

招标工程量清单

招 标 人： 焦作国龙置业有限责任公司

(单位盖章)

造价咨询人： 汇龙工程咨询有限公司

(单位盖章)

2025年06月23日

招标工程量清单

招 标 人：焦作国龙置业有限责任
公司
(单位盖章)

造价咨询人：汇龙工程咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：李中良
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：詹杨
(签字或盖章)

编 制 人：李建芬
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2025年06月23日

复核时间：年 月 日

西城家园住宅小区（北苑）3#、9#
、13#住宅楼及地下车库D区施工 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：



法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

工程量清单编制说明

一、工程概况：

本项目位于新园路与普济路交叉口以西，新园路以北。本次招标含 3#、9#、13#楼及地下车库 D 区，为框架剪力墙结构，3#楼 5061.81 m²（其中地上 4547.59 m²），9#楼 9972.75 m²（其中地上 8948.99 m²），13#楼 9972.75 m²（其中地上 8948.99 m²），地下车库 D 区 9471.49 m²。

施工现场情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求由投标人自行前往现场踏勘了解。

二、招标范围：

施工图范围内建筑工程、装饰工程、安装工程，详见工程量清单。

三、编制依据：

- 1、施工图：建筑、结构、给排水、暖通、电气施工图及其审查变更；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500—2013)》、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范(GB50854—2013)》、《通用安装工程工程量清单计价规范(GB50856—2013)》、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(上下)(2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(2016)。

3、价格指数采用第 16 期价格指数（2024 年 7—12 月）；价格信息参照焦作市信息价 2025 年第 1 期及市场价。

4、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

5、补充说明、图纸问题答疑回复等。

6、其他有关文件、资料。

西城家园住宅小区（北苑）3#、9#、13#住宅楼招标范围、技术要求及其他补充说明

1、暂不考虑的项目：

住宅户内的内门、隔声内墙面、用户自理部分；信报箱；单元入口处台阶及坡道；干粉灭火器。

2、部分建筑构造做法修改除以下说明外，其余均按图纸施工（地下车库图纸主楼投影部分装修做法以主楼内装修做法为准，主楼做法没有按地下车库设计为准）。

（1）楼面：楼面一 1.5mm 厚高分子防水材料取消；楼面三做法为 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层，1.5mm 厚聚氨酯防水涂料，遇墙上翻 300mm，其余做法不考虑；楼面四的户内地面做法为钢筋混凝土楼板打磨平整后，1:2 素水泥浆掺 107 胶一道，墙上翻 100mm，其余做法不考虑；楼面四的电梯厅、前室、合用前室的做法中，找平层、防水涂料、泡沫塑料板、真空镀铝聚酯薄膜、豆石混凝土、素水泥浆取消，1:3 干硬性水泥砂浆（厚度根据结构降板考虑）铺地砖至设计标高完成面；楼面四、楼面六的楼梯间改为素水泥浆一道，1:2 水泥砂浆（厚度根据结构降板考虑）抹平压光至设计标高；楼面五为 20mm 厚 1:3 水泥砂浆随打随抹平；楼面七做法，地下设备间为素水泥浆一道（仅热力小室另做一道 1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料）、20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光，地上水暖井为素水泥浆一道、20mm 厚 1:2 水泥砂浆找平。

（2）顶棚：顶棚一的做法为 1:2 水泥浆掺 107 胶批平遇墙下翻 100mm（阳台不下翻）；顶棚二的公共走道、电梯前室、楼梯间、梯段板底顶棚做法 12YJ1 顶 2，喷涂两遍乳胶漆，电梯机房、地下室公共走道喷涂乳胶漆两遍，管道井顶棚不考虑；顶棚三的做法为 1:2 水泥浆掺 107 胶批平。

（3）内墙：内墙二卫生间、厨房防水涂料及素水泥浆不考虑。

(4) 外墙粉刷：外墙一、外墙二的钢筋混凝土墙体部分找平层不考虑。

3、土建其它：

(1) 女儿墙顶使用真石漆，女儿墙内侧按 20mm 厚水泥砂浆抹灰及普通外墙漆。

(2) 卫生间、厨房预留洞外墙侧加装防风帽；空调洞口 UPVC 预留管长度做至外保温墙面外，并加装洞口盖板。

(3) 非封闭阳台的内墙饰面层采用普通外墙漆，颜色不变。

(4) 客卫门口走道旁的 1100 长、100mm 厚的墙体取消。

(5) 楼梯间除 1-2 层外均变更为塑钢窗，电梯机房变更为塑钢窗，玻璃及开启扇要求不变，型材内外颜色均为深咖色。

4、给排水部分（户内住宅）：

(1) 给水系统：①住宅水表及水表前不考虑，但考虑表后对接及表后供水管入户 1000mm，带封堵帽。

(2) 排水系统：住宅户内的地漏、洁具不考虑，预留排水管高出地面 250mm，其余按图施工；有压排水仅计穿墙套管。

(3) 消防水系统：消防箱、消防泵、消防管道均不考虑，但应考虑按规范预留预埋。

5、电气部分：

(1) 不考虑住宅电表箱 AW 及表前安装，仅考虑预埋。

a、住宅户内考虑配电 NX 箱及 NX 箱至住宅电表箱 AW 埋管及穿线，户内考虑各个分支埋管及接线盒。

b、电话、网络、对讲、火灾报警、通风等系统涉及的强电部分按图执行，进入楼内套管图纸未明确要求的采用比穿线管大 2 个号的防水套管。

(2) 单元公共用电、单元消防用电系统按图纸执行，含-1/2AP-XF1、-1/2AP-XF2、-1/2AP-GY1、-1/2AP-GY2 配电箱及箱后桥架、预埋及穿线，

