
		配管、桥架						
1	030411001003	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC15 3. 配置形式 :暗配, 含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	4334.85			
2	030411001004	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式 :暗配, 含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	10586.11			
3	030411001005	配管	1. 名称 :钢管(管井内敷设) 2. 规格:SC20 3. 配置形式 :暗配, 含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	238.8			
4	030411001006	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式 :暗配, 含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	988.44			
5	030411001007	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式 :暗配, 含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	1424.72			
6	030411001008	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC40 3. 配置形式 :暗配, 含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	11.96			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 34 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	030411001009	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC50 3. 配置形式 :暗配, 含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	20.76			
8	030411003002	桥架	1. 名称 :电缆桥架 4 00*100 2. 管井内安装 3. 强电桥架 4. 含吊架制作、安 装	m	104.2			
9	030411003003	桥架	1. 名称 :金属线槽 5 0*25 2. 管井内安装 3. 强电桥架 4. 含吊架制作、安 装	m	12.81			
10	030411003004	桥架	1. 名称 :金属线槽 5 0*50 2. 梁下安装 3. 强电桥架 4. 含吊架制作、安 装	m	16.3			
11	030411006002	接线盒	1. 名称 :接线盒 2. 规格 :详见图纸	个	5393			
		灯具、开关、插 座						
1	030412004001	装饰灯	1. 名称 :安全出口 标志灯 2. 满足设计及施工 要求	套	76			
2	030412005001	荧光灯	1. 名称 :单管日光 灯 2. 型号:1*36W, 高 功率因数电子镇流 器 3. 安装形式 :吸顶 安装 4. 满足设计及施工 要求	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 35 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	030412001001	普通灯具	1. 名称 :防水防潮吸顶灯 2. 型号:1*18 3. 安装形式 :吸顶安装 4. 满足设计及施工要求	套	138			
4	030412004002	装饰灯	1. 名称 :管井自备应急电源吸顶灯 2. 型号:1*18W, 应急时间不小于30分钟 3. 安装形式 :吸顶安装 4. 满足设计及施工要求	套	36			
5	030404031001	小电器	1. 名称: 屋顶机房通气扇 2. 满足设计及施工要求	台	2			
6	030412001002	普通灯具	1. 名称 :电梯井道灯 2. 型号:36V, 40W 3. 安装形式 :管井安装 4. 满足设计及施工要求	套	18			
7	030412004003	装饰灯	1. 名称 : 自备应急电源吸顶灯 2. 型号:1*18W, 应急时间不小于30分钟 3. 安装形式 :距地2.5米 4. 满足设计及施工要求	套	184			
8	030404034001	照明开关	1. 名称 :暗装单极开关 2. 规格 : 250V, 10A 3. 安装方式: 距地1.4米暗装 4. 满足设计要求	个	674			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 36 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	030404034002	照明开关	1. 名称 :暗装双极开关 2. 规格 : 250V, 10 A 3. 安装方式: 距地 1.2米暗装 4. 满足设计要求	个	138			
10	030404034003	照明开关	1. 名称 :暗装双控开关 2. 规格 : 250V, 10 A 3. 安装方式: 距地 1.2米暗装 4. 满足设计要求	个	184			
11	030404034004	照明开关	1. 名称 :电梯井道开关 2. 规格 : 250V, 10 A 3. 安装方式: 距地 1.2米暗装 4. 满足设计要求	个	4			
12	030404035001	插座	1. 名称 :厨房插座 2. 安装方式: 距地 1.2米暗装 3. 满足设计要求	个	138			
13	030404035002	插座	1. 名称 :管井五孔插座 2. 安装方式: 距地 0.3米暗装 3. 满足设计要求	个	36			
14	030404035003	插座	1. 名称 :户内柜机空调插座 2. 安装方式: 距地 0.3米暗装 3. 满足设计要求	个	138			
15	030404035004	插座	1. 名称 :户内空调插座 2. 安装方式: 距地 1.8米暗装 3. 满足设计要求	个	276			
16	030404034005	照明开关	1. 名称 :井道暗装双控开关 2. 规格 : 250V, 10 A 3. 安装方式: 距地 1.4米暗装 4. 满足设计要求	个	36			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 37 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
17	030404035005	插座	1. 名称 :热水器插座 2. 安装方式: 距地1.8米暗装 3. 满足设计要求	个	138			
18	030404035006	插座	1. 名称 :卫生间插座 2. 安装方式: 距地1.2米暗装 3. 满足设计要求	个	138			
19	030404035007	插座	1. 名称 :五孔插座 2. 安装方式: 距地0.3米暗装 3. 满足设计要求	个	1004			
20	030404035008	插座	1. 名称 :油烟机插座 2. 安装方式: 距地1.8米暗装 3. 满足设计要求	个	138			
21	030412001003	普通灯具	1. 名称 : 白炽灯 2. 规格 : 详见图纸 预留接线盒电源	套	828			
		防雷、接地						
1	030409002001	接地母线	地梁底两根钢筋(不小于 16)两端与柱可靠焊接	m	220			
2	030409003001	避雷引下线	利用结构主筋引下	m	985.01			
3	030409005001	避雷网	1. 名称 : 避雷网 2. 材质 : 热镀锌圆钢 3. 规格 : $\Phi 10\text{mm}$ 4. 安装形式 : 屋面女儿墙明敷 5. 其它 : 未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	160.2			
4	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称 : 局部等电位端子箱 2. 其它 : 未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	台	152			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 38 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	030411001010	配管	1. 名称 :配管 2. 材质、规格 :PC 3. 2 3. 配置形式 :明配 4. 安装位置 :电井内 5. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	m	18			
6	030411001011	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC70 3. 配置形式 :暗配 ，含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	5			
7	030411004017	配线	1. 名称 :管内穿线 2. 规格型号:BV-25 mm ² 3. 材质 :铜芯 4. 安装位置 :电井内 5. 含接线端子 6. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	m	21.6			
8	030411004018	配线	1. 名称 :管内穿线 2. 规格型号:BV-12 0mm ² 3. 材质 :铜芯 4. 安装位置 :地下室 5. 含接线端子 6. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	m	6			
9	030409002002	接地母线	1. 名称:-40*4热镀锌扁钢 2. 安装部位 :基础内及管井 3. 满足设计要求	m	189.5			
10	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 测试卡 2. 距地0.5m 3. 满足设计及业主要求	个	4			
11	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称 :总等电位端子箱MEB 2. 安装方式:底距地0.3米明装	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 39 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
12	030414011001	接地装置	1. 名称 :接地装置 调试 接地网	系统	1				
		送配电装置系统							
1	030414002001	送配电装置系统	1. 电压 (kV):1kV 以下	项	1				
		分部小计							
		弱电							
		配电箱							
1	031101014003	电源分配柜、箱	1. 名称：总配线架 BD 2. 规格： 电信部 门定 3. 安装方式：距地 1. 4m安装 4. 满足设计及业主要求	个	2				
2	031101014004	电源分配柜、箱	1. 名称：配线架 FD 2. 规格： 电信部 门定 3. 安装方式：距地 1. 8m安装 4. 满足设计及业主要求	个	4				
3	031101014005	电源分配柜、箱	1. 名称： 电视分 线箱 TV 2. 满足设计及业主要求	个	12				
4	031101014006	电源分配柜、箱	1. 名称： 电话交 接箱 2. 规格： ST0-30 3. 安装方式：距地 1. 8m安装 4. 满足设计及业主要求	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 40 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	031101014007	电源分配柜、箱	1.名称：过路盒 2.规格：电信部门定 3.安装方式：距地1.8m安装 4.满足设计及业主要求	个	36			
6	031101014008	电源分配柜、箱	1.名称：弱电箱 2.规格：甲方定 3.安装方式：距地0.5m安装 4.满足设计及业主要求	个	138			
		电线、 电缆						
1	030411004019	配线	1.名称：大对数线缆 2.规格：HYA-100*2*0.5 3.敷设方式：管内敷设 4.满足设计及业主要求	m	28.18			
2	030411004020	配线	1.名称：大对数线缆 2.规格：HYA-20*2*0.5 3.敷设方式：管内敷设 4.满足设计及业主要求	m	32.97			
3	030411004021	配线	1.名称：大对数线缆 2.规格：HYA-40*2*0.5 3.敷设方式：管内敷设 4.满足设计及业主要求	m	17.84			
4	030411004022	配线	1.名称：大对数线缆 2.规格：HYA-60*2*0.5 3.敷设方式：管内敷设 4.满足设计及业主要求	m	23.78			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 41 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	030411004023	配线	1. 名称：大对数线缆 2. 规格：HYA-80*2*0.5 3. 敷设方式：管内敷设 4. 满足设计及业主要求	m	23.78			
6	030411004024	配线	1. 名称：RVS-2X0.5 2. 规格：RVS-2X0.5 3. 敷设方式：管内敷设 4. 满足设计及业主要求	m	3298.13			
7	030411004025	配线	1. 名称：管内穿放视频同轴电缆 2. 规格：SYWV-75-5 3. 敷设方式：管内敷设 4. 满足设计及业主要求	m	3624.75			