以上配电箱之前的安装不考虑。

(3) 弱电部分：只考虑桥架、预埋管、户内弱电箱 RDX (箱内设备不考虑)、接线盒的安装，其余均不考虑。

(4) 电梯设备暂不考虑，其余相关均应考虑。

(5) 航空控制箱之后部分不再考虑。

(6) 配电箱未标明高度的按距地 1.5m 计入。

6、暖通工程：

(1) 考虑电梯机房及地库主楼内设备间换气扇购买。

(2) 供暖系统入户 1000mm 即可，带封堵帽，计量表及计量表前不考虑，但应考虑预留孔。

7、其他：

所有涉及到标内穿墙施工的，应考虑施工后封堵；所有涉及到预留洞的，应考虑预留（含砌块墙、剪力墙），地下车库主楼阴影部分预留预埋均考虑在内，施工时应充分审查水电暖安装图纸，做好过墙洞、过板洞的预留。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一类、二类土 2. 弃土运距:自行考虑 3. 平整类型:机械平整场地	m2	279.94			
2	010101002001	挖一般土方	1. 部位:低于地库部分土方 2. 土壤类别:一、二类土 3. 挖土深度:5m内 4. 弃土运距:自行考虑	m3	247.94			
3	010101002002	挖一般土方	1. 部位:桩间土 2. 土壤类别:一、二类土 3. 挖土深度:0.5m 4. 弃土运距:自行考虑	m3	163.22			
4	010101004001	挖基坑土方	1. 部位:集水坑、电梯集水坑 2. 土壤类别:一、二类土 3. 挖土深度:3m内 4. 弃土运距:自行考虑	m3	145.97			
5	010103001001	回填方	1. 部位:地下室外墙防水素土分层夯实 2. 密实度要求:夯填,压实系数不小于0.94 3. 填方材料品种:素土 4. 填方来源、运距:自行考虑	m3	24.41			
		分部小计						
		地基处理与边坡支护工程						
6	010201017001	褥垫层	1. 厚度:200mm 2. 材料品种及比例:级配砂石中粗砂:碎石=3:7 3. 夯实度:不大于0.9 4. 碎石粒径:最大粒径不大于30mm	m3	98.67			
		分部小计						
		桩基工程						
7	010201008001	水泥粉煤灰碎石桩	1. 桩类型:水泥粉煤灰碎石桩(CFG桩) 2. 有效桩长:11m 3. 桩径:Φ400mm 4. 加灌长度:不小于500mm 5. 混合料强度等级:C25 6. 运距:自行考虑 7. 说明:含试验桩、检测试验等所有工作内容	m	2794			
8	010301004001	截(凿)桩头	1. 桩类型:水泥粉煤灰碎石桩(CFG桩) 2. 桩径:Φ400mm 3. 混合料强度等级:C25 4. 垃圾运距:自行考虑	根	254			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		砌筑工程						
9	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A3.5 B06加气砼块 2. 墙体: 150厚以内内隔墙 3. 砂浆强度等级:专用混合砂浆Ma5.0 4. 墙高:3.6m以内	m3	50.05			
10	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A3.5 B06加气砼块 2. 墙体: 200厚以内内墙 3. 砂浆强度等级:专用混合砂浆Ma5.0 4. 墙高:3.6m以内	m3	396.09			
11	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A5.0(B06) 加气砼块 2. 墙体: 200厚以内内墙 3. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆M5.0 4. 墙高:3.6m以外	m3	7.5			
12	010401001001	砖基础	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土实心砖MU20 抗冻指标F25 2. 部位: 砖胎模 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆Mb5	m3	22.65			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
13	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15 3. 商品砼运距:自行考虑 4. 泵送混凝土	m3	42.71			
14	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35 3. 抗渗等级:P8 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	501.88			
15	010502001001	矩形柱	1. 部位:矩形柱 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C40 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	4.17			
16	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 商品砼运距:自行考虑 4. 泵送混凝土	m3	154.85			
17	010504001001	直形墙	1. 部位:-2~-1层砼外墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 P8 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	16.77			
18	010504001002	直形墙	1. 部位:-2~-1层内墙、1-2层砼墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C40 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	170.01			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	010504001003	直形墙	1. 部位:3~5层砼墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C35 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	125.81			
20	010504001004	直形墙	1. 部位:6层及以上砼墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	537.98			
21	010504001005	直形墙	1. 部位:-2~2层电梯井壁 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C40 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	27.15			
22	010504001006	直形墙	1. 部位:3~5层电梯井壁 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C35 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	22.24			
23	010504001007	直形墙	1. 部位:6层及以上电梯井壁 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	96.9			
24	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 商品砼运距:自行考虑 4. 泵送混凝土	m3	494.34			
25	010505008001	飘窗板	1. 部位:飘窗板 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	40.89			
26	010505008002	雨篷	1. 部位:雨篷 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	0.51			
27	010505008003	空调板	1. 部位:空调板 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	3.63			
28	010505010001	其他板	1. 部位:下挂板 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C40 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	0.78			
29	010505010002	其他板	1. 部位:下挂板 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C35 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	0.69			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	010505010003	其他板	1. 部位:下挂板 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	2.54			
31	010505010004	其他板	1. 部位:空调板下挂板 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	8.11			
32	010505006001	栏板	1. 部位:54.35m女儿墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	2.34			
33	010505006002	栏板	1. 部位:飘窗下砼墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C40 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 高度:1.2m以内	m3	5.13			
34	010505006003	栏板	1. 部位:飘窗下砼墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C35 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 高度:1.2m以内	m3	3.53			
35	010505006004	栏板	1. 部位:飘窗下砼墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 高度:1.2m以内	m3	14.11			
36	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 商品砼运距:自行考虑 4. 泵送混凝土	m2	165.6			
37	010502002001	构造柱	1. 部位:构造柱、抱框 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C25 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	107.47			
38	010503004001	圈梁	1. 部位:圈梁、电梯井半高圈梁 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C25混凝土 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	8.91			
39	010503004002	圈梁	1. 部位:卫生间反槛、厨房反槛、阳台反槛、管道井门槛、楼梯栏杆下翻沿 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30细石混凝土 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	20.49			
40	010503004003	圈梁	1. 部位:露台、出屋面 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C20细石混凝土 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	2.16			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	010503005001	过梁	1. 部位:过梁 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C25 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	7.37			
42	010507005001	扶手、压顶	1. 部位:大檐、女儿墙、窗台压顶等部位 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	9.57			
43	010507005002	扶手、压顶	1. 部位:女儿墙外挑 330mm悬挑板 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	2.56			
44	010507001001	散水	散水:做法见12YJ9-1 1/95 1.素土夯实,向外坡3%~5% 2.150厚素土回填 3.25厚中砂 4.53厚平铺砖散水,1:3水泥砂浆填缝 5.与外墙连接处沥青胶泥嵌缝	m2	68.97			
45	010507004001	台阶	1. 部位:屋面出入口台阶 2.20厚1:2水泥砂浆面层 3.C15混凝土踏步 4.混凝土种类:商品混凝土 5.运距:自行考虑	m2	0.36			
46	010514001001	垃圾道、通风道、烟道	1. 部位:排烟道 2.做法参07J916-1 D-C2/D-1 3.包含止逆阀、风帽	m	100.1			
47	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300Φ10以内 2.说明:满足图纸及设计要求	t	5.777			
48	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ10以内 2.说明:满足图纸及设计要求	t	84.658			
49	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.说明:满足图纸及设计要求	t	32.931			
50	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ14 2.说明:满足图纸及设计要求	t	14.598			
51	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ16 2.说明:满足图纸及设计要求	t	12.95			
52	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ18 2.说明:满足图纸及设计要求	t	14.317			
53	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ20~25 2.说明:满足图纸及设计要求	t	33.518			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
54	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体加固筋 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	3.883			
55	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ 10以内(箍筋) 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	3.093			
56	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ 10以内(箍筋) 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	30.503			
57	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ 12(箍筋) 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	6.725			
58	010516003001	机械连接	1. 连接方式:机械连接 2. 螺纹套筒种类:电渣压力焊 3. 规格: $\leq \Phi 18$	个	11144			
59	010516003002	机械连接	1. 连接方式:机械连接 2. 螺纹套筒种类:电渣压力焊 3. 规格: $\Phi 18$ 以外	个	148			
60	010516003003	机械连接	1. 连接方式:机械连接 2. 螺纹套筒种类:螺纹连接 3. 规格: $\leq \Phi 20$	个	261			
61	010516003004	机械连接	1. 连接方式:机械连接 2. 螺纹套筒种类:螺纹连接 3. 规格: $\leq \Phi 25$	个	90			
		分部小计						
		金属结构工程						
62	010606013001	零星钢构件	1. 部位:屋面爬梯 2. 做法:详见12YJ8-A94 3. 说明:外露铁件油漆做法见12YJ1 涂202	t	0.058			
63	010606013002	零星钢构件	1. 部位:集水坑爬梯 2. 做法:详见12YJ10/A43 3. 说明:做防锈漆一道	t	0.039			
64	010606008001	钢梯	1. 部位:屋面钢梯与钢制平台 2. 做法:详见图纸12YJ8 3/74 3. 说明:包括所有栏杆、油漆、预埋等相关工作内容。	个	2			
65	010606013003	零星钢构件	1. 部位:风井顶部防坠网 2. 做法:详见12YJ9-1 A/117 3. 说明:外露铁件油漆红丹防锈漆一道, 调和漆两道	t	0.161			
66	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 部位:楼梯间和人流通道的填充墙 2. 材料品种、规格:热镀锌钢丝网($\Phi 0.7 \times 12\text{mm} \times 12\text{mm}$)	m ²	778.2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
67	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 部位:墙体两种材料交接处 2. 材料品种、规格:300mm宽玻纤网格布	m2	1539.9			
		分部小计						
		门窗工程						
68	010807003001	金属百叶窗	1. 窗类型:金属百叶窗 2. 框材质、规格:铝合金 3. 做法:详见12YJ6 B/74	m2	147.83			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
69	010902001001	屋面卷材防水	屋面一--上人屋面 1. 40厚C20细石混凝土,内配冷拔 ϕ 4双向@150,6*6m分缝,缝宽10~20,内填1:3水泥砂浆 2. 0.4厚聚乙烯膜一层 3. 3厚SBS改性沥青防水卷材 4. 2厚非固化橡胶沥青防水涂料 5. 20厚M20水泥砂浆找平 6. 100厚挤塑聚苯板保温层(单列) 7. 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 8. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	237.47			
70	010902001002	屋面卷材防水	屋面二--不上人屋面 1. 20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2. 0.4厚聚乙烯膜一层 3. 3厚SBS改性沥青防水卷材 4. 2厚非固化橡胶沥青防水涂料 5. 20厚M20水泥砂浆找平 6. 100厚挤塑聚苯板保温层(单列) 7. 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 8. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	25.2			
71	010902001003	屋面卷材防水	屋面三--不上人屋面(门廊屋面) 1. 20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2. 0.4厚聚乙烯膜一层 3. 3厚SBS改性沥青防水卷材 4. 2厚非固化橡胶沥青防水涂料 5. 30厚C20细石混凝土找平 6. 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 7. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	22.32			
72	010902003001	屋面刚性层	1. 雨篷屋面 2. 20厚聚合物水泥防水砂浆 2%找坡	m2	4.33			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
73	010902004001	屋面排水管	1. 部位:屋面雨水管 2. 排水管品种、规格:UPVCΦ110白色塑料管 3. 做法:详见12YJ5-1, 6/E2, D/E3, 2/E6 4. 水簸箕:详见12YJ5-12/F4	m	367.8			
74	010902004002	冷凝水落管	1. 部位:空调冷凝水落管 2. 排水管品种、规格:Φ50 PVC-U 3. 做法:详见12YJ6 第77页	m	402.3			
75	010902006001	空调套管	1. 部位:空调预埋套管 2. 材质、规格:预埋Φ90带止水环UPVC穿墙管	个	170			
76	010902006002	热水器套管	1. 部位:燃气热水器预埋套管 2. 材质、规格:钢套管直径为80mm, 考虑防风帽	个	34			
77	010902006003	浴霸套管	1. 部位:卫生间排气扇预埋 2. 材质、规格:Φ90 UPVC穿墙套管	个	68			
78	010902006004	预埋钢管	1. 部位:卫消防电梯集水坑预埋 2. 材质、规格:预埋钢管DN200	个	2			
79	010902006005	预埋钢管	1. 部位:夹层预埋刚性防水套管 2. 材质、规格:预埋刚性防水套管DN159*4.5	个	9			
80	010902006006	预埋钢管	1. 部位:夹层预埋刚性防水套管 2. 材质、规格:预埋刚性防水套管DN114*3.5	个	3			
81	010902006007	预埋钢管	1. 部位:夹层预埋刚性防水套管 2. 材质、规格:预埋刚性防水套管DN140*4	个	1			
82	010902006008	预埋钢管	1. 部位:-1层预埋刚性防水套管 2. 材质、规格:预埋刚性防水套管DN100	个	2			
83	010903001001	墙面卷材防水	地下室外墙防水 1. 卷材防水层:采用1.5厚自粘高分子防水卷材 2. 1.0厚(≥1.5kg/m ²)DY-水泥基渗透结晶防水涂料	m ²	126			
84	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 部位:集水坑底面及立面防水 2. 20厚1:2水泥砂浆掺5%防水粉	m ²	217.45			
85	010903002001	墙面涂膜防水	1. 部位:窗户四周防水 2. 窗户四周加刷1.2厚JS防水涂料	m ²	686			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
86	010904001001	楼（地）面卷材防水	地下室底板防水 1. 卷材防水层：采用1.5厚自粘纤维增强型防水卷材 2. 1.0厚（≥1.5kg/m ² ）DY-水泥基渗透结晶防水涂料	m ²	728.01			
87	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	1. 部位：风井、烟道、雨棚与主体墙交界处防水 2. 1.5厚水泥基防水涂料	m ²	3.48			
88	010903004001	墙面变形缝	1. 部位：屋面女儿墙泛水收头 2. 做法：12YJ5-1 B/A10 3. 材质：金属盖板，建筑密封胶封严	m	127.44			
89	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 部位：入口门厅防潮层12YJ潮1 2. 20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水粉	m ²	50.96			
		分部小计						
		保温、隔热、防腐工程						
90	011001001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面一、屋面二保温层 2. 保温层材质、规格：100厚挤塑聚苯板 B1级 3. 说明：找平层、结合层、面层等单列	m ²	211.25			
91	011001001002	保温隔热屋面	1. 部位：屋面防火隔离带 2. 保温层材质、规格：500mm宽100厚A级半硬质岩棉板 3. 说明：找平层、结合层、面层等单列	m ²	51.42			
92	011001003001	保温隔热墙面	1. 部位：外墙保温（不含干挂石材外墙） 2. 保温层材质、规格：80厚高密度膨胀聚苯板（材料的燃烧性能不得低于B1级）加压粘牢，板面打磨成细麻面，抹面胶浆复合玻纤网格布 3. 1.5厚专用胶贴加强网于需加强的部位 4. 1.5厚专用胶粘标准网于整个墙面，并用抹刀将网压入胶泥中 5. 基层整修平整，不露网纹及抹刀痕 6. 一底二涂高弹丙烯酸真石漆（单列）	m ²	4148.5			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
93	011001003002	保温隔热墙面	1. 部位:外墙保温 (干挂石材外墙) 2. 保温层材质、规格:80厚高密度膨胀聚苯板 (材料的 燃烧性能不得低于B1级) 两表面及侧面涂刷界面剂 3. 锚栓锚固高密度膨胀聚苯板 4. 铺设防水透气膜 5. 按石材高度安装配套不锈钢挂件 (单列) 6. 25~25厚石材板, 用硅酮密封胶填缝 (单列)	m2	69.74			
94	011001006001	空调板保温隔热	1. 部位:空调板上下面 2. 保温层材质、规格:20厚水泥砂浆	m2	85.98			
95	011001006003	飘窗板保温隔热	1. 部位:双层飘窗板上下面 2. 保温层材质、规格:20厚水泥砂浆	m2	373.46			
96	011001006002	楼梯间保温隔热	1. 部位:楼梯间、设备井与采暖房间的隔墙 2. 保温层材质、规格:20厚无机保温砂浆	m2	1003.51			
97	011001002001	保温隔热天棚	1. 部位:地下室顶板 2.. 钢筋混凝土楼板清理干净 3. 无机轻集料保温砂浆I型抹平 4. 表面喷涂乳胶漆 (单独列项)	m2	206.4			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
98	011102003001	块料楼地面	楼面一 (一层门斗) 1. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 现浇钢筋混凝土楼板, 表面清扫干净	m2	16.48			
99	011101001001	水泥砂浆楼地面	楼面二 地下室除设备间外地面 (水泥砂浆楼面12YJ1-地101) (夹层) 1. 20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道	m2	139.98			
100	011101001002	水泥砂浆楼地面	楼面三: 卫生间、阳台 1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料, 遇墙上翻300mm 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层 3. 素水泥浆一道	m2	503.86			
101	011101001003	水泥砂浆楼地面	楼面四: 户内卧室、客厅、厨房、户内走道、餐厅 1. 1:2素水泥浆掺107胶一道, 墙上翻100mm 2. 钢筋混凝土楼板打磨平整	m2	2714.9			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
102	011102003002	块料楼地面	楼面四：一层电梯厅、前室、合用前室 1. 70厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2. 素水泥浆一道	m ²	16.2			
103	011102003003	块料楼地面	楼面四：除一层外电梯厅、前室、合用前室 1. 600*600防滑地砖 8~10厚铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 90厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道	m ²	310.86			
104	011101001004	水泥砂浆楼地面	楼面四：楼梯间楼层休息平台 1. 90厚1:2水泥砂浆抹平压光至设计标高 2. 素水泥浆一道	m ²	90.31			
105	011101001005	水泥砂浆楼地面	楼面五 地上电井 20厚1:3水泥砂浆抹平压	m ²	22.72			
106	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	楼面六 楼梯间除楼层休息平台外楼地面 1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3. 素水泥浆一道	m ²	165.6			
107	011101001006	水泥砂浆楼地面	楼面七 地下设备间(夹层) 1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3. 素水泥浆一道	m ²	36.34			
108	011101001007	水泥砂浆楼地面	楼面七 地上水暖井 1. 20厚1:2水泥砂浆找平 2. 素水泥浆一道	m ²	19.86			
109	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 部位：地下一层热表间、热力小室 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 4. 素水泥浆结合层一遍 5. 现浇钢筋混凝土楼板	m ²	9.06			
110	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 部位：电信间、弱电机房、采光井、送风机房、排烟机房 2. 最薄40厚C20细石砼随打随抹光 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 现浇钢筋混凝土楼板	m ²	64.49			
111	011101002001	金刚砂楼地面	1. 部位：地下一层公共走道 2. 50厚(安装充电桩位置100厚)C25细石混凝土随打随抹平；终凝前将骨料均匀撒在找平层上, 集水坑周边3m范围内设0.5 %找坡, 坡向集水坑, 且最薄处40厚； 3. 界面剂一道；	m ²	108.13			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
112	011105001001	水泥砂浆踢脚线	踢脚一：地下室夹层、楼梯间 1.100mm高深色乳胶漆面层 2.8厚1:2.5水泥砂浆 3.素水泥结合层一道 4.12 厚1:3 水泥砂浆 5.素水泥结合层一道(内掺建筑胶)或刷混凝土界面剂一道	m2	73.64			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
113	011201001001	墙面一般抹灰	内墙一 1.部位：除厨房、阳台、卫生间外的户内墙面 2.6厚底层粉刷石膏砂浆抹平 3.2厚面层粉刷石膏砂浆罩面	m2	6234.45			
114	011201001002	墙面一般抹灰	内墙二 1.部位：阳台、厨房、卫生间 2.配套专用界面砂浆批刮 3.9厚M5水泥砂浆	m2	2658.21			
115	011201001003	墙面一般抹灰	内墙二 1.部位：地下设备间 2.素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 3.20厚水泥砂浆加5%防水剂 4.无机涂料面层(单列)	m2	102.68			
116	011201001004	墙面一般抹灰	内墙三 1.部位：楼梯间、地下室的公共部分、走廊 2.素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 3.15厚1:1.6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 4.5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆 5.封底漆一道(干燥后再做面涂)(单列) 6.无机涂料面层(单列)	m2	1014.83			
117	011201001010	墙面一般抹灰	1.部位：管道井、电梯井壁 5.15厚1:2水泥砂浆粉刷	m2	814.04			
118	011201001006	墙面一般抹灰	1.部位：地下车库所有填充墙及与填充墙连接的剪力墙 2.刷专用界面剂一遍 3.9厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹平 5.封底漆一道(干燥后再做面涂)(单列) 6.白色乳胶漆面层两道(单列)	m2	257.53			
119	011201001007	墙面一般抹灰	1.部位：地下室储藏室 2.刷专用界面剂一遍 3.9厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆找平 5.封底漆一道(干燥后再做面涂)(单列) 6.无机涂料面层(燃烧性能满足A级)(单列)	m2	380.21			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
120	011201001011	墙面一般抹灰	1. 部位：地下一层设备房间 2. 刷专用界面剂一遍 3. 9厚1：3水泥砂浆 4. 6厚1：2水泥砂浆找平 5. 满刮腻子一遍，刷底漆一遍（单列） 6. 白色乳胶漆面层两道（单列）	m2	227.42			
121	011201001009	墙面一般抹灰	1. 部位：女儿墙内侧及顶面 2. 20厚1：3水泥砂浆	m2	267.47			
122	011201004001	立面砂浆找平层	1. 部位：外墙找平层（不含干挂石材外墙） 2. 界面剂一道 3. 10厚1：3 聚合物防水砂浆找平 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 5. 含线条找平工程量	m2	1383.88			
123	011201004002	立面砂浆找平层	1. 部位：外墙一（砼墙真石漆处） 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 含线条找平工程量	m2	2297.95			
124	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 部位：空调挂板、楼梯板侧面 2. 20厚1：3水泥砂浆找平 3. 含线条找平工程量	m2	162.15			
125	011204001001	石材墙面	1. 部位：门厅干挂石材 2. 界面剂一道 3. 10 厚1：3 聚合物防水水泥砂浆找平 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 5. 墙体固定连接件及竖向龙骨 6. 80厚高密度膨胀聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴（单列） 7. 锚栓锚固高密度膨胀聚苯板 8. 铺设防水透气膜	m2	69.74			
126	011204003001	块料墙面	内墙四 1. 部位：一层公共走道、电梯厅、门廊 2. 刷建筑胶素水泥浆一遍，建筑胶：水为 1：4 3. 15 厚2：1：8水泥石灰砂浆，分两次抹灰	m2	116.27			
127	011204003002	块料墙面	内墙四 1. 部位：公共走道、电梯厅、门廊（除一层外） 2. 刷建筑胶素水泥浆一遍，建筑胶：水为 1：4 3. 15 厚2：1：8水泥石灰砂浆，分两次抹灰 4. 刷素水泥浆一遍 5. 5厚1：1水泥砂浆加水重20%筑胶镶贴 6. 8~10厚面砖，白水泥浆擦缝	m2	935.27			
		分部小计						
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
128	011301001001	天棚抹灰	顶棚一：卧室、客厅、户内走道、餐厅、阳台 1. 1:2水泥浆掺107胶批平遇墙下翻100mm（阳台不下翻） 2. 现浇钢筋混凝土楼板板底清理干净	m2	3567.43			
129	011301001003	天棚抹灰	顶棚三：厨房、卫生间 1. 1:2水泥浆掺107胶两遍批平	m2	493.33			
130	011301001004	天棚抹灰	1. 部位：雨篷底 2. 20厚1:3水泥砂浆找平	m2	5.14			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
131	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位：外墙真石漆 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 一底二涂高弹丙烯酸真石漆 4. 包含外墙线条、雨水管冷凝水管真石漆工程量	m2	3591.63			
132	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位：外墙水包水漆 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 一底二涂高弹丙烯酸真石漆 4. 包含外墙线条、雨水管冷凝水管真石漆工程量	m2	451.59			
133	011406001016	抹灰面油漆	1. 部位：非封闭阳台普通外墙漆 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 满刮腻子两遍 4. 底漆一遍 5. 普通外墙漆两遍	m2	512.72			
134	011406001003	抹灰面油漆	1. 部位：女儿墙内侧 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 满刮腻子两遍 4. 底漆一遍 5. 普通乳胶漆两遍	m2	250.6			
135	011406001012	抹灰面油漆	1. 部位：空调板（1-2层）水包漆 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 一底二涂水包漆 4. 包含外墙线条、雨水管冷凝水管漆工程量3.	m2	38.5			
136	011406001004	抹灰面油漆	1. 部位：空调板、飘窗板（2层以上） 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 一底二涂高弹丙烯酸真石漆	m2	509.65			
137	011406001005	抹灰面油漆	1. 部位：雨篷 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 一底二涂高弹丙烯酸真石漆	m2	5.14			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
138	011406001006	抹灰面油漆	1. 部位: 内墙无机涂料(夹层公共走廊、设备间、储藏室、楼梯间) 2. 满刮腻子两遍 3. 底漆一遍 4. 无机涂料面层(燃烧性能满足A级)	m2	1318.41			
139	011406001014	抹灰面油漆	1. 部位: 内墙(地下一层除合用前室、楼梯间、管道井其余内墙) 2. 满刮腻子两遍 3. 底漆一遍 4. 白色乳胶漆两遍	m2	618.44			
140	011406001009	抹灰面油漆	顶棚二: 公共走道、电梯厅、楼梯间、梯段板底、电梯机房 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷涂乳胶漆两遍	m2	861.44			
141	011406001015	抹灰面油漆	顶棚: 地下一层除楼梯间、前室外顶棚 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷涂乳胶漆两遍	m2	196			
142	011406001011	抹灰面油漆	1. 部位: 地下室夹层、楼梯间踢脚线 2. 满刮腻子两遍 3. 底漆一遍 4. 100mm高深色乳胶漆两遍	m2	51.06			
		分部小计						
		其他装饰工程						
143	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位: 凸窗不锈钢栏杆 2. 高度: 600mm 3. 做法: 详见图纸建施30 4. 说明: 含预埋铁件、油漆等所有工作内容	m2	93.02			
144	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位: 阳台不锈钢栏杆 2. 高度: 1200mm 3. 做法: 详见图纸建施30 4. 说明: 含预埋铁件、油漆等所有工作内容	m2	139.5			
145	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位: 空调不秀刚栏杆 2. 高度: 600mm 3. 做法: 详见图纸建施30 4. 说明: 含预埋铁件、油漆等所有工作内容	m2	55.08			
146	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位: 楼梯不锈钢栏杆 2. 高度: 水平高度1050mm, 斜向高度900mm 3. 做法: 详见12YJ8 3/65 4. 说明: 含预埋铁件、油漆等所有工作内容	m2	95.64			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
147	011502008001	保温装饰线条	1. 部位:标高5.9、8.85、44.25m线条(厚度50mm, 高度150mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	125.18			
148	011502008002	保温装饰线条	1. 部位:标高5.9、8.85、44.25m线条(厚度150mm, 高度100mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	250.36			
149	011502008003	保温装饰线条	1. 部位:53.15m混凝土女儿墙处线条(厚度50mm高度150mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	32.7			
150	011502008004	保温装饰线条	1. 部位:53.15m混凝土女儿墙处线条(厚度100mm高度100mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	21.8			
151	011502008005	保温装饰线条	1. 部位:5.9m、44.25m空调板处线条(厚度80mm, 高度250mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	13.2			
152	011502008006	保温装饰线条	1. 部位:5.9m、44.25m空调板处线条(厚度130mm, 高度150mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	13.2			
153	011502008007	保温装饰线条	1. 部位:54.95m处线条(厚度50mm, 高度150mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	27			
154	011502008008	保温装饰线条	1. 部位:51.65m处线条(厚度50mm, 高度150mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	55.62			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
155	011502008009	保温装饰线条	1. 部位:52.55m处线条(厚度50mm,高度100mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	51.6			
156	011502008010	保温装饰线条	1. 部位:52.55m处线条(厚度100mm,高度100mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	34.4			
157	011502008011	保温装饰线条	1. 部位:门厅处线条(宽度100mm,外凸25mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	14.04			
158	011502008012	保温装饰线条	1. 部位:门厅处线条(宽度220mm,外凸100mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	22			
159	011502008013	保温装饰线条	1. 部位:52.55m处线条(宽度100mm,高度600mm,外凸50mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	19.2			
160	011502008014	保温装饰线条	1. 部位:52.55m处线条(宽度100mm,高度1200mm,外凸50mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	40.8			
161	070205001001	铸铁盖板	1. 部位:集水坑成品铸铁疏水盖板 2. 规格:详见图纸 3. 说明:含预埋铁件等	块	1			
162	070205001002	铸铁盖板	1. 部位:地下夹层第二疏散口铝盖板 2. 规格:0.8厚铝盖板 3. 说明:含铝盖板、栏杆等	块	1			
163	011502008015	保温装饰线条	1. 部位:现浇混凝土外墙窗下墙、结构洞墙、窗侧墙、窗间墙 2. 线条材质:PVC板 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装、固定筋安装等所有工作内容	m	1170.85			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
164	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:剪力墙结构 2. 檐口高度:52.5m	m2	5065.41			
165	011701003001	里脚手架	1. 部位:高度超过1.2m女儿墙浇筑	m2	87.24			
166	011701002001	外脚手架	1. 部位:层高超过3.6m砼墙浇筑	m2	80.27			
167	011701002002	外脚手架	1. 部位:层高超过3.6m砌体砌筑	m2	102.64			
168	011701002003	外脚手架	1. 部位:层高超过3.6m内墙粉饰	m2	183.72			
169	011701006001	满堂脚手架	1. 部位:层高超过3.6m梁板浇筑	m2	30.3			
170	011702001001	垫层	1. 部位:基础垫层 2. 模板类型:复合模板 3. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	9.52			
171	011702002001	矩形柱	1. 部位:-2层、-1层柱模板 2. 高度:H <3.6m 3. 模板类型:复合模板 4. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	31.01			
172	011702002002	矩形柱	1. 部位:1层及以上柱模板 2. 高度:H <3.6m 3. 模板类型:铝模板 4. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	6.78			
173	011702003001	构造柱	1. 部位:构造柱、素垛、抱框 2. 模板类型:铝模板 3. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	1290.18			
174	011702006001	矩形梁	1. 部位:-2层、-1层梁模板 2. 模板类型:复合模板 3. 高度:H <3.6m 4. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	198.88			
175	011702006004	矩形梁	1. 部位:地上梁 2. 模板类型:铝模板 3. 高度:H <3.6m 4. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	1745.25			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
176	011702006002	矩形梁	1. 部位：地下一层超高梁 2. 模板类型：复合模板 3. 高度：H=3.95m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	11.8			
177	011702006003	矩形梁	1. 部位：机房层超高梁 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H=4.3m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	16.17			
178	011702011001	直形墙	1. 部位：地下外墙 2. 模板类型：复合模板 3. 高度：H<3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	145.4			
179	011702011002	直形墙	1. 部位：-1层、-2层墙 2. 模板类型：复合模板 3. 高度：H<3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	674.13			
180	011702011005	直形墙	1. 部位：一层及以上墙 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H<3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	7260.89			
181	011702011003	直形墙	1. 部位：屋面层超高墙 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H=4.3m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	123.82			
182	011702011004	女儿墙	1. 部位：砼女儿墙 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H>1.2m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	175.81			
183	011702013001	电梯井壁	1. 部位：-1层、-2层电梯井壁 2. 模板类型：复合模板 3. 高度：H<3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	118.78			
184	011702013002	电梯井壁	1. 部位：一层及以上电梯井壁 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H<3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	1237.98			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
185	011702016002	平板	1. 部位：地下部分平板 2. 模板类型：复合模板 2. 高度：H<3.6m 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	430.55			
186	011702016003	平板	1. 部位：地上部分平板 2. 模板类型：铝模板 2. 高度：H<3.6m 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	3649.57			
187	011702016004	平板	1. 部位：屋面层超高平板 2. 模板类型：铝模板 2. 高度：H=4.3m 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	21.4			
188	011702020001	其他板	1. 部位：-1层、-2层下挂板 2. 模板类型：复合模板 3. 高度：H<3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	3.51			
189	011702020002	其他板	1. 部位：1层及以上下挂板、空调板下挂板 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H<3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	157.67			
190	011702021001	栏板	1. 部位：凸窗下砼墙 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H<1.2m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	253.56			
191	011702023002	雨篷	1. 部位：雨篷 2. 模板类型：铝模板 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	5.89			
192	011702023003	空调板、凸窗板、悬挑板	1. 部位：空调板、凸窗板、悬挑板 2. 模板类型：铝模板 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	492.9			
193	011702024001	楼梯	1. 部位：地下、地上部分楼梯 2. 模板类型：铝模板 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	165.6			