8	030411004026	配线	1. 名称：管内穿放视频同轴电缆 2. 规格：SYWV-75-9 3. 敷设方式：管内敷设 4. 满足设计及业主要求	m	211.56			
9	030411004027	配线	1. 名称：UTP 超五类四对双绞线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：UTP 4. 满足设计及施工要求	m	4950.53			
10	030411004028	配线	1. 名称：光缆 2. 规格：多模光缆 3. 敷设方式：桥架内布放 4. 满足设计及业主要求	m	146.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 42 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	030411004029	配线	1. 名称 :管内穿线 2. 规格:BV-2.5mm ² 3. 满足设计及业主要求	m	1064.12			
12	030411004030	配线	1. 名称 :管内穿线 2. 规格:RVVP-5*1.0 3. 满足设计及施工要求	m	1205.67			
13	030411004031	配线	1. 名称 :管内穿放视频同轴电缆 2. 规格:SYV-75-5 3. 敷设方式:管内敷设 4. 满足设计及业主要求	m	1205.67			
		配管						
1	030411001012	配管	1. 名称 :塑料管 2. 规格:PVC-16 3. 配置形式 :暗配,含墙面二次砌筑 墙面开槽 4. 满足设计及业主要求	m	202.91			
2	030411001013	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC15 3. 配置形式 :暗配,含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	2771.94			
3	030411001014	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式 :暗配,含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	5826.04			
4	030411003005	桥架	1. 名称 :电缆桥架 100*50 2. 梁下安装 3. 弱电桥架 4. 含吊架制作、安装	m	5.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 43 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	030411003006	桥架	1. 名称 : 电缆桥架 500*200 2. 梁下安装 3. 弱电桥架 4. 含吊架制作、安装	m	104.4			
6	030411006003	接线盒	1. 名称 : 接线盒 2. 规格 : 详见图纸	个	1113			
7	030411001015	配管	1. 名称 : 钢管 2. 规格 : SC25 3. 配置形式 : 暗配, 含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	837.65			
		弱电器具						
1	030502012001	信息插座	1. 名称: T0 信息插座 2. 安装方式 : 暗装, 底边距地0.3米 3. 满足设计及业主需要	个	417			
2	030502012002	信息插座	1. 名称: TP 电话插座 2. 安装方式 : 暗装, 底边距地0.3米 3. 满足设计及业主需要	个	277			
3	030502012003	信息插座	1. 名称: TV 电视插座 2. 安装方式 : 暗装, 底边距地0.3米 3. 满足设计及业主需要	个	277			
4	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1. 名称: 室外主机 2. 含调试 3. 其它 : 未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	台	4			
5	030904014002	消防广播及对讲电话主机(柜)	1. 名称: 户机 2. 型号: 甲方定 3. 安装方式: 暗装 底边距地1.4米 4. 含调试 5. 满足设计及施工要求	台	138			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 44 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称：单元门电控锁电控锁 2.规格：甲方定 3.安装方式：暗装，底距地1.4米 4.满足设计及施工要求	台	2			
		分部小计						
		排烟通风						
		设备						
1	030703007001	钢制单层百叶	1.名称：加压送风口 2.材质：钢制 3.规格：500X750(+250)，PYK-2II 4.安装部位：室内 5.其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	36			
2	030108003001	轴流通风机	1.名称：No. 2. 2C方形壁式轴流风机加装自垂百叶 2.型号：No. 2. 2C方形壁式 3.规格：风量：400 m ³ /h；全压：29.0Pa，功率：0.025kW 4.安装部位：屋面，距地2.2米 5.风机预留尺寸：308*305 6.其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 45 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	030108003002	轴流通风机	1. 名称 :送风机 2. 型号 :JY-1, NO.9A 3. 规格 :Q=26000m ³ /h, H=690Pa, N=15kw 4. 安装部位 :屋面 5. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	台	2			
4	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称 :钢板风管 2. 形状 :方形 3. 规格 :900*900 4. 管件、法兰等附件及支架设计要求 :详见设计说明 5. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	m2	11.52			
5	030703007002	钢制单层百叶	1. 名称 :防雨进风百叶 外加防鸟网 2. 规格 : φ900 3. 安装部位 :屋面 4. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	2			
6	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007001	高层施工增加		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合 计								

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：地上部分--安装

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：地上部分—安装

标段：住宅

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金 额（元）
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段： 商业

第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
	A. 1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别 : 详见地勘报告 2. 弃土运距 : 自行考虑 3. 取土运距 : 自行考虑 4. 其他 : 详见图纸及规范	m2	568.39			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求 : 夯填 2. 填方运距 : 自行考虑 3. 回填部位: 地下室上覆土区 4. 其它说明: 须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	231.99			
		分部小计						
	A. 4	砌筑工程						
1	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级 : MU15烧结煤矸普通砖 2. 砂浆强度等级 : ≥M5水泥砂浆	m3	22.82			
2	010401012001	零星砌砖	屋面台阶, 做法参见12YJ5-1-A14页节点2(组家时考虑高跨部分砼护角)	m2	4.35			
3	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级 : 加气混凝土砌块 2. 墙体厚度: 100mm 3. 砂浆强度等级 : ≥M5.0混合砂浆	m3	12.21			
4	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级 : 加气混凝土砌块 2. 墙体厚度: 100mm 3. 砂浆强度等级 : ≥M5.0水泥砂浆	m3	1.69			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段： 商业

第 2 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体厚度：200mm 3. 砂浆强度等级：≥M5.0混合砂浆	m3	158.73			
6	010402001004	砌块墙	卫生间墙 1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：200mm厚 3. 砂浆强度等级：≥M5水泥砂浆	m3	0.35			
7	010402001005	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体厚度：200mm 3. 砂浆强度等级：≥M5.0混合砂浆 4. 3.6m<高度≤4.6m	m3	54.53			
8	010402001006	砌块墙	卫生间墙 1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：200mm厚 3. 砂浆强度等级：≥M5水泥砂浆 4. 3.6m<高度≤4.6m	m3	0.34			
9	010402001007	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：100mm厚 3. 砂浆强度等级：≥M5混合砂浆 4. 3.6m<高度≤4.6m	m3	1.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：商业

第 3 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
10	010402001008	砌块墙	卫生间墙 1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：100mm厚 3. 砂浆强度等级：≥M5水泥砂浆	m3	0.43				
11	010402001009	砌块墙	卫生间墙 1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：100mm厚 3. 砂浆强度等级：≥M5水泥砂浆 4. 3.6m<高度≤4.6m	m3	0.41				
		分部小计							
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程							
1	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：商业

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 支撑高度：3.6m < 高度 ≤ 5.6m	m3	30.66			
3	010502001003	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 支撑高度：3.6m < 高度 ≤ 4.6m	m3	14.98			
4	010502001004	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 部位：梯柱	m3	2.98			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：商业

第 5 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	10.09			
6	010503002001	矩形梁-TL	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.8			
7	010503004001	水平系梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 含模板制作、安装及拆除及泵送费 4. 运距自行考虑 5. 部位：水平系梁	m3	3.74			
8	010503004002	窗台压顶	窗台压顶 1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C20 3. 运距：自行考虑 4. 其他：含泵送费	m3	0.76			
9	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 含模板制作、安装及拆除及泵送费 4. 运距自行考虑 5. 部位：窗台压顶	m3	3.99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：商业

第 6 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 3.6m<高度≤4.6m	m3	13.78			
11	010504001002	直形墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 3.6m<高度≤5.6m	m3	13.45			
12	010504003001	短肢剪力墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 支撑高度3.6m<高度≤4.6m	m3	2.31			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：商业

第 7 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	010504003002	短肢剪力墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 支撑高度3.6m<高度≤5.6m	m3	25.88			
14	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 支撑高度3.6m<高度≤5.6m	m3	121.27			
15	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商砼运距：自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 支撑高度3.6m<高度≤4.6m	m3	80.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段： 商业

第 8 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
16	010505003001	平板	1. 混凝土种类 : 商品混凝土 2. 混凝土强度等级 : C30 3. 商砼运距 : 自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明 : 须满足相关设计、规范及图纸要求	m3	1.14			
17	010505006001	栏板	1. 混凝土种类 : 商品混凝土 2. 混凝土强度等级 : C30 3. 商砼运距 : 自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明 : 须满足相关设计、规范及图纸要求 6. 装饰线条增加费三道以内	m3	31.71			
18	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类 : 商品混凝土 2. 混凝土强度等级 : C30 3. 商砼运距 : 自行考虑 4. 含模板制作、安装、拆除及泵送费 5. 其它说明 : 须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	31.92			
19	010507001001	散水	混凝土散水, 做法参见12YJ1-152页散1 1. 60厚C20混凝土, 上撒1: 1水泥沙 子压实赶光 2. 150厚3: 7灰土 3. 素土夯实, 向外坡放4%	m2	57.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：商业

第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
20	010507001002	无障碍坡道	无障碍坡道，做法参见12YJ12-25页节点5 1. 80厚C20细石混凝土，随捣随抹成粗麻面 2. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3. 300厚3：7灰土 4. 素土夯实	m2	2.96			
21	010507004001	台阶	混凝土台阶，做法参见12YJ1-154页台1 1. 60厚C20混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）随打随抹，上撒1： 1 水泥砂子压实赶光 2. 300厚3：7灰土 3. 素土夯实	m2	24.83			
22	010515001001	现浇构件钢筋	砌体内加固钢筋 1. 钢筋种类、规格：钢筋HPB300 直径 ≤10mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	t	1.25			
23	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：钢筋HPB300 直径 ≤10mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	t	1.111			
24	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400 以内 直径 ≤10mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	t	18.463			
25	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400 以内12mm ≤直径 ≤18mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 3. 含钢筋接头	t	22.133			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：商业