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼土建

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费						
2.2	011707004001	二次搬运费						
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他（费率类）						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼土建

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼土建

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼土建

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼土建

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼土建

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼土建

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼土建

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：西城家园（北苑）3#楼土建

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：
 西城家园（北苑）3#楼土建

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼土建

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	80210561	预拌混凝土	C30	m3			
2	35010101	铝模板		m2			
3	01010210@1	钢筋	HRB400以内 Φ 10以内	kg			
4	BCCLF105	外墙保温（80mm聚苯板）		m2			
5	03011069@2	对拉螺杆		kg			
6	BCCLF107	外墙真石漆		m2			
7	13050205	防水涂料	JS	kg			
8	05030105	板方材		m3			
9	80210559	预拌混凝土	C25	m3			
10	80210561@11	预拌混凝土	C35 P8	m3			
11	01010211@2	钢筋	HRB400以内 Φ 12	kg			
12	01010212@1	钢筋	HRB400以内 Φ 20~Φ 25	kg			
13	80230806	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	600*190*240	m3			
14	80210565	预拌混凝土	C40	m3			
15	BCCLF62@2	外墙水包漆		m2			
16	80210565@12	预拌混凝土	C35	m3			
17	01010211@3	钢筋	HRB400以内 Φ 14	kg			
18	01010211@5	钢筋	HRB400以内 Φ 18	kg			
19	07030116	面砖	800mm*800mm	m2			
20	01010211@4	钢筋	HRB400以内 Φ 16	kg			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门窗						
1	010802004001	防盗门	1. 门类型:入户防盗防火门 2. 说明:含门框、配套大小五金、门锁等所有费用	樘	34			
2	010802003001	钢质防火门	1. 门类型:成品钢制甲级防火门(可自动关闭) FM甲1222 2. 说明:含门框、配套大小五金、门锁等所有费用	m2	26.4			
3	010802003002	钢质防火门	1. 门类型:成品钢制乙级防火门 FM乙1122、FM乙1222、 FHM乙1122 2. 说明:含门框、配套大小五金、门锁等所有费用	m2	211.64			
4	010802003003	钢质防火门	1. 门类型:成品钢制丙级防火门 FM丙1019 2. 说明:含门框、配套大小五金、门锁等所有费用	m2	74.1			
5	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型:阳台塑钢推拉门TLM2724 2. 说明:含门框、配套大小五金、门锁等所有费用	m2	220.32			
6	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型:窗 2. 框材质、规格:60系列断桥铝合金 3. 玻璃品种、厚度:低辐射中空玻璃、6+12A+6 4. 说明:含窗框、配套大小五金、门锁等所有费用	m2	612.45			
7	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型:窗 楼梯间除1和2层窗户、电梯机房层窗户 2. 框材质、规格:塑钢窗	m2	38.43			
8	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型:楼梯间(3~17层)、机房层窗 2. 框材质、规格:塑钢窗 3. 说明:含窗框、配套大小五金、门锁等所有费用	m2	38.43			
		分部小计						
		墙面装饰						
9	011204001001	石材墙面	1. 部位:门厅干挂石材 2. 20~25厚石材板,用硅酮密封胶填缝 3. 按石材高度安装配套不锈钢挂件	m2	69.74			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011204003001	块料墙面	内墙四 1. 部位：一层公共走道、电梯厅、门廊 2. 8~10厚面砖, 白水泥浆擦缝 3. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴	m2	116.27			
		分部小计						
		楼地面装饰						
11	011102003001	块料楼地面	楼面一（一层门斗） 1. 20厚花岗岩铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	16.48			
12	011102003002	块料楼地面	楼面四：一层电梯厅、前室、合用前室 1. 防滑地砖8-10厚铺实铺平，水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	16.2			
		分部小计						
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费						
2.2	011707004001	二次搬运费						
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他（费率类）						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：3#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：3#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：3#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：3#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：3#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：3#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
合计					

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：3#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：3#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：3#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：3#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	BCCLF87	断桥铝平开窗60系列		m2			
2	11030126@2	钢质防火门	乙级	m2			
3	BCCLF88	入户防盗防火门		樘			
4	BCCLF79	阳台推拉门		m2			
5	11030126@3	钢质防火门	丙级	m2			
6	08000112	石材	800mm*800mm	m2			
7	BCCLF89	断桥铝平开窗60系列		m2			
8	11030126@1	钢质防火门	甲级	m2			
9	BCCLF113	塑钢窗		m2			
10	07030116@1	内墙面砖	800mm*800mm	m2			
11	01000106	型钢	综合	t			
12	03040139	不锈钢石材干挂挂件		套			
13	07050131@1	地砖（一层门厅及电梯前室）	800mm*800mm	m2			
14	80050606@1	干混抹灰砂浆 DP M20		m3			
15	08010151@1	地面花岗岩	800mm*800mm	m2			
16	04010129	水泥	32.5	t			
17	04030143	砂子	中粗砂	m3			
18	14410317	云石AB胶		kg			
19	80010747	预拌地面砂浆(干拌)	DS M15	m3			
20	03130921	低合金钢焊条	E43系列	kg			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼安装