第 10 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
26	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内20mm ≤直径 ≤25mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求 3. 含钢筋接头	t	7.997				
27	010515001006	现浇构件钢筋	箍筋 1. 钢筋种类、规格：圆钢HPB300 直径 ≤10mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	t	0.461				
28	010515001007	现浇构件钢筋	箍筋 1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤10mm 2. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	t	6.098				
		分部小计							
	A.6	金属结构工程							
1	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：镀锌钢丝网 2. 部位：不同墙体交接处	m ²	731.58				
		分部小计							
	A.8	门窗工程							
1	010801001001	木质门	木质门 1. 门代号：M-2(夹板门) 2. 洞口尺寸：800*2100 3. 做法参见12YJ4-1 PM2-0821 4. 含锁、油漆等所有五金配件 5. 防火门应遵照12YJ4-2页1防火门说明 6. 符合图纸设计和规范要求	樘	4				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：商业

第 11 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010802001001	金属(塑钢) 门	1. 门代号：SM-1, SM-2 2. 洞口尺寸：2400*2800, 3300*2800 3. 委托有资质的厂家二次设计施工 4. 含门锁、拉手等所有五金配件 5. 防火门应遵照12YJ4-2页1防火门说明 6. 符合图纸设计和规范要求	m2	38.64			
3	010807001001	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗类型：单框中空玻璃带纱窗塑钢窗 2. 窗代号及洞口尺寸：C-6, C-7尺寸详见图纸 3. 玻璃品种、厚度：中空玻璃(5+12A+5) 4. 含所有五金配件 5. 其它未明确事宜详见图纸设计及图集规范要求	m2	46.8			
4	010807001002	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗类型：单框中空玻璃带纱窗塑钢窗 2. 窗代号及洞口尺寸：SC-1, SC-2, SC-3尺寸详见图纸 3. 玻璃品种、厚度：中空玻璃(5+12A+5) 4. 含所有五金配件 5. 其它未明确事宜详见图纸设计及图集规范要求	m2	27.66			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段： 商业

第 12 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	不上人屋面，参考图集： 12YJ1-屋105 1. 20厚1: 2.5或M15水泥砂浆保护层 2. 隔离层： 2厚石油沥青卷材一层 3. 防水层： 2层3厚改性沥青防水卷材 4. 30厚C20细石混凝土找平层 5. 保温层： 80厚挤塑聚苯板 6. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 5. 最薄处30厚找坡2%找坡层： 1: 8水 泥憎水膨胀珍珠岩 6. 现浇钢筋混凝土屋面板	m2	456.93			
2	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格 :DN100PVC排水管 2. 做法参12YJ5-16/E2 其他 :详见图纸	m	72.2			
3	010902008001	屋面变形缝	做法采用12YJ14-26页节点2	m	6.44			
4	010902008002	屋面变形缝	做法采用12YJ14-26页节点3	m	8.38			
5	010903004001	墙面变形缝	做法采用12YJ14-21页节点2	m	21.1			
6	010904004001	楼(地)面变形缝	做法采用12YJ14-2页节点1	m	2.1			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：商业

第 13 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆地面，参考图集：12YJ1-地101 1. 20厚1：2水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道 3. 60厚C15砼垫层 4. 150厚3：7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 5. 素土夯实	m2	26.78			
2	011101001002	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆地面，参考图集：12YJ1-楼101 1. 20厚1：2水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道	m2	530.6			
3	011101003001	细石混凝土楼地面	台阶连接平台，做法参见12YJ1-154页台1 1. 60厚C20混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分)随打随抹，上撒1： 1 水泥砂子压实赶光 2. 300厚3：7灰土 3. 素土夯实	m2	61.8			
4	011102003001	块料楼地面	陶瓷地砖地面，参考图集：12YJ1-地201 1. 8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C15混凝土垫层 5. 150厚3：7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 6. 素土夯实	m2	478.09			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：商业

第 14 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	011102003002	块料楼地面	陶瓷地砖地面，参考图集：12YJ1-地201F 1. 8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 30厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚合成高分子防水涂料或2.0厚聚合物水泥防水涂料 4. 最薄处20厚1：3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平 5. 素水泥浆一道 6. 60厚C15混凝土垫层 7. 150厚3：7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 8. 素土夯实	m2	8.68			
6	011105001001	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚，参考图集：12YJ1-踢1 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 10厚1：3水泥砂浆 3. 6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	28.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段： 商业

第 15 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
7	011105003001	块料踢脚线	面砖踢脚，参考图集：12YJ1-踢3 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 7厚1：3水泥砂浆 3. 6厚1：2水泥砂浆 4. 素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴是无此道工序） 5. 3~4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6. 5~7厚面砖，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 7. 其它说明：须满足相关设计、规范及图纸要求	m2	28.39			
8	011106002001	块料楼梯面层	陶瓷地砖楼梯，参考图集：12YJ1-楼201 1. 8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道	m2	31.92			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011201001001	墙面一般抹灰	混合砂浆墙面 参照图集12YJ1 内墙3 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 7厚1：1：6水泥石灰砂浆 3. 6厚1：0.5：3水泥石灰砂浆抹平	m2	2640.38			
2	011203001001	零星项目一般抹灰	楼梯侧面抹灰	m2	23.92			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段： 商业

第 16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	011204003001	块料墙面	釉面砖墙面，做法见12YJ1-内墙6C(蒸压加气砼砌块墙) 1. 2厚配套专用界面砂浆披刮 2. 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平找平 4. 素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6. 4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	50.42			
4	011204003002	块料墙面	面砖外墙面 12YJ1外墙11 面砖外墙面+外墙保温(机械固定60mm厚高密聚苯板) 1. 2厚配套专用界面剂砂浆批刮 2. 9厚2: 1: 8水泥石灰砂浆 3. 6厚1: 2.5水泥砂浆找平 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层热镀锌电焊网 5. 配套专用胶粘剂粘结 6. 5-7厚外墙面砖，填缝剂填缝	m2	573.08			
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段： 商业

第 17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011301001001	天棚抹灰	混合砂浆顶棚，参考图集12YJ1-顶5 1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2. 5厚1： 1： 4水泥石灰砂浆打底 3. 3厚1： 0.5： 3水泥石灰砂浆抹平 4. 表面刷(喷)涂料另选	m2	1352.29			
2	011301001002	天棚抹灰	水泥砂浆顶棚，参考图集： 12YJ1-顶6 1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2. 5厚1： 3水泥砂浆打底 3. 3厚1： 2水泥砂浆抹平 4. 表面刷(喷)涂料另选	m2	8.68			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001001	抹灰面油漆	合成树脂乳液内墙涂料，做法参见图集： 12YJ1涂304 1. 清理抹灰基层 2. 刮腻子两遍，分遍磨平 3. 涂饰底层涂料 4. 复补腻子，磨平 5. 涂饰面层涂料二遍	m2	2640.38			
2	011406001002	抹灰面油漆	合成树脂乳液天棚涂料，做法参见图集： 12YJ1涂304 1. 清理抹灰基层 2. 刮腻子两遍，分遍磨平 3. 涂饰底层涂料 4. 复补腻子，磨平 5. 涂饰面层涂料二遍	m2	1376.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段： 商业

第 18 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
3	011406001003	抹灰面油漆	涂料外墙面 参12 YJ1 外墙6+外墙保温（机械固定60mm厚高密聚苯板） 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 9厚2:1:8水泥石灰砂浆 3. 6厚1: 2.5水泥砂浆找平 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 喷或滚刷底涂料一遍 5. 喷或滚刷面层涂料二遍 6. 外墙保温：机械固定60mm厚高密聚苯板	m2	813.3			
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
1	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢栏杆扶手，参考图集： 12YJ12-1/21 1. 位置：无障碍坡道	m	6.48			
2	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	金属扶手圆钢栏杆，参考图集： 12 YJ8-3/41 1. 扶手高度： 1.05 m，二类栏杆 2. 位置：楼梯	m	61.97			
		分部小计						
		措施项目						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式： 框架结构 2. 檐口高度： 详见图纸	m2	1160.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：商业

第 19 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数：详见图纸设计	m2	1160.56			
3	011703001002	垂直运输-层高超高增加费	1. 建筑结构形式：框架结构 2. 檐口高度：详见图纸设计 3. 层高增加2m以内	m2	568.39			
4	011703001003	垂直运输-层高超高增加费	1. 建筑结构形式：框架结构 2. 檐口高度：20m以内 3. 层高增加1m以内	m2	568.39			
5	011701002001	外脚手架	室内砌筑高度在3.6m以外的内墙	m2	211.51			
6	011701002002	剪力墙脚手架	1. 部位：室内高度在3.6m以外的剪力墙 2. 砌筑高度：3.6m以上 3. 其它说明：详见相关设计及规范要求	m2	259.88			
7	011701003001	里脚手架	墙面粉刷高度在3.6m以外的脚手架增加费	m2	766.94			
8	011701002003	外脚手架	屋顶超过1.2m高女儿墙脚手架	m2	176.61			
9	011701006001	满堂脚手架	天棚粉刷高度超过3.6m，增列的天棚满堂脚手架	m2	895.02			
10	011701006002	满堂脚手架	室内浇筑高度在3.6m以外的楼板	m2	895.02			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：商业

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合 计								

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 土建工程

标段： 商业

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土建工程

标段：商业

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数 量		暂 估(元)		确 认(元)		差 额±(元)		备 注
			暂 估	确 认	单 价	合 价	单 价	合 价	单 价	合 价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建工程

标段：商业

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备注
	合 计		0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：土建工程