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:住户配电箱NX 2. 规格:360*500*100mm 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	34			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:-1AP-XF1/2 2. 规格:1200*1000*200mm 3. 部位:地下室 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:-1AP-GY1、2配电箱 2. 规格:1200*1000*200mm 3. 部位:地下室 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:AT-XFDT配电箱 2. 规格:500*700*200mm 3. 部位:管井 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	1			
5	030404017014	配电箱	1. 名称:AT-DT配电箱 2. 规格:500*700*200 3. 部位:管井 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	1			
6	030404017006	配电箱	1. 名称:-1AT-QWB配电箱 2. 规格:600*800*300mm 3. 部位:地下室 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	1			
7	030404017007	配电箱	1. 名称:-1AT-FJ配电箱 2. 规格600*800*300mm 3. 部位:地下室 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	1			
8	030404017009	配电箱	1. 名称:0PD、2PD、7PD、14PD应急照明配电箱 2. 规格:400*600*250mm 3. 部位:管井 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	4			
9	030404017010	配电箱	1. 名称:0AT-FJ1/FJ2配电箱 2. 规格:600*800*300mm 3. 部位:夹层 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030404017011	配电箱	1. 名称:5AL-GY配电箱 2. 规格:400*500*250mm 3. 部位: 管井 4. 其他: :具体详见图纸设计及 相关规范规定	台	1			
11	030404017015	配电箱	1. 名称:-1、0、5、 10、15ALP配电箱 2. 规 格:400*500*150 3. 部 位: 管井 4. 其他:具体 详见图纸设计及相关规 范规定	台	5			
12	030404017016	配电箱	1. 名称:HKD航空障碍灯 控制箱 2. 其他:具体详 见图纸设计及相关规范 规定	台	1			
13	030404017017	配电箱	1. 名称:8ATLE配电箱 2. 规格:400*500*150 3. 部位: 管井 4. 其他: :具体详见图纸设计及 相关规范规定	台	1			
14	030404017020	配电箱	1. 名称:JCAW(储藏间)配电箱 2. 规格 :1150*1000*160 3. 部 位: 地下室 4. 其他 :具体详见图纸设计及 相关规范规定	台	1			
15	030404017026	配电箱	1. 名称:DXDJY配电箱 2. 规格:500*700*200 3. 部位: 地下室 4. 其他:具体详见图纸 设计及相关规范规定	台	1			
16	030411003009	桥架	1. 名称:普通强电桥架 2. 规格:150*75 3. 部位 : 管井 4. 其他:具体详 见图纸设计及相关规范 规定	m	56			
17	030411003010	桥架	1. 名称:普通强电桥架 2. 规格:300*150 3. 部 位: 地下室 4. 其他:具 体详见图纸设计及相关 规范规定	m	51.05			
18	030307005004	桥架支撑架	1. 名称:桥架支撑架 2. 其他:具体详见图纸 设计及相关规范规定	t	0.126			
19	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规 格:WDZ-YJY-5*10mm ² 3. 其他:具体详见图纸 设计及相关规范规定	m	221.4			
20	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规 格:WDZ-YJY-5*6mm ² 3. 其他:具体详见图纸 设计及相关规范规定	m	77.8			
21	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规 格:NG-A-1KV-5*10mm ² 3. 其他:具体详见图纸 设计及相关规范规定	m	168.02			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	030408001011	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:NG-A-1KV-5*6mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	71.75			
23	030408001010	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:NG-A-1KV-5*4mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	183.43			
24	030408001012	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-3*4mm ² 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	222.12			
25	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:10mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	12			
26	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:6mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	12			
27	030408006005	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 (五芯) 2. 规格:4mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	12			
28	030408006004	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:4mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	10			
29	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	28			
30	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	87.82			
31	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	170.9			
32	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC15 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	321.28			
33	030411001018	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	557.07			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:耐燃型刚型塑料管 3. 规格:PC32 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸 设计及相关规范规定	m	786.09			
35	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 材质:耐燃型刚型塑料管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸 设计及相关规范规定	m	5181.55			
36	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:耐燃型刚型塑料管 3. 规格:PC16 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸 设计及相关规范规定	m	1996.83			
37	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:墙面 3. 类型:70*70(mm) 4. 填充(恢复)方式:含剔槽及墙面恢复	m	1468.83			
38	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BV-10mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	2358.27			
39	030411004014	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:DDZNBYJ-4*4mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	304.52			
40	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZNBYJ-2.5mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	382.13			
41	030411004013	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BV2.5mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	1129.74			
42	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	2147.63			
43	030411004010	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	1200.93			
44	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	1603			
45	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	29			
46	030404034006	照明开关	1. 名称:暗装单联防水开关 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	19			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	2			
48	030404034003	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	5			
49	030404034005	照明开关	1. 名称:双控开关 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	2			
50	030404035001	插座	1. 名称:安全型插座 2. 规格:250V 10A 安全型 五孔 3. 安装方式:暗装距地0.3m 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	52			
51	030412004001	装饰灯	1. 名称:楼层指示灯 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	20			
52	030412004010	装饰灯	1. 名称:应急照明灯自带蓄电池,初装持续供电时间大于等于90分钟 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	80			
53	030412004012	装饰灯	1. 名称:自带感应开关吸顶灯 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	69			
54	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	45			
55	030412004007	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	23			
56	030412004003	装饰灯	1. 名称:裸口灯 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	40			
57	030412004004	装饰灯	1. 名称:双管荧光灯,自带蓄电池 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	10			
58	030412004005	装饰灯	1. 名称:节能荧光灯 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	12			
59	030412004013	装饰灯	1. 名称:防水防尘吸顶灯 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	5			
60	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置调试	系统	1			
		分部小计						
		弱电						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
61	030404017025	配电箱	1. 名称:户内多媒体箱 2. 型号:RHX 3. 规格:450*300*120mm 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	34			
62	030411003003	桥架	1. 名称:普通弱电桥架 2. 规格:300*150 3. 部位:地下室 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	25.1			
63	030411003008	桥架	1. 名称:普通弱电桥架 2. 规格:150*75 3. 部位:管井 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	54.4			
64	030307005002	桥架支撑架	1. 名称:桥架支撑架 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	t	0.05			
65	030411006002	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	460			
66	030411001014	配管	1. 名称:配管 2. 材质:耐燃型刚型塑料管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	3918.5			
67	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:墙面 3. 类型:70*70(mm) 4. 填充(恢复)方式:含剔槽及墙面恢复	m	292.3			
		分部小计						
		消防电气						
68	030411003006	桥架	1. 名称:普通消防电缆桥架 2. 规格:300*150 3. 部位:地下室 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	33.28			
69	030411003007	桥架	1. 名称:普通消防电缆桥架 2. 规格:150*75 3. 部位:管井 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	58.45			
70	030307005003	桥架支撑架	1. 名称:桥架支撑架 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	t	0.04			
71	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	900.8			
72	030411001019	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	222.2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
73	030413002002	凿 (压)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:墙面 3. 类型:70*70(mm) 4. 填充(恢复)方式:含剔槽及墙面恢复	m	1006.8			
74	030411006003	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	332			
		分部小计						
		防雷接地						
75	030404032001	端子箱	1. 名称:LEB局部等电位端子箱 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	70			
76	030404032003	端子箱	1. 名称:测试端子箱 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
77	030404032002	端子箱	1. 名称:MEB总等电位端子箱 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	1			
78	030409008001	测试板	1. 名称:100*100*6测试板 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	块	2			
79	030404032004	端子箱	1. 名称:接地端子 (电井内) 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	19			
80	030409002005	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4mm 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	238.33			
81	030409002007	接地母线	位置:电梯井道基坑底部 1. 名称:不锈钢扁钢 2. 规格:-25*4mm 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	32.6			
82	030409003001	避雷引下线	1. 名称:引下线 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	1084.5			
83	030409004001	均压环	1. 名称:基础接地线 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	110.4			
84	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ10 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	138.78			
85	030414011001	接地装置	1. 接地系统测试	系统	1			
86	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	105			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
87	030411004011	配线	1. 名称:配线 2. 规格:BV-1*4mm² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	105			
		分部小计						
		给水						
88	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:无规共聚聚丙烯S4 PP-R De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	283.2			
89	031002003027	套管	位置:地下一层 水平穿墙 1. 名称、类型:钢性防水套管 2. 介质管径:DN50 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	2			
90	031002003028	套管	位置:夹层 水平穿墙 1. 名称、类型:钢性防水套管 2. 介质管径:DN40 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	1			
91	031002003003	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 介质管径:DN50 3. 预留:预留孔洞 4. 填料材质:阻燃密实弹性材料 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	28			
92	031002003004	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 介质管径:DN40 3. 预留:预留孔洞 4. 填料材质:阻燃密实弹性材料 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	6			
93	031002003005	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 介质管径:DN32 3. 预留:预留孔洞 4. 填料材质:阻燃密实弹性材料 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	6			
94	031002003006	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 介质管径:DN50 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	3			
95	011615001002	预留洞	位置:水暖井墙壁 水平穿墙 1. 打洞部位材质:砌体墙 2. 留洞大小:Φ50 3. 填料材质:阻燃密实弹性材料 4. 其他详见图纸设计	个	34			
96	D0001	水井内水表对接	1. 部位:水暖井	处	34			
		分部小计						
		污水						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
97	031001006002	塑料管	1. 安装部位:厨房 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC普通内螺旋管 De110 4. 连接形式:螺母挤压 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	107.1			
98	031001006003	塑料管	1. 安装部位:卫生间 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC双壁螺旋消音管 De110 4. 连接形式:螺母挤压 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	216.5			
99	031001006008	塑料管	1. 安装部位:阳台 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPV硬聚氯乙烯管 De110 4. 连接形式:粘接 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	110			
100	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC光壁耐压管 De110 4. 连接形式:螺母挤压 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	34.3			
101	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC光壁耐压管 De50 4. 连接形式:螺母挤压 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	27.6			
102	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPV硬聚氯乙烯管 De50 4. 连接形式:粘接 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	307.7			
103	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPV硬聚氯乙烯管 De110 4. 连接形式:粘接 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	143.65			
104	011615001004	预留洞	位置:排水立管 穿楼板 1. 打洞部位材质:钢筋混凝土楼板 2. 留洞大小:Φ200 3. 填料材质:阻燃密实弹性材料 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	128			
105	011615001005	预留洞	位置:地漏及坐便器预留 穿楼板 1. 打洞部位材质:钢筋混凝土楼板 2. 留洞大小:Φ200 3. 填料材质:阻燃密实弹性材料 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	102			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
106	011615001006	预留洞	位置:脸盆、厨房排水 管、阳台地漏 穿楼板 预留 1.打洞部位材质: 钢筋混凝土楼板 2.留 洞大小:Φ150 3.填料 材质:阻燃密实弹性材 料 4.其他:具体详见图 纸设计及相关规范规定	个	170			
107	031002003009	套管	1.名称、类型:刚性防 水套管 2.介质管径 :De110 3.填料材质:阻 燃密实弹性材料 4.其 他:具体详见图纸设计 及相关规范规定	个	18			
108	031004014001	给、排水附(配) 件	1.名称:伸顶通气帽 2.型号、规格:De110 3.其他:具体详见图纸 设计及相关规范规定	个	8			
109	031004014003	给、排水附(配) 件	1.名称:旋流器 2.型号 、规格:De110 3.其他 :具体详见图纸设计 及相关规范规定	个	96			
110	040502003001	阻火圈	1.名称:阻火圈 2.型号 、规格:De110 3.其他 :具体详见图纸设计 及相关规范规定	个	136			
		分部小计						
		废水						
111	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介 质:废水 3.材质、规格 :UPVC De75 4.连接形 式:粘接 5.其他:具体 详见图纸设计及相关规 范规定	m	59.2			
112	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介 质:废水 3.材质、规格 :UPVC De50 4.连接形 式:粘接 5.其他:具体 详见图纸设计及相关规 范规定	m	15.9			
113	031001001001	镀锌钢管	位置:地下一层 2.介 质:废水 3.材质、规格 :内外热浸镀锌钢管DN75 4.连接形式:丝扣连接 5.其他:详见图纸设计 及相关规范规定	m	28.74			
114	031002003010	套管	1.名称、类型:刚性防 水套管 2.介质管径 :De75 3.填料材质:阻 燃密实弹性材料 4.其 他:具体详见图纸设计 及相关规范规定	个	3			
115	031002003012	套管	1.名称、类型:刚套管 2.介质管径:De75 3.预 留:预留孔洞 4.填料材 质:阻燃密实弹性材料 5.其他:具体详见图纸 设计及相关规范规定	个	17			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
116	031003001007	地漏	1. 名称、类型:PVC地漏 2. 介质管径:DN75 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	20			
117	031004014004	给、排水附(配)件	1. 名称:伸顶通气帽 2. 型号、规格:De75 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	1			
		分部小计						
		压力废水						
118	031002003013	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 介质管径:DN100 3. 填料材质:阻燃密实弹性材料 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	1			
119	031002003015	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN100 3. 预留:预留孔洞 4. 填料材质:阻燃密实弹性材料 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	1			
		分部小计						
		采暖						
120	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PPR管 S4 De25*2.8 4. 连接形式:热熔连接 5. 保温:10mm橡塑保温 6. 压力试验及吹、洗设计要求:试压、冲洗 7. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	655.9			
121	031002003017	套管	1. 名称、类型:防水刚套管 2. 介质管径:DN100 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	12			
122	031002003019	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN80 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	10			
123	031002003020	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN65 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	44			
124	031002003021	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN50 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
125	031002003022	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN40 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及 相关规范规定	个	4			
126	031002003023	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN32 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及 相关规范规定	个	4			
127	031002003024	套管	1. 名称、类型:PVC套管 2. 介质管径:De25 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及 相关规范规定	个	170			
		分部小计						
		消防预埋						
128	031002003025	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 介质管径:DN100 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及 相关规范规定	个	3			
129	031002003026	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN100 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及 相关规范规定	个	36			
130	031002003029	套管	位置:水暖井墙壁 水平穿墙 1. 名称、类型:防火套管 $\Phi 159 \times 4.5$ 制作安装 2. 规格:介质管管道公称直径DN100 3. 其他:具体详见 图纸设计及相关规范规定	个	19			
131	011615001003	预留洞	位置:一层 1. 打洞部位材质:砌体墙 2. 留洞大小: $\Phi 200$ 3. 填料材质:阻燃密实弹性材料 4. 其他详见 图纸设计	个	1			
		分部小计						
		通风						
132	030108001001	侧壁式换气扇	1. 部位:电梯机房 2. 名称:侧壁式换气扇 3. 型号:APB-20 4. 其他:具体详见图纸设计及 相关规范规定	台	2			
133	030108001002	侧壁式换气扇	1. 部位:-1层配电室及热力室 2. 名称:侧壁式换气扇 3. 型号:APB-20 4. 其他:具体详见图纸设计及 相关规范规定	台	3			
134	011615001001	预留洞	1. 名称:风口预留洞 2. 洞口大小: $500 \times 500 \text{mm}$ 3. 其他详见 图纸设计	个	5			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
135	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
136	031302007001	高层施工增加		项	1			
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼安装

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费						
2.2	031302004001	二次搬运费						
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他（费率类）						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼安装

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼安装

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼安装

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼安装

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼安装

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼安装

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
合计					

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼安装

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：西城家园（北苑）3#楼安装

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：西城家园（北苑）3#楼安装

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：西城家园（北苑）3#楼安装

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	19380101@2	旋流器De110	公称直径100mm以内	个			
2	28031431@1	BV-10mm ²	铜芯 导线截面≤10mm ²	m			
3	35010116	木模板方材		m3			
4	29060143@5	刚性阻燃管PC20	外径20mm	m			
5	补充主材007@1	-1、0、5、10、15ALP配电箱		台			
6	25000001@34	应急照明灯自带蓄电池，	吊杆式	套			
7	28110000@21	NG-A-1KV-5*10mm ²	截面≤10mm ²	m			
8	29060143@7	刚性阻燃管PC20	PC20	m			
9	补充主材014@4	应急照明配电箱		台			
10	补充主材005@1	OAT-FJ1/FJ2配电箱		台			
11	补充主材017@9	-1AP-GY1、2配电箱		台			
12	28110000@11	WDZ-YJY-5*10mm ²	截面≤10mm ²	m			
13	17030103@3	镀锌钢管SC20	公称直径DN≤20	m			
14	补充主材010@3	JCAW(储藏间)配电箱		台			
15	补充主材002@5	住户配电箱NX		台			
16	补充主材002@6	止水环 公称直径200mm以内		个			
17	18090254	室内塑料排水管(螺母密封圈连接)管件	公称外径110mm以内	个			
18	补充主材003@1	-AT-QWB配电箱		台			
19	80010126@1	水泥砂浆	1:3	m3			
20	28110000@28	NG-A-1KV-5*4mm ²	截面≤10mm ²	m			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一类、二类土 2. 弃土运距:自行考虑 3. 平整类型:机械平整场地	m2	546.6			
2	010101002001	挖一般土方	1. 部位:低于地库部分土方 2. 土壤类别:一、二类土 3. 挖土深度:5m内 4. 弃土运距:自行考虑	m3	803.55			
3	010101002002	挖一般土方	1. 部位:桩间土 2. 土壤类别:一、二类土 3. 挖土深度:0.5m 4. 弃土运距:自行考虑	m3	346.39			
4	010101004001	挖基坑土方	1. 部位:集水坑、电梯集水坑 2. 土壤类别:一、二类土 3. 挖土深度:3m内 4. 弃土运距:自行考虑	m3	263.86			
5	010103001001	回填方	1. 部位:地下室外墙防水素土分层夯实 2. 密实度要求:夯填,压实系数不小于0.94 3. 填方材料品种:素土 4. 填方来源、运距:自行考虑	m3	110.94			
		分部小计						
		地基处理与边坡支护工程						
6	010201017001	褥垫层	1. 厚度:200mm 2. 材料品种及比例:级配砂石中粗砂:碎石=3:7 3. 夯实度:不大于0.9 4. 碎石粒径:最大粒径不大于30mm	m3	162.95			
		分部小计						
		桩基工程						
7	010201008001	水泥粉煤灰碎石桩	1. 桩类型:水泥粉煤灰碎石桩(CFG桩) 2. 有效桩长:10m 3. 桩径:Φ400mm 4. 加灌长度:不小于500mm 5. 混合料强度等级:C25 6. 运距:自行考虑 7. 说明:含试验桩、检测试验等所有工作内容	m	4140			
8	010301004001	截(凿)桩头	1. 桩类型:水泥粉煤灰碎石桩(CFG桩) 2. 桩径:Φ400mm 3. 混合料强度等级:C25 4. 垃圾运距:自行考虑	根	414			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		砌筑工程						
9	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A3.5 B06加气砼块 2. 墙体: 150厚以内内隔墙 3. 砂浆强度等级:专用混合砂浆Ma5.0 4. 墙高:3.6m以内	m3	101.79			
10	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A3.5 B06加气砼块 2. 墙体: 200厚以内内墙 3. 砂浆强度等级:专用混合砂浆Ma5.0 4. 墙高:3.6m以内	m3	868			
11	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A5.0(B06) 加气砼块 2. 墙体: 150厚以内内墙 3. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆M5.0 4. 墙高:3.6m以外	m3	0.64			
12	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A5.0(B06) 加气砼块 2. 墙体: 200厚以内内墙 3. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆M5.0 4. 墙高:3.6m以外	m3	15.24			
13	010401001001	砖基础	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土实心砖MU20 抗冻指标F25 2. 部位: 砖胎模 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆Mb5	m3	20.54			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
14	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15 3. 商品砼运距:自行考虑 4. 泵送混凝土	m3	69.89			
15	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C40 3. 抗渗等级:P8 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	830.75			
16	010501006001	设备基础	1. 部位:设备基础 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	0.19			
17	010502001001	矩形柱	1. 部位:矩形柱 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C40 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	10.49			
18	010502001003	矩形柱	1. 部位:矩形柱 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C35 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	0.06			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	010502001002	矩形柱	1. 部位:矩形柱 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	3.6			
20	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 商品砼运距:自行考虑 4. 泵送混凝土	m3	308.5			
21	010504001001	直形墙	1. 部位:-2~-1层砼外墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 P6 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	47.62			
22	010504001002	直形墙	1. 部位:-2~-1层内墙、1-2层砼墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C40 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	303.33			
23	010504001006	直形墙	1. 部位:3~5层砼墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C35 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	249.91			
24	010504001003	直形墙	1. 部位:6层及以上砼墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	1011.82			
25	010504001004	直形墙	1. 部位:-2~2层电梯井壁 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C35 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	43.73			
26	010504001007	直形墙	1. 部位:3~5层电梯井壁 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C35 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	31.98			
27	010504001005	直形墙	1. 部位:6层及以上电梯井壁 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	136.41			
28	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 商品砼运距:自行考虑 4. 泵送混凝土	m3	987.72			
29	010505008001	飘窗板	1. 部位:飘窗板 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	85.56			
30	010505008002	雨篷	1. 部位:雨篷 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	1.39			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	010505008003	空调板	1. 部位:空调板 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	10.42			
32	010505010001	其他板	1. 部位:下挂板 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C40 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	1.73			
33	010505010004	其他板	1. 部位:下挂板 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C35 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	1.44			
34	010505010002	其他板	1. 部位:下挂板 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	5.76			
35	010505010003	其他板	1. 部位:空调板下挂板 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	9.91			
36	010505006001	栏板	1. 部位:54.35m女儿墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	6.1			
37	010505006002	栏板	1. 部位:飘窗下砼墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C40 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 高度:1.2m以内	m3	5.04			
38	010505006004	栏板	1. 部位:飘窗下砼墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C35 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 高度:1.2m以内	m3	7.56			
39	010505006003	栏板	1. 部位:飘窗下砼墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 高度:1.2m以内	m3	30.24			
40	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 商品砼运距:自行考虑 4. 泵送混凝土	m2	305.5			
41	010502002001	构造柱	1. 部位:构造柱、抱框 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C25 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	237.42			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	010503004001	圈梁	1. 部位:圈梁、电梯井半高圈梁 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C25混凝土 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	20.79			
43	010503004002	圈梁	1. 部位:卫生间反槛、厨房反槛、阳台反槛、管道井门槛、楼梯栏杆下翻沿 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30细石混凝土 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	27.81			
44	010503004003	圈梁	1. 部位:露台、出屋面 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C20细石混凝土 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	4.9			
45	010503005001	过梁	1. 部位:过梁 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C25 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	11.63			
46	010507005001	扶手、压顶	1. 部位:大檐、女儿墙、窗台压顶等部位 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	22.65			
47	010507005002	扶手、压顶	1. 部位:女儿墙外挑 330mm悬挑板 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	3.64			
48	010508001001	后浇带板	1. 混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2. 混凝土类别:预拌混凝土 3. 位置:板 4. 混凝土运距:自行考虑 5. 其它说明:详见相关设计、规范及要求	m3	2.35			
49	010507001001	散水	散水:做法见12YJ9-1 1/95 1.素土夯实,向外坡3%~5% 2.150厚素土回填 3.25厚中砂 4.53厚平铺砖散水,1:3水泥砂浆填缝 5.与外墙连接处沥青胶泥嵌缝	m2	113.22			
50	010507004001	台阶	1. 部位:屋面出入口台阶 2.20厚1:2水泥砂浆面层 3.C15混凝土踏步 4. 混凝土种类:商品混凝土 5. 运距:自行考虑	m2	0.73			
51	010514001001	垃圾道、通风道、烟道	1. 部位:排烟道 2. 做法参07J916-1 D-C2/D-1 3. 包含止逆阀、风帽	m	200.2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ 10以内 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	11.453			
53	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ 10以内 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	169.671			
54	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ 12 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	50.966			
55	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ 14 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	35.174			
56	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ 16 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	24.365			
57	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ 18 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	23.629			
58	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ 20~25 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	77.947			
59	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体加固筋 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	8.34			
60	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ 10以内(箍筋) 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	5.44			
61	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ 10以内(箍筋) 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	71.866			
62	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ 12(箍筋) 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	14.299			
63	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ 14(箍筋) 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	0.178			
64	010516003001	机械连接	1. 连接方式:机械连接 2. 螺纹套筒种类:电渣压力焊 3. 规格: $\leq \Phi 18$	个	788			
65	010516003002	机械连接	1. 连接方式:机械连接 2. 螺纹套筒种类:电渣压力焊 3. 规格: $\Phi 18$ 以外	个	40			
66	010516003003	机械连接	1. 连接方式:机械连接 2. 螺纹套筒种类:螺纹连接 3. 规格: $\leq \Phi 20$	个	1185			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
67	010516003004	机械连接	1. 连接方式:机械连接 2. 螺纹套筒种类:螺纹连接 3. 规格:≤Φ25	个	40			
		分部小计						
		金属结构工程						
68	010606013001	零星钢构件	1. 部位:屋面爬梯 2. 做法:详见12YJ8-A94 3. 说明:外露铁件油漆做法见12YJ1 涂202	t	0.115			
69	010606013002	零星钢构件	1. 部位:集水坑爬梯 2. 做法:详见12YJ10/A43 3. 说明:做防锈漆一道	t	0.037			
70	010606008001	钢梯	1. 部位:屋面钢梯与钢制平台 2. 做法:详见图纸12YJ8 3/74 3. 说明:包括所有栏杆、油漆、预埋等相关工作内容。	个	4			
71	010606013003	零星钢构件	1. 部位:风井顶部防坠网 2. 做法:详见12YJ9-1 A/117 3. 说明:外露铁件油漆红丹防锈漆一道, 调和漆两道	t	0.157			
72	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 部位:楼梯间和人流通道的填充墙 2. 材料品种、规格:热镀锌钢丝网 (Φ0.7*12mm*12mm)	m2	1642.05			
73	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 部位:墙体两种材料交接处 2. 材料品种、规格:300mm宽玻纤网格布	m2	3452.45			
		分部小计						
		门窗工程						
74	010807003001	金属百叶窗	1. 窗类型:金属百叶窗 2. 框材质、规格:铝合金 3. 做法:详见12YJ6 B/74	m2	291.1			
		分部小计						
		屋面及防水工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
75	010902001001	屋面卷材防水	屋面一-上人屋面 1. 40厚C20细石混凝土, 内配冷拔Φ4双向@150, 6*6m分缝, 缝宽10~20, 内填分隔缝填沥青胶泥 2. 0.4厚聚乙烯膜一层 3. 3厚SBS改性沥青防水卷材 4. 2厚KPA特效非固化橡胶沥青防水涂料 5. 20厚M20水泥砂浆找平 6. 100厚挤塑聚苯板保温层(单列) 7. 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 8. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	464.22			
76	010902001002	屋面卷材防水	屋面二-不上人屋面 1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2. 0.4厚聚乙烯膜一层 3. 3厚SBS改性沥青防水卷材 4. 2厚KPA特效非固化橡胶沥青防水涂料 5. 20厚M20水泥砂浆找平 6. 100厚挤塑聚苯板保温层(单列) 7. 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 8. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	46.24			
77	010902001003	屋面卷材防水	屋面三-不上人屋面(门廊屋面) 1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2. 0.4厚聚乙烯膜一层 3. 3厚SBS改性沥青防水卷材 4. 2厚KPA特效非固化橡胶沥青防水涂料 5. 30厚C20细石混凝土找平 6. 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 7. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	41.3			
78	010902003001	屋面刚性层	1. 雨篷屋面 2. 20厚聚合物水泥防水砂浆 2%找坡	m ²	10.46			
79	010902004001	屋面排水管	1. 部位:屋面雨水管 2. 排水管品种、规格:UPVCΦ110白色塑料管 3. 做法:详见12YJ5-1, 6/E2, D/E3, 2/E6 4. 水簸箕:详见12YJ5-1 2/F4	m	735.2			
80	010902004002	冷凝水落管	1. 部位:空调冷凝水落管 2. 排水管品种、规格:Φ50 PVC-U 3. 做法:详见12YJ6 第77页	m	804.6			
81	010902006001	空调套管	1. 部位:空调预埋套管 2. 材质、规格:预埋Φ90带止水环UPVC穿墙管	个	340			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
82	010902006002	热水器套管	1. 部位:燃气热水器预埋套管 2. 材质、规格:钢套管直径为80mm, 考虑防风帽	个	68			
83	010902006003	浴霸套管	1. 部位:卫生间排气扇预埋 2. 材质、规格:Φ90 UPVC穿墙套管	个	102			
84	010902006004	预埋钢管	1. 部位:夹层预埋刚性防水套管 2. 材质、规格:预埋刚性防水套管DN159*4.5	个	18			
85	010902006005	预埋钢管	1. 部位:夹层预埋刚性防水套管 2. 材质、规格:预埋刚性防水套管DN114*3.5	个	6			
86	010902006006	预埋钢管	1. 部位:夹层预埋刚性防水套管 2. 材质、规格:预埋刚性防水套管DN140*4	个	2			
87	010902006007	预埋钢管	1. 部位:-1层预埋刚性防水套管 2. 材质、规格:预埋刚性防水套管DN100	个	4			
88	010903001001	墙面卷材防水	地下室外墙防水 1. 卷材防水层:采用1.5厚自粘高分子防水卷材 2. 1.0厚(≥1.5kg/m ²)DY-水泥基渗透结晶防水涂料	m ²	350.59			
89	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 部位:集水坑底面及立面防水 2. 20厚1:2水泥砂浆掺5%防水粉	m ²	365.73			
90	010903002001	墙面涂膜防水	1. 部位:窗户四周防水 2. 窗户四周加刷1.2厚JS防水涂料	m ²	1383.12			
91	010904001001	楼(地)面卷材防水	地下室底板防水 1. 卷材防水层:采用1.5厚自粘纤维增强型防水卷材 2. 1.0厚(≥1.5kg/m ²)DY-水泥基渗透结晶防水涂料	m ²	1045.8			
92	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1. 部位:风井、烟道、雨棚与主体墙交界处防水 2. 1.5厚水泥基防水涂料	m ²	7.72			
93	010903004001	墙面变形缝	1. 部位:屋面女儿墙泛水收头 2. 做法:12YJ5-1 B/A10 3. 材质:金属盖板,建筑密封胶封严	m	238.77			
94	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1. 部位:入口门厅防潮层12YJ潮1 2. 20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水粉	m ²	105.62			
		分部小计						
		保温、隔热、防腐工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
95	011001001001	保温隔热屋面	1. 部位:屋面一、屋面二保温层 2. 保温层材质、规格:100厚挤塑聚苯板 B1级 3. 说明:找平层、结合层、面层等单列	m2	462.41			
96	011001001002	保温隔热屋面	1. 部位:屋面防火隔离带 2. 保温层材质、规格:500mm宽100厚A级半硬质岩棉板 3. 说明:找平层、结合层、面层等单列	m2	89.35			
97	011001003001	保温隔热墙面	1. 部位:外墙保温(不含干挂石材外墙) 2. 保温层材质、规格:80厚高密度膨胀聚苯板(材料的燃烧性能不得低于B1级)加压粘牢,板面打磨成细麻面,抹面胶浆复合玻纤网格布 3. 1.5厚专用胶贴加强网于需加强的部位 4. 1.5厚专用胶粘标准网于整个墙面,并用抹刀将网压入胶泥中 5. 基层整修平整,不露网纹及抹刀痕 6. 一底二涂高弹丙烯酸真石漆(单列)	m2	7788.43			
98	011001003002	保温隔热墙面	1. 部位:外墙保温(干挂石材外墙) 2. 保温层材质、规格:80厚高密度膨胀聚苯板(材料的燃烧性能不得低于B1级)两表面及侧面涂刷界面剂 3. 锚栓锚固高密度膨胀聚苯板 4. 铺设防水透气膜 5. 按石材高度安装配套不锈钢挂件(单列) 6. 25*25厚石材板,用硅酮密封胶填缝(单列)	m2	106.31			
99	011001006001	空调板保温隔热	1. 部位:空调板上下面 2. 保温层材质、规格:20厚水泥砂浆	m2	183.68			
100	011001006002	楼梯间保温隔热	1. 部位:楼梯间、设备井与采暖房间的隔墙 2. 保温层材质、规格:20厚无机保温砂浆	m2	1801.66			
101	011001006003	飘窗板间保温隔热	1. 部位:双层飘窗板上下面 2. 保温层材质、规格:20厚水泥砂浆	m2	805.01			
102	011001002001	保温隔热天棚	1. 部位:地下室顶板 2. 钢筋混凝上楼板清理干净 3. 无机轻集料保温砂浆I型抹平 4. 表面喷涂乳胶漆(单独列项)	m2	405.54			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
103	011102003001	块料楼地面	楼面一（一层门斗） 1. 最薄处20厚1:3水泥砂浆 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 现浇钢筋混凝土楼板, 表面清扫干净	m2	32.96			
104	011101001001	水泥砂浆楼地面	楼面二 地下室除设备间外地面（水泥砂浆楼面12YJ1-地101）、电梯机房 1. 20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道	m2	294.56			
105	011101001002	水泥砂浆楼地面	楼面三：卫生间、阳台 1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料，遇墙上翻300mm 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层 3. 素水泥浆一道	m2	934.33			
106	011101001003	水泥砂浆楼地面	楼面四：户内卧室、客厅、厨房、户内走道、餐厅 1. 1:2素水泥浆掺107胶一道，墙上翻100mm 2. 钢筋混凝土楼板打磨平整	m2	5984			
107	011102003004	块料楼地面	楼面四：一层电梯厅、前室、合用前室 1. 70厚1:3干硬性水泥砂浆找平层至设计标高 2. 素水泥浆一道	m2	32.4			
108	011102003003	块料楼地面	楼面四：除一层外电梯厅、前室、合用前室 1. 600*600防滑地砖 8~10厚铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 90厚1:3干硬性水泥砂浆至设计标高 3. 素水泥浆一道	m2	582.7			
109	011101001008	水泥砂浆楼地面	楼面四：楼梯间楼层休息平台 1. 90厚1:2水泥砂浆抹平压光至设计标高 2. 素水泥浆一道	m2	145.6			
110	011101001010	水泥砂浆楼地面	楼面五 地上电井 1. 20厚1:3水泥砂浆抹平压光	m2	38.85			
111	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	楼面六 楼梯间除楼层休息平台外楼地面 1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3. 素水泥浆一道	m2	367.33			
112	011101001007	水泥砂浆楼地面	楼面七 地下设备间 1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3. 素水泥浆一道	m2	75.48			
113	011101001009	水泥砂浆楼地面	楼面七 地上水暖井 1. 20厚1:2水泥砂浆找平 2. 素水泥浆一道	m2	35.7			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
114	011105001001	水泥砂浆踢脚线	踢脚一：地下室夹层、楼梯间 1.100mm高深色乳胶漆面层 2 8厚1:2.5水泥砂浆 3.素水泥结合层一道 4.12 厚1:3 水泥砂浆 5.素水泥结合层一道(内掺建筑胶)或刷混凝土界面剂一道	m2	95.03			
115	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 部位：地下一层热表间、热力小室 3.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料 4.素水泥浆一道 5.现浇钢筋混凝土楼板	m2	19.81			
116	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 部位：电信间、弱电机房、采光井、送风机房、排烟机房 2.最薄40厚C20细石砼随打随抹光 3.素水泥浆结合层一遍 4.现浇钢筋混凝土楼板	m2	87.42			
117	011101003003	金刚砂楼地面	1. 部位：地下一层公共走道 2.50厚(安装充电桩位置100厚)C25细石混凝土随打随抹平；终凝前将骨料均匀撒在找平层上,集水坑周边3m范围内设0.5 %找坡,坡向集水坑,,且最薄处40厚； 3.界面剂一道；	m2	251.42			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
118	011201001001	墙面一般抹灰	内墙一 1. 部位：除厨房、阳台、卫生间外的户内墙面 2.6厚底层粉刷石膏砂浆抹平 3.2厚面层粉刷石膏砂浆罩面	m2	12490.68			
119	011201001002	墙面一般抹灰	内墙二 1. 部位：阳台、厨房、卫生间 2.配套专用界面砂浆批刮 3.9厚M5水泥砂浆	m2	5311.31			
120	011201001003	墙面一般抹灰	内墙二 1. 部位：地下设备间 2.素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 3.20厚水泥砂浆加5%防水剂 4.无机涂料面层(单列)	m2	187.44			
121	011201001004	墙面一般抹灰	内墙三 1. 部位：楼梯间、地下室的公共部分、走廊 2.素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 3.15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 4.5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆 5.封底漆一道(干燥后再做面涂)(单列) 6.无机涂料面层(单列)	m2	1912.45			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
122	011201001010	墙面一般抹灰	1. 部位：管道井、电梯井壁 2. 15厚1:2水泥砂浆粉刷	m2	1771.88			
123	011201001006	墙面一般抹灰	1. 部位：地下车库所有填充墙及与填充墙连接的剪力墙 2. 刷专用界面剂一遍 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2水泥砂浆抹平 5. 封底漆一道(干燥后再做面涂)(单列) 6. 白色乳胶漆面层两道(单列)	m2	497.77			
124	011201001007	墙面一般抹灰	1. 部位：地下室储藏室 2. 刷专用界面剂一遍 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2水泥砂浆找平 5. 封底漆一道(干燥后再做面涂)(单列) 6. 无机涂料面层(燃烧性能满足A级)(单列)	m2	444.51			
125	011201001011	墙面一般抹灰	1. 部位：地下一层设备房间 2. 刷专用界面剂一遍 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2水泥砂浆找平 5. 满刮腻子一遍,刷底漆一遍(单列) 6. 白色乳胶漆面层两道(单列)	m2	388.79			
126	011201001009	墙面一般抹灰	1. 部位：女儿墙内侧及顶面 2. 20厚1:3水泥砂浆	m2	458.95			
127	011201004001	立面砂浆找平层	1. 部位：外墙找平层(不含干挂石材外墙) 2. 界面剂一道 3. 10厚1:3 聚合物防水砂浆找平 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 5. 含线条找平工程量	m2	2737.49			
128	011201004002	立面砂浆找平层	1. 部位：外墙一(砼墙真石漆处) 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 含线条找平工程量	m2	4648.99			
129	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 部位：空调挂板 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 含线条找平工程量	m2	250.52			
130	011204001001	石材墙面	1. 部位：门厅干挂石材 2. 界面剂一道 3. 10 厚1:3 聚合物防水水泥砂浆找平 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 5. 墙体固定连接件及竖向龙骨 6. 80厚高密度膨胀聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴(单列) 7. 锚栓锚固 8. 高密度膨胀聚苯板 8. 铺设防水透气膜	m2	136.52			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
131	011204003001	块料墙面	内墙四 1. 部位：一层公共走道、电梯厅、门廊 2. 刷建筑胶素水泥浆一遍, 建筑胶：水为 1：4 3. 15 厚 2：1：8 水泥石灰砂浆, 分两次抹灰	m2	190.76			
132	011204003002	块料墙面	内墙四 1. 部位：公共走道、电梯厅、门廊（除一层外） 2. 刷建筑胶素水泥浆一遍, 建筑胶：水为 1：4 3. 15 厚 2：1：8 水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 4. 刷素水泥浆一遍 5. 5 厚 1：1 水泥砂浆加水重 20% 筑胶镶贴 6. 8~10 厚面砖, 白水泥浆擦缝	m2	1507.97			
		分部小计						
		天棚工程						
133	011301001005	天棚抹灰	顶棚一：卧室、客厅、户内走道、餐厅、阳台 1. 1：2 水泥浆掺 107 胶批平遇墙下翻 100mm（阳台不下翻） 2. 现浇钢筋混凝土楼板板底清理干净	m2	7022.8			
134	011301001004	天棚抹灰	顶棚三：厨房、卫生间 1. 1：2 水泥浆掺 107 胶两遍批平	m2	934.33			
135	011301001003	天棚抹灰	1. 部位：雨篷底 2. 20 厚 1：3 水泥砂浆找平	m2	10.44			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
136	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位：外墙真石漆 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 一底二涂高弹丙烯酸真石漆 4. 包含外墙线条、雨水管冷凝水管真石漆工程量	m2	7387.95			
137	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位：外墙水包水漆 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 一底二涂高弹丙烯酸真石漆 4. 包含外墙线条、雨水管冷凝水管真石漆工程量	m2	750.44			
138	011406001003	抹灰面油漆	1. 部位：女儿墙内侧 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 满刮腻子两遍 4. 底漆一遍 5. 普通乳胶漆两遍	m2	491.81			
139	011406001004	抹灰面油漆	1. 部位：空调板 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 一底二涂高弹丙烯酸真石漆	m2	427.09			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
140	011406001005	抹灰面油漆	1. 部位:雨篷 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 一底二涂高弹丙烯酸真石漆	m2	10.44			
141	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 部位: 内墙(楼梯间、地下设备间、走廊、地下室公共部分) 2. 满刮腻子两遍 3. 底漆一遍 4. 无机涂料面层(燃烧性能满足A级)	m2	2745.75			
142	011406001008	抹灰面油漆	1. 部位: 内墙(地下一层除合用前室、楼梯间、管道井其余内墙) 2. 满刮腻子两遍 3. 底漆一遍 4. 白色乳胶漆两遍	m2	1173.66			
143	011406001009	抹灰面油漆	顶棚二: 公共走道、电梯厅、楼梯间、梯段板底、电梯机房、地下室公共走道 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷涂乳胶漆两遍	m2	1605.14			
144	011406001012	抹灰面油漆	顶棚: 地下一层除楼梯间、前室外顶棚 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷涂乳胶漆两遍	m2	401.07			
145	011406001011	抹灰面油漆	1. 部位: 地下室夹层、楼梯间踢脚线 2. 满刮腻子两遍 3. 底漆一遍 4. 100mm高深色乳胶漆两遍	m2	95.03			
146	011406001013	抹灰面油漆	1. 部位: 内墙(阳台内墙) 2. 满刮腻子两遍 3. 底漆一遍 4. 普通外墙漆两遍	m2	1138.96			
		分部小计						
		其他装饰工程						
147	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位: 凸窗不锈钢栏杆 2. 高度: 600mm 3. 做法: 详见图纸建施30 4. 说明: 含预埋铁件、油漆等所有工作内容	m	310.08			
148	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位: 阳台不锈钢栏杆 2. 高度: 1200mm 3. 做法: 详见图纸建施30 4. 说明: 含预埋铁件、油漆等所有工作内容	m	224.4			
149	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位: 空调不锈钢栏杆 2. 高度: 600mm 3. 做法: 详见图纸建施30 4. 说明: 含预埋铁件、油漆等所有工作内容	m	183.6			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
150	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位:楼梯不锈钢栏杆 2. 高度:水平高度1050mm, 斜向高度900mm 3. 做法:详见12YJ8 3/65 4. 说明:含预埋铁件、油漆等所有工作内容	m	198.32			
151	011502008001	保温装饰线条	1. 部位:标高5.9、8.85、44.25m线条(厚度50mm, 高度150mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	297.18			
152	011502008012	保温装饰线条	1. 部位:标高5.9、8.85、44.25m线条(厚度150mm, 高度100mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	102.6			
153	011502008002	保温装饰线条	1. 部位:53.15m混凝土女儿墙处线条(厚度50mm高度150mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	65.4			
154	011502008003	保温装饰线条	1. 部位:53.15m混凝土女儿墙处线条(厚度100mm高度100mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	43.6			
155	011502008004	保温装饰线条	1. 部位:5.9m、44.25m空调板处线条(厚度80mm, 高度250mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	26.4			
156	011502008013	保温装饰线条	1. 部位:5.9m、44.25m空调板处线条(厚度130mm, 高度150mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	26.4			
157	011502008005	保温装饰线条	1. 部位:54.95m处线条(厚度50mm, 高度150mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	52.4			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
158	011502008006	保温装饰线条	1. 部位:51.65m处线条(厚度50mm,高度150mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	86			
159	011502008010	保温装饰线条	1. 部位:52.55m处线条(厚度50mm,高度100mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	103.2			
160	011502008011	保温装饰线条	1. 部位:52.55m处线条(厚度100mm,高度100mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	68.8			
161	011502008008	保温装饰线条	1. 部位:门厅处线条(宽度100mm,外凸25mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	28.08			
162	011502008009	保温装饰线条	1. 部位:门厅处线条(宽度220mm,外凸100mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	44			
163	011502008014	保温装饰线条	1. 部位:52.55m处线条(宽度100mm,高度600mm,外凸50mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	38.4			
164	011502008015	保温装饰线条	1. 部位:52.55m处线条(宽度100mm,高度1200mm,外凸50mm) 2. 线条材质:高密度膨胀聚苯板 B1级 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	81.6			
165	070205001002	铸铁盖板	1. 部位:集水坑成品铸铁疏水盖板 2. 规格:详见图纸 3. 说明:含预埋铁件等	块	2			
166	011502008007	保温装饰线条	1. 部位:现浇混凝土外墙窗下墙、结构洞墙、窗侧墙、窗间墙 2. 线条材质:PVC板 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装、固定筋安装等所有工作内容	m	2587.6			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
167	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:剪力墙结构 2. 檐口高度:50.05m	m2	10208.97			
168	011701003001	里脚手架	1. 部位:高度超过1.2m女儿墙浇筑	m2	337.52			
169	011701002001	外脚手架	1. 部位:层高超过3.6m砼墙浇筑	m2	105.78			
170	011701002002	外脚手架	1. 部位:层高超过3.6m砌体砌筑	m2	295.84			
171	011701002003	外脚手架	1. 部位:层高超过3.6m内墙粉饰	m2	225.32			
172	011701006001	满堂脚手架	1. 部位:层高超过3.6m梁板浇筑	m2	60.64			
173	011702001001	垫层	1. 部位:基础垫层 2. 模板类型:复合模板 3. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	14.25			
174	011702001002	设备基础	1. 部位:设备基础 2. 模板类型:复合模板 3. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	1.1			
175	011702002001	矩形柱	1. 部位:-2层、-1层柱模板 2. 高度:H < 3.6m 3. 模板类型:复合模板 4. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	66.73			
176	011702002002	矩形柱	1. 部位:1层及以上柱模板 2. 高度:H < 3.6m 3. 模板类型:铝模板 4. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	96.6			
177	011702003001	构造柱	1. 部位:构造柱、素垛、抱框 2. 模板类型:铝模板 3. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	2684.51			
178	011702006001	矩形梁	1. 部位:-2层、-1层梁模板 2. 模板类型:复合模板 3. 高度:H < 3.6m 4. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	343.17			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
179	011702006004	矩形梁	1. 部位：地上梁 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H <3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	3566.51			
180	011702006003	矩形梁	1. 部位：机房层超高梁 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H=4.3m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	25.37			
181	011702011001	直形墙	1. 部位：地下外墙 2. 模板类型：复合模板 3. 高度：H<3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	378.95			
182	011702011002	直形墙	1. 部位：-1层、-2层墙 2. 模板类型：复合模板 3. 高度：H<3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	1302.3			
183	011702011005	直形墙	1. 部位：一层及以上墙 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H<3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	13743.34			
184	011702011003	直形墙	1. 部位：屋面层超高墙 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H=4.3m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	216.46			
185	011702011004	女儿墙	1. 部位：砼女儿墙 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H>1.2m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	337.52			
186	011702013001	电梯井壁	1. 部位：-1层、-2层电梯井壁 2. 模板类型：复合模板 3. 高度：H<3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	229.51			
187	011702013002	电梯井壁	1. 部位：一层及以上电梯井壁 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H<3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	1954.92			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
188	011702016002	平板	1. 部位：地下部分平板 2. 模板类型：复合模板 2. 高度：H<3.6m 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	847.74			
189	011702016003	平板	1. 部位：地上部分平板 2. 模板类型：铝模板 2. 高度：H<3.6m 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	7164.24			
190	011702016004	平板	1. 部位：屋面层超高平板 2. 模板类型：铝模板 2. 高度：H=4.4m 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	42.8			
191	011702020001	其他板	1. 部位：-1层、-2层下挂板 2. 模板类型：复合模板 3. 高度：H<3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	11.28			
192	011702020002	其他板	1. 部位：1层及以上下挂板、空调板下挂板 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H<3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	250.34			
193	011702021001	栏板	1. 部位：凸窗下砼墙 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H<1.2m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	414.12			
194	011702021002	栏板	1. 部位：54.35m女儿墙 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H<1.2m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	60.97			
195	011702023002	雨篷	1. 部位：雨篷 2. 模板类型：铝模板 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	8.88			
196	011702023003	空调板、凸窗板、悬挑板	1. 部位：空调板、凸窗板、悬挑板 2. 模板类型：铝模板 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	663.11			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
197	011702024001	楼梯	1. 部位：地下、地上部分楼梯 2. 模板类型：铝模板 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	305.5			
198	011702008001	圈梁	1. 部位：门槛、反槛、圈梁 2. 模板类型：复合模板 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	716.21			
199	011702028001	扶手、压顶	1. 部位：大檐、女儿墙等部位 2. 模板类型：铝模板 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	172.99			
200	011702030001	后浇带板	1. 位置：楼层板后浇带 2. 模板类型：板 3. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	17			
201	011702009001	过梁	1. 部位：过梁 2. 模板类型：铝模板 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	236.7			
202	011702028002	扶手、压顶	1. 部位：窗台压顶 2. 模板类型：铝模板 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	6.96			
203	011702029001	散水	1. 部位：散水 2. 模板类型：铝模板 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	18.29			
204	011703001001	垂直运输	垂直运输费 1. 檐口高度：52.5m	m2	10208.97			
205	011704001001	超高施工增加	超过6层或檐高超过20m超高施工增加费	m2	5924.81			
206	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆费	项	1			
207	011707003001	非夜间施工照明	非夜间施工照明费	m2	1025.64			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼土建

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费						
2.2	011707004001	二次搬运费						
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他（费率类）						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼土建

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼土建

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼土建

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼土建

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼土建

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼土建

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
合计					

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼土建

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：西城家园（北苑）9#楼土建

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：西城家园（北苑）9#楼土建

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼土建

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	80210561	预拌混凝土	C30	m3			
2	01010210@1	钢筋	HRB400以内 Φ 10以内	kg			
3	35010101	铝模板		m2			
4	BCCLF107	外墙保温（80mm聚苯板）		m2			
5	03011069@2	对拉螺杆		kg			
6	13050205	防水涂料	JS	kg			
7	BCCLF105	外墙真石漆		m2			
8	05030105	板方材		m3			
9	80210565@16	预拌混凝土	C40 P8	m3			
10	80210559	预拌混凝土	C25	m3			
11	01010212@1	钢筋	HRB400以内 Φ 20~ Φ 25	kg			
12	01010211@2	钢筋	HRB400以内 Φ 12	kg			
13	80230806	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	600*190*240	m3			
14	80210565	预拌混凝土	C40	m3			
15	01010211@3	钢筋	HRB400以内 Φ 14	kg			
16	80210565@12	预拌混凝土	C35	m3			
17	BCCLF62@2	外墙水包漆		m2			
18	01010211@5	钢筋	HRB400以内 Φ 18	kg			
19	01010211@4	钢筋	HRB400以内 Φ 16	kg			
20	07030116@1	内墙面砖	800mm*800mm	m2			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门窗工程						
1	010802003004	钢质防火门	1. 门类型:成品钢制甲级防火门（可自动关闭） FM甲1222 2. 说明:含门框、配套大小五金、门锁等所有费用	m2	34.32			
2	010802003005	钢质防火门	1. 门类型:成品钢制乙级防火门 FM乙1122、FM乙1222、 FHM乙1122、FM乙1022 2. 说明:含门框、配套大小五金、门锁等所有费用	m2	430.54			
3	010802003006	钢质防火门	1. 门类型:成品钢制丙级防火门 FM丙1019 2. 说明:含门框、配套大小五金、门锁等所有费用	m2	148.2			
4	010802004001	防盗门	1. 门类型:入户防盗防火门 2. 说明:含门框、配套大小五金、门锁等所有费用	樘	68			
5	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗类型:窗 2. 框材质、规格:60系列断桥铝合金 3. 玻璃品种、厚度:低辐射中空玻璃、6+12A+6 4. 说明:含窗框、配套大小五金、门锁等所有费用	m2	1204.5			
6	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗类型:楼梯间（3~17层）、机房层窗 2. 框材质、规格:塑钢窗 3. 说明:含窗框、配套大小五金、门锁等所有费用	m2	76.86			
7	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门类型:阳台推拉门 2. 框材质、规格:塑钢推拉门 3. 说明:含门框、配套大小五金、门锁等所有费用	m2	440.64			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
8	011102003001	块料楼地面	楼面一（一层门斗） 1. 20厚花岗岩铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	32.96			
9	011102003004	块料楼地面	楼面四：一层电梯厅、前室、合用前室 1. 防滑地砖8~10厚铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	32.4			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
10	011204001001	石材墙面	1. 部位: 门厅干挂石材 2. 20~25厚石材板, 用硅酮密封胶填缝 3. 按石材高度安装配套不锈钢挂件	m ²	136.52			
11	011204003001	块料墙面	内墙四 1. 部位: 一层公共走道、电梯厅、门廊 2. 8~10厚面砖, 白水泥浆擦缝 3. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴	m ²	208.03			
		分部小计						
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：9#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费						
2.2	011707004001	二次搬运费						
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他（费率类）						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：9#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：9#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：9#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：9#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：9#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：9#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
合计					

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：9#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：9#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：9#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：9#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	BCCLF108	断桥铝平开窗60系列		m2			
2	11030126@10	钢质防火门	乙级	m2			
3	BCCLF107	入户防盗防火门		樘			
4	BCCLF109	金属(塑钢)推拉门		m2			
5	11030126@8	钢质防火门	丙级	m2			
6	08000112	石材	800mm*800mm	m2			
7	BCCLF113	塑钢窗		m2			
8	11030126@9	钢质防火门	甲级	m2			
9	07030116@1	内墙面砖	800mm*800mm	m2			
10	01000106	型钢	综合	t			
11	03040139	不锈钢石材干挂挂件		套			
12	07050131@3	地砖（一层门厅及电梯前室）	800mm*800mm	m2			
13	08010151@1	地面花岗岩	800mm*800mm	m2			
14	80050606	干混抹灰砂浆 DP M20		m3			
15	04010129@1	水泥	32.5	t			
16	04030143@2	砂子	中粗砂	m3			
17	14410317	云石AB胶		kg			
18	80010747	预拌地面砂浆(干拌)	DS M15	m3			
19	03130921	低合金钢焊条	E43系列	kg			
20	03012825	膨胀螺栓	M8	套			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼安装

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:住户配电箱NX 2. 规格:360*500*100mm 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	68			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:-1/2AP-XF1/2 2. 规格:1200*1000*200mm 3. 部位:地下室 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	4			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:-1/2AP-GY1、2配电箱 2. 规格:1200*1000*200mm 3. 部位:地下室 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	4			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:AT-XFDT配电箱 2. 规格:500*700*200mm 3. 部位:管井 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
5	030404017014	配电箱	1. 名称:AT-DT配电箱 2. 规格:500*700*200 3. 部位:管井 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
6	030404017006	配电箱	1. 名称:-1/2AT-QWB配电箱 2. 规格:600*800*300mm 3. 部位:地下室 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
7	030404017007	配电箱	1. 名称:-1/2AT-FJ1配电箱 2. 规格:600*800*300mm 3. 部位:地下室 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
8	030404017010	配电箱	1. 名称:-1/2AT-FJ2配电箱 2. 规格:600*800*300mm 3. 部位:夹层 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
9	030404017009	配电箱	1. 名称:2PD、7PD、14PD应急照明配电箱 2. 规格:400*600*250mm 3. 部位:管井 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	6			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030404017029	配电箱	1. 名称:PD-1应急照明配电箱 2. 规格:400*600*250mm 3. 部位:管井 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
11	030404017011	配电箱	1. 名称:5AL-GY配电箱 2. 规格:400*500*250mm 3. 部位:管井 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
12	030404017015	配电箱	1. 名称:0、5、10、15ALP配电箱 2. 规格:400*500*150 3. 部位:管井 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	8			
13	030404017028	配电箱	1. 名称:ALP-1配电箱 2. 规格:400*500*150 3. 部位:管井 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
14	030404017016	配电箱	1. 名称:HKD航空障碍灯控制箱 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
15	030404017017	配电箱	1. 名称:8ATLE配电箱 2. 规格:400*500*150 3. 部位:管井 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
16	030404017020	配电箱	1. 名称:JCAW(储藏间)配电箱 2. 规格:1150*1000*160 3. 部位:地下室 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
17	030404017026	配电箱	1. 名称:DXDJY配电箱 2. 规格:500*700*200 3. 部位:地下室 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	1			
18	030411003010	桥架	1. 名称:普通强电桥架 2. 规格:150*75 3. 部位:管井 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	112			
19	030411003011	桥架	1. 名称:普通强电桥架 2. 规格:300*150 3. 部位:地下室 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	170.28			
20	030307005004	桥架支撑架	1. 名称:桥架支撑架 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	t	0.318			
21	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*10mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	525.91			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*6mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	167.53			
23	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:NG-A-1KV-5*10mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	374.41			
24	030408001011	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:NG-A-1KV-5*6mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	79.58			
25	030408001010	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:NG-A-1KV-5*4mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	442.76			
26	030408001012	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-3*4mm ² 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	394.78			
27	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:10mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	24			
28	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:6mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	16			
29	030408006005	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头(五芯) 2. 规格:4mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	24			
30	030408006004	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:4mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	20			
31	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	56			
32	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	275.76			
33	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	262.06			
34	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC15 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	501.24			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	030411001018	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	1133.58			
36	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:耐燃型刚型塑料管 3. 规格:PC32 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸 设计及相关规范规定	m	1572.18			
37	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 材质:耐燃型刚型塑料管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸 设计及相关规范规定	m	14427.12			
38	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:耐燃型刚型塑料管 3. 规格:PC16 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸 设计及相关规范规定	m	7322.38			
39	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:墙面 3. 类型:70*70(mm) 4. 填充(恢复)方式:含剔槽及墙面恢复	m	2358.68			
40	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BV-10mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	4716.54			
41	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:DDZNBYJ-4*4mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	697.04			
42	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZNBYJ-2.5mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	644.7			
43	030411004013	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BV2.5mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	1348.32			
44	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	3024.38			
45	030411004010	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	2440.76			
46	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	3180			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	54			
48	030404034006	照明开关	1. 名称:暗装单联防水开关 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	40			
49	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	12			
50	030404034005	照明开关	1. 名称:双控开关 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	4			
51	030404035001	插座	1. 名称:安全型插座 2. 规格:250V 10A 安全型 五孔 3. 安装方式:暗装距地0.3m 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	62			
52	030412004001	装饰灯	1. 名称:楼层指示灯 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	38			
53	030412004010	装饰灯	1. 名称:应急照明灯自带蓄电池,初装持续供电时间大于等于90分钟 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	158			
54	030412004012	装饰灯	1. 名称:自带感应开关吸顶灯 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	130			
55	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	86			
56	030412004007	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	52			
57	030412004003	装饰灯	1. 名称:裸口灯 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	80			
58	030412004004	装饰灯	1. 名称:双管荧光灯,自带蓄电池 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	20			
59	030412004005	装饰灯	1. 名称:节能荧光灯 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	18			
60	030412004013	装饰灯	1. 名称:防水防尘吸顶灯 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	8			
61	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置调试	系统	1			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		弱电						
62	030404017025	配电箱	1. 名称:户内多媒体箱 2. 型号:RHX 3. 规格:450*300*120mm 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	68			
63	030411003003	桥架	1. 名称:普通弱电桥架 2. 规格:300*150 3. 部位:地下室 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	44.07			
64	030411003009	桥架	1. 名称:弱电桥架 2. 规格:400*150 3. 部位:地下一层 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	7.21			
65	030411003008	桥架	1. 名称:普通弱电桥架 2. 规格:150*75 3. 部位:管井 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	110.6			
66	030307005002	桥架支撑架	1. 名称:桥架支撑架 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	t	0.09			
67	030411006002	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	920			
68	030411001014	配管	1. 名称:配管 2. 材质:耐燃型刚型塑料管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸 设计及相关规范规定	m	9762.6			
69	030413002003	凿（压）槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:墙面 3. 类型:70*70(mm) 4. 填充(恢复)方式:含剔槽及墙面恢复	m	586.2			
		分部小计						
		消防电气						
70	030411003006	桥架	1. 名称:普通消防电缆桥架 2. 规格:300*150 3. 部位:地下室 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	47.6			
71	030411003007	桥架	1. 名称:普通消防电缆桥架 2. 规格:150*75 3. 部位:管井 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	116.9			
72	030307005003	桥架支撑架	1. 名称:桥架支撑架 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	t	0.1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
73	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	1857.54			
74	030411001019	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	444.41			
75	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:墙面 3. 类型:70*70(mm) 4. 填充(恢复)方式:含剔槽及墙面恢复	m	1368.52			
76	030411006003	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	660			
		分部小计						
		防雷接地						
77	030404032001	端子箱	1. 名称:LEB局部等电位端子箱 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	140			
78	030404032003	端子箱	1. 名称:测试端子箱 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
79	030404032002	端子箱	1. 名称:MEB总等电位端子箱 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
80	030409008001	测试板	1. 名称:100*100*6测试板 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	块	2			
81	030404032004	端子箱	1. 名称:接地端子(电井内) 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	38			
82	030409002005	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4mm 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	435.5			
83	030409002007	接地母线	位置:电梯井道基坑底部 1. 名称:不锈钢扁钢 2. 规格:-25*4mm 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	65.2			
84	030409003001	避雷引下线	1. 名称:引下线 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	1896.4			
85	030409004001	均压环	1. 名称:基础接地线 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	186.12			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
86	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ10 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	222.78			
87	030414011001	接地装置	1. 接地系统测试	系统	1			
88	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	204			
89	030411004011	配线	1. 名称:配线 2. 规格:BV-1*4mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	204			
		分部小计						
		给水						
90	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:无规共聚聚丙烯S4 PP-R De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	566.4			
91	031002003027	套管	位置:地下一层 水平穿墙 1. 名称、类型:钢性防水套管 2. 介质管径:DN50 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	4			
92	031002003028	套管	位置:夹层 水平穿墙 1. 名称、类型:钢性防水套管 2. 介质管径:DN40 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	2			
93	031002003003	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 介质管径:DN50 3. 预留:预留孔洞 4. 填料材质:阻燃密实弹性材料 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	56			
94	031002003004	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 介质管径:DN40 3. 预留:预留孔洞 4. 填料材质:阻燃密实弹性材料 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	12			
95	031002003005	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 介质管径:DN32 3. 预留:预留孔洞 4. 填料材质:阻燃密实弹性材料 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	12			
96	031002003006	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 介质管径:DN50 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	6			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
97	011615001002	预留洞	位置:水暖井墙壁 水平穿墙 1.打洞部位材质:砌体墙 2.留洞大小:Φ50 3.填料材质:阻燃密实弹性材料 4.其他详见图纸设计	个	68			
98	D0001	水井内水表对接	1.部位:水暖井	处	68			
		分部小计						
		污水						
99	031001006002	塑料管	1.安装部位:厨房 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC普通内螺旋管 De110 4.连接形式:螺母挤压 5.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	214.2			
100	031001006003	塑料管	1.安装部位:卫生间 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC双壁螺旋消音管 De110 4.连接形式:螺母挤压 5.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	434.6			
101	031001006008	塑料管	1.安装部位:阳台 2.介质:污水 3.材质、规格:UPV硬聚氯乙烯管 De110 4.连接形式:粘接 5.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	220			
102	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC光壁耐压管 De110 4.连接形式:螺母挤压 5.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	69.4			
103	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC光壁耐压管 De50 4.连接形式:螺母挤压 5.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	55.2			
104	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPV硬聚氯乙烯管 De50 4.连接形式:粘接 5.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	615.4			
105	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPV硬聚氯乙烯管 De110 4.连接形式:粘接 5.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	287.3			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
106	011615001004	预留洞	位置:排水立管 穿楼板 1.打洞部位材质:钢筋混凝土楼板 2.留洞大小:Φ200 3.填料材质:阻燃密实弹性材料 4.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	256			
107	011615001005	预留洞	位置:地漏及坐便器预留 穿楼板 1.打洞部位材质:钢筋混凝土楼板 2.留洞大小:Φ200 3.填料材质:阻燃密实弹性材料 4.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	204			
108	011615001006	预留洞	位置:脸盆、厨房排水管、阳台地漏 穿楼板预留 1.打洞部位材质:钢筋混凝土楼板 2.留洞大小:Φ150 3.填料材质:阻燃密实弹性材料 4.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	340			
109	031002003009	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管径:De110 3.填料材质:阻燃密实弹性材料 4.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	36			
110	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:伸顶通气帽 2.型号、规格:De110 3.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	16			
111	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:旋流器 2.型号、规格:De110 3.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	192			
112	040502003001	阻火圈	1.名称:阻火圈 2.型号、规格:De110 3.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	272			
		分部小计						
		废水						
113	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC De75 4.连接形式:粘接 5.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	119.2			
114	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC De50 4.连接形式:粘接 5.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	31.8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
115	031001001001	镀锌钢管	位置:地下一层 2. 介质:废水 3. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN75 4. 连接形式:丝扣连接 5. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	57.49			
116	031002003010	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 介质管径:De75 3. 填料材质:阻燃密实弹性材料 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	6			
117	031002003012	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:De75 3. 预留:预留孔洞 4. 填料材质:阻燃密实弹性材料 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	38			
118	031003001007	地漏	1. 名称、类型:PVC地漏 2. 介质管径:DN75 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	40			
119	031004014004	给、排水附(配)件	1. 名称:伸顶通气帽 2. 型号、规格:De75 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	2			
		分部小计						
		压力废水						
120	031002003013	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 介质管径:DN100 3. 填料材质:阻燃密实弹性材料 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	2			
121	031002003015	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN100 3. 预留:预留孔洞 4. 填料材质:阻燃密实弹性材料 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	2			
		分部小计						
		采暖						
122	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PPR管 S4 De25*2.8 4. 连接形式:热熔连接 5. 保温:10mm橡塑保温 6. 压力试验及吹、洗设计要求:试压、冲洗 7. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	1285.7			
123	031002003017	套管	1. 名称、类型:防水刚套管 2. 介质管径:DN100 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	24			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
124	031002003019	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN80 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	24			
125	031002003020	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN65 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	88			
126	031002003021	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN50 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	16			
127	031002003022	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN40 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	8			
128	031002003023	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN32 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	8			
129	031002003024	套管	1. 名称、类型:PVC套管 2. 介质管径:De25 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	340			
		分部小计						
		消防预埋						
130	031002003025	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 介质管径:DN100 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	4			
131	031002003026	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN100 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	38			
132	031002003029	套管	位置:水暖井墙壁 水平穿墙 1. 名称、类型:防火套管 $\Phi 159 \times 4.5$ 制作安装 2. 规格:介质管管道公称直径 DN100 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	38			
133	011615001003	预留洞	位置:地下一层、夹层 1. 打洞部位材质:砌体墙 2. 留洞大小: $\Phi 200$ 3. 填料材质:阻燃密实弹性材料 4. 其他详见图纸设计	个	14			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		通风						
134	030108001001	侧壁式换气扇	1. 部位: 电梯机房 2. 名称: 侧壁式换气扇 3. 型号: APB-20 4. 其他: 具体详见图纸设计及相关规范规定	台	4			
135	030108001002	侧壁式换气扇	1. 部位: -1层配电室及热力室 2. 名称: 侧壁式换气扇 3. 型号: APB-20 4. 其他: 具体详见图纸设计及相关规范规定	台	5			
136	011615001001	预留洞	1. 名称: 风口预留洞 2. 洞口大小: 500*500mm 3. 其他详见图纸设计	个	9			
		分部小计						
137	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
138	031302007001	高层施工增加		项	1			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼安装

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费						
2.2	031302004001	二次搬运费						
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他（费率类）						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼安装

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼安装

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼安装

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼安装

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼安装

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼安装

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼安装

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：西城家园（北苑）9#楼安装

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：西城家园（北苑）9#楼安装

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：西城家园（北苑）9#楼安装

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	19380101@2	旋流器De110	公称直径100mm以内	个			
2	29060143@5	刚性阻燃管PC20	外径20mm	m			
3	28031431@1	BV-10mm²	铜芯 导线截面≤10mm²	m			
4	35010116	木模板方材		m³			
5	29060143@7	刚性阻燃管PC20	PC20	m			
6	28110000@21	NG-A-1KV-5*10mm²	截面≤10mm²	m			
7	补充主材007@1	-1、0、5、10、15ALP配电箱		台			
8	25000001@34	应急照明灯自带蓄电池，	吊杆式	套			
9	28110000@11	WDZ-YJY-5*10mm²	截面≤10mm²	m			
10	补充主材014@4	应急照明配电箱		台			
11	29010106@17	强电电缆桥架300*150	宽+高≤600mm	m			
12	补充主材017@9	-1AP-GY1、2配电箱		台			
13	补充主材010@3	JCAW(储藏间)配电箱		台			
14	17030103@3	镀锌钢管SC20	公称直径DN≤20	m			
15	补充主材002@5	住户配电箱NX		台			
16	补充主材002@6	止水环 公称直径200mm以内		个			
17	29060143@6	刚性阻燃管PC16	外径16mm	m			
18	28110000@28	NG-A-1KV-5*4mm²	截面≤10mm²	m			
19	18090254	室内塑料排水管(螺母密封圈连接)管件	公称外径110mm以内	个			
20	补充主材003@1	-AT-QWB配电箱		台			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A.1 土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:一类、二类土 2.弃土运距:自行考虑 3.平整类型:机械平整场地	m2	594.37			
2	010101002001	挖一般土方	1.部位:低于地库部分土方 2.土壤类别:一、二类土 3.挖土深度:5m内 4.弃土运距:自行考虑	m3	811.65			
3	010101002002	挖一般土方	1.部位:桩间土 2.土壤类别:一、二类土 3.挖土深度:0.5m 4.弃土运距:自行考虑	m3	338.75			
4	010101004001	挖基坑土方	1.部位:集水坑、电梯集水坑 2.土壤类别:一、二类土 3.挖土深度:3m内 4.弃土运距:自行考虑	m3	296.82			
5	010103001001	回填方	1.部位:地下室外墙防水素土分层夯实 2.密实度要求:夯填,压实系数不小于0.94 3.填方材料品种:素土 4.填方来源、运距:自行考虑	m3	126.97			
		分部小计						
		A.2 地基处理与边坡支护工程						
6	010201017001	褥垫层	1.厚度:200mm 2.材料品种及比例:级配砂石中粗砂:碎石=3:7 3.夯实度:不大于0.9 4.碎石粒径:最大粒径不大于30mm	m3	149.32			
		分部小计						
		A.3 桩基工程						
7	010201008001	水泥粉煤灰碎石桩	1.桩类型:水泥粉煤灰碎石桩(CFG桩) 2.有效桩长:10m 3.桩径:Φ400mm 4.加灌长度:不小于500mm 5.混合料强度等级:C25 6.运距:自行考虑 7.说明:含试验桩、检测试验等所有工作内容	m	4040			
8	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:水泥粉煤灰碎石桩(CFG桩) 2.桩径:Φ400mm 3.混合料强度等级:C25 4.垃圾运距:自行考虑	根	404			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		A.4 砌筑工程						
9	010401001001	砖基础	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土实心砖 MU20 抗冻指标F25 2. 部位: 砖胎模 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 Mb5	m3	11.75			
10	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A3.5 B06加气砼块 2. 墙体: 200厚以内内墙 3. 砂浆强度等级:专用混合砂浆Ma5.0 4. 墙高:3.6m以内	m3	833.92			
11	010402001007	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A3.5 B06加气砼块 2. 墙体: 200厚以内内墙 3. 砂浆强度等级:专用混合砂浆Ma5.0 4. 墙高:3.6m以上	m3	20.24			
12	010402001008	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A3.5(B06) 加气砼块 2. 墙体厚度:150mm以内 3. 砂浆强度等级:专用混合砂浆Ma5.0 4. 墙高:3.6m以内	m3	14.05			
13	010402001006	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A3.5(B06) 加气砼块 2. 墙体厚度:150mm以内 3. 砂浆强度等级:专用混合砂浆Ma5.0 4. 墙高:3.6m以上	m3	0.66			
14	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A3.5(B06) 加气砼块 2. 墙体厚度:150mm厚以内 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 4. 墙高:3.6m以内	m3	103.17			
15	010402001005	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A5.0(B06) 加气砼块 2. 墙体: 200厚以内内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 4. 墙高:3.6m以内	m3	84.4			
		分部小计						
		A.5 混凝土及钢筋混凝土工程						
16	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15 3. 商品砼运距:自行考虑 4. 含混凝土泵送	m3	77.55			
17	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C40 3. 抗渗等级:P8 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 含混凝土泵送	m3	807.68			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	010502001001	矩形柱	1. 部位:矩形柱 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C40 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 含混凝土泵送	m3	1.5			
19	010502002001	构造柱	1. 部位:构造柱、抱框 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C25 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	222.23			
20	010502003001	异形柱	1. 部位:LZ 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C40 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 含混凝土泵送	m3	8.96			
21	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 商品砼运距:自行考虑 4. 泵送混凝土	m3	291.9			
22	010503004001	圈梁	1. 部位:圈梁、电梯井半高圈梁 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C25混凝土 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	18.01			
23	010503004002	圈梁	1. 部位:卫生间反槛、厨房反槛、阳台反槛、管道井门槛、大屋面女儿墙底部、楼梯栏杆下翻沿 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C25 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	8.17			
24	010503005001	过梁	1. 部位:过梁 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C25 4. 商品砼运距:自行考虑	m3	20.17			
25	010504001007	直形墙	1. 部位:-2~2层电梯井壁 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C40 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	50.64			
26	010504001008	直形墙	1. 部位:3~5层电梯井壁 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C35 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	39			
27	010504001009	直形墙	1. 部位:6层及以上电梯井壁 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	156.17			
28	010504001001	直形墙	1. 部位:地下室外墙、风井墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C40P8 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 含混凝土泵送	m3	24.85			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	010504001010	直形墙	1. 2~1层内墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C40 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 说明:含混凝土泵送	m3	163.97			
30	010504001011	直形墙	1. 1~2层剪力墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C40 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 说明:含混凝土泵送	m3	145.57			
31	010504001003	直形墙	1. 3~5层剪力墙、含门厅女儿墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C35 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 说明:含混凝土泵送	m3	234.09			
32	010504001004	直形墙	1. 6层及以上剪力墙、含烟道墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 说明:含混凝土泵送	m3	949.87			
33	010504001005	直形墙	1. 部位:大屋面女儿墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 说明:含混凝土泵送	m3	27.31			
34	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 商品砼运距:自行考虑 4. 泵送混凝土	m3	970.54			
35	010505006001	栏板	1. 部位:飘窗下砼墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C40 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 高度:1.2m以内	m3	6.27			
36	010505006002	栏板	1. 部位:飘窗下砼墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C35 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 高度:1.2m以内	m3	9.41			
37	010505006003	栏板	1. 部位:飘窗下砼墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 高度:1.2m以内	m3	37.62			
38	010505006004	栏板	1. 部位:机房女儿墙 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 高度:1.2m以内	m3	6.22			
39	010505006005	栏板	1. 部位:空调板造型 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 高度:1.2m以内	m3	25.85			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	010505008001	空调板	1. 部位:空调板 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 说明:含与空调板相连的翻沿、挂板、线条的工程量	m3	8.16			
41	010505008002	飘窗板	1. 部位:飘窗板 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	76.68			
42	010505008003	雨篷	1. 部位:雨篷 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	1.01			
43	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 商品砼运距:自行考虑 4. 泵送混凝土	m2	333.66			
44	010507001001	散水	散水:做法见12YJ9-1 1/95 1.素土夯实,向外坡3%~5% 2.150厚3:7灰土 3.25厚中砂 4.53厚平铺砖散水,1:3水泥砂浆填缝 5.与外墙连接处沥青胶泥嵌缝	m2	112.82			
45	010507004001	台阶	1. 部位:屋面出入口台阶 2. 20厚1:2水泥砂浆面层 3. C15混凝土踏步 4. 混凝土种类:商品混凝土 5. 运距:自行考虑	m2	0.57			
46	010507005001	扶手、压顶	1. 部位:大檐、女儿墙、窗台压顶等部位、女儿墙外挑330mm悬挑板、阳台翻檐 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	47.14			
47	010508001001	后浇带(基础)	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C45 3. 抗渗等级:P8 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	11.16			
48	010508001002	后浇带(墙)	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C45 3. 抗渗等级:P8 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	0.78			
49	010508001003	后浇带(梁)	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35 3. 抗渗等级: 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	0.58			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	010508001004	后浇带（板）	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35 3. 抗渗等级: 4. 商品砼运距:自行考虑 5. 泵送混凝土	m3	2.47			
51	010514001001	垃圾道、通风道、烟道	1. 部位:排烟道 2. 做法参16J916-1 第A-C-18 3. 包含止逆阀、风帽	m	200.2			
52	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300Φ10以内 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	11.191			
53	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ10以内 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	163.896			
54	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	50.936			
55	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ14 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	31.941			
56	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ16 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	24.287			
57	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ18 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	22.944			
58	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ20~25 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	71.513			
59	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体加固筋 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	9.058			
60	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300Φ10以内（箍筋） 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	5.49			
61	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ10以内（箍筋） 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	67.093			
62	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12（箍筋） 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	10.62			
63	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ14（箍筋） 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	0.397			
64	010516003001	机械连接	1. 连接方式:机械连接 2. 螺纹套筒种类:电渣压力焊 3. 规格:≤Φ18	个	4470			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	010516003002	机械连接	1. 连接方式:机械连接 2. 螺纹套筒种类:电渣压力焊 3. 规格:Φ18以外	个	18			
66	010516003003	机械连接	1. 连接方式:机械连接 2. 螺纹套筒种类:螺纹连接 3. 规格:≤Φ20	个	1124			
67	010516003004	机械连接	1. 连接方式:机械连接 2. 螺纹套筒种类:螺