标段：商业

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中 暂估价	
		消防水							
		消火栓							
1	030901010001	室内消火栓	1. 名称 :减压稳压 火栓 2. 附件材质、规格 : 口径DN65, 铝合 金 直流水枪d19, DN65 麻织衬胶消防水带 长25m, 消火栓箱体 为钢-铝合金材料, 配有启动消防泵的 按钮和指示灯一套 。 3. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关 图集、规范	套	20				
		阀门、套管							
1	031003003001	焊接法兰阀门	1. 名称 :蝶阀 2. 规格、型号 :DN 1 50 3. 连接形式 :法兰 连接 4. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关 图集、规范	个	6				
2	031003001001	螺纹阀门	1. 名称 :蝶阀 2. 规格、型号 :DN 7 0 3. 连接形式 :螺纹 连接 4. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关 图集、规范	个	20				
3	031002003001	套管	1. 名称、类型 :刚 性防水套管 2. 材质 :钢管 3. 介质管道规格 : DN100 4. 备注 :含孔洞预 留及封堵 5. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关 图集、规范	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
4	031002003002	套管	1. 名称、类型：一般钢套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN100 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	2				
5	031002003003	套管	1. 名称、类型：一般钢套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN150 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	14				
6	031002003004	套管	1. 名称、类型：一般钢套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN70 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	10				
7	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 名称：蝶阀 2. 规格、型号：DN100 3. 连接形式：法兰连接 4. 含配套法兰 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
8	031003002002	螺纹法兰阀门	1. 名称 :止回阀 2. 规格、型号 :DN100 3. 连接形式 :法兰连接 4. 含配套法兰 5. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	2				
9	030901012001	消防水泵接合器	1. 名称: 地上式水泵接合器 2. 规格: DN100 3. 满足设计及施工要求	套	2				
10	010401011001	砖检查井	1. 水泵接合器阀门井 2. 详见图纸 3. 满足设计及业主要求	座	2				
11	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1				
		管道							
1	030901002001	消防栓钢管	1. 安装部位 :埋地 2. 材质 :内外热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接形式 :沟槽连接 5. 管道刷色: 大红色 6. 压力试验及冲洗设计要求 :水压试验满足设计及规范要求 7. 含相关沟槽管件 8. 其它 :未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	13.5				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质：内外热镀锌钢管 3. 规格：DN100 4. 连接形式：沟槽连接 5. 管道刷色：大红色 6. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验满足设计及规范要求 7. 含相关沟槽管件 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	33.2			
3	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质：内外热镀锌钢管 3. 规格：DN150 4. 连接形式：沟槽连接 5. 管道刷色：大红色 6. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验满足设计及规范要求 7. 含相关沟槽管件 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	94.9			
4	030901002004	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质：内外热镀锌钢管 3. 规格：DN70 4. 连接形式：丝扣连接 5. 管道刷色：大红色 6. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验满足设计及规范要求 7. 含相关沟槽管件 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	72.7			
		支架						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	031002001001	管道支架	1. 名称 :管道支架 2. 管架形式 :型钢 3. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	kg	241.6			
2	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别 :除轻锈 2. 油漆品种 :刷樟丹二道, 灰色调和漆二道。 3. 结构类型 :管道支架 4. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	kg	153			
		系统调试						
1	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 消火栓灭火系统调试 2. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	点	20			
		分部小计						
		火灾自动报警						
		电线、 电缆						
1	030411004001	配线	1. 名称 :管内穿线 2. 规格:NHBV-2.5mm ² 3. 满足设计及业主要求	m	711.82			
2	030411004002	配线	1. 名称 :控制电缆 2. 配线形式 :管内穿线 3. 型号:NH-KVV-5*1.5 4. 配线部位 :室内 5. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	m	152.2			
		配管						
1	030411001001	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC15 3. 配置形式 :暗配, 含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	355.91			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	030411001002	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式 :暗配, 含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	146.55			
		消防设备						
1	030904005001	声光报警器	1. 名称 :声光报警器 2. 安装方式: 消防栓内安装, 距地1.4米 3. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	5			
2	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称: 总线隔离器 2. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	2			
3	030904001001	点型探测器	1. 名称 :感烟探测器 2. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	13			
4	030904003001	按钮	1. 名称 :手动报警按钮 2. 规格 :J-SAP-M-0 3. 安装方式: 底部距地1.4米, 明装 4. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	5			
5	030904003002	按钮	1. 名称 :消防栓起泵按钮 2. 规格 :J-XAP-1 3. 安装方式: 在消防栓内安装, 底部距地1.4米 4. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	030411006001	接线盒	1. 名称 :接线盒 2. 材质 :金属 3. 安装形式 :暗装 4. 安装位置 :室内 5. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范	个	45			
		分部小计						
		给水						
		管道						
1	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位 :埋地 2. 介质 :给水 3. 材质 :涂塑钢管 4. 规格: DN40 5. 连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求 :满足图纸设计及规范要求 7. 其它 :含管卡支架、嵌铜管件等费用 8. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范 9. 管道刷色: 银灰色	m	7.54			
2	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位 :室内 2. 介质 :给水 3. 材质 :涂塑钢管 4. 规格: DN40 5. 连接方式: 卡箍连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求 :满足图纸设计及规范要求 7. 其它 :含管卡支架、嵌铜管件等费用 8. 其它 :未尽事宜 详见图纸设计及相关图集、规范 9. 管道刷色: 银灰色	m	61.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：DN40 5. 连接方式：热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：满足图纸设计及规范要求 7. 其它：含管卡支架、嵌铜管件等费用 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	1.16			
4	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：DN32 5. 连接方式：热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：满足图纸设计及规范要求 7. 其它：含管卡支架、嵌铜管件等费用 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	12.85			
5	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：DN20 5. 连接方式：热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：满足图纸设计及规范要求 7. 其它：含管卡支架、嵌铜管件等费用 8. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	m	1.95			
		阀门、套管						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	031002003005	套管	1. 名称、类型：一般钢套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN20 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	5			
2	031002003006	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN40 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	2			
3	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN40 3. 安装位置：室内 4. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	5			
4	031009001002	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
		排水						
		洁具						
1	031004006001	大便器	蹲式便器器 1. 卫生间蹲式大便器 2. 包括配套五金 3. 满足设计及施工要求	组	5			
2	031004014001	给、排水附(配件)	地漏 1. 地漏 DN50 2. 满足使用及业主需求 3. 含排水管洞口的预留及封堵	个	5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
3	031004003001	洗脸盆	卫生间洗面盆 1. 卫生间台式洗脸盆 2. 陶瓷单眼 3. 含水龙头及配套五金 4. 满足设计及施工要求	组	5				
		管道							
1	031001006004	塑料管	1. 安装部位：埋地 2. 介质：排水 3. 材质、规格：PVC -U排水管 DN100 4. 连接形式：粘接 5. 其它：含管卡支架费用 6. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范 7. 含挖土方及回填	m	17.32				
2	031001006005	塑料管	1. 安装部位：埋地 2. 介质：排水 3. 材质、规格：PVC -U排水管 DN50 4. 连接形式：粘接 5. 其它：含管卡支架费用 6. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范 7. 含挖土方及回填	m	19.25				
		阀门、套管							
1	031002003007	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道规格：DN100 4. 备注：含孔洞预留及封堵 5. 其它：未尽事宜详见图纸设计及相关图集、规范	个	4				
		分部小计							
		强电							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		配电箱						
1	030404017001	配电箱	1. 名称 :户内配电箱AL1 2. 规格 :依系统图定做, 详见-电施-系统图 05/06 3. 满足设计及业主要求	台	10			
2	030404017002	配电箱	1. 名称 :电表箱AW2 2. 规格 :依系统图定做, 详见-电施-系统图 05/06 3. 满足设计及业主要求	台	1			
		电缆、配线						
1	030411004003	配线	1. 名称 :管内穿线 2. 规格:BV-10mm ² 3. 含接线端子 4. 满足设计及业主要求	m	91.5			
2	030411004004	配线	1. 名称 :管内穿线 2. 规格:BV-25mm ² 3. 满足设计及业主要求	m	369.36			
3	030411004005	配线	1. 名称 :管内穿线 2. 规格:BV-4mm ² 3. 满足设计及业主要求	m	3.3			
4	030411004006	配线	1. 名称 :管内穿线 2. 规格:NHBV-2.5mm ² 3. 满足设计及业主要求	m	1104.33			
		配管						
1	030411001003	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC15 3. 配置形式 :暗配, 含墙面二次砌筑墙面开槽	m	362.1			
2	030411001004	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式 :暗配, 含墙面二次砌筑墙面开槽	m	1.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	030411001005	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式 :暗配, 含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	24.5			
4	030411001006	配管	1. 名称 :钢管 2. 规格:SC40 3. 配置形式 :暗配, 含墙面二次砌筑 墙面开槽	m	113.12			
5	030411001007	配管	1. 名称 :焊接钢管 2. 规格:SC70 3. 配置形式 :埋地 4. 含土方开挖及回填	m	5.4			
6	030411006002	接线盒	1. 名称 :接线盒 2. 规格 :详见图纸	个	53			
		灯具、开关、插座						
1	030412004001	装饰灯	1. 名称 :安全出口标志灯 2. 满足设计及施工要求	套	15			
2	030412004002	装饰灯	1. 名称 :双头应急灯 2. 满足设计及施工要求	套	38			
		送配电装置系统						
1	030414002001	送配电装置系统	1. 电压 (kV):1kV 以下	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007001	高层施工增加		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合 计								

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程

标段：商业

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金 额（元）
合 计		-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 安装工程

标段: 商业

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

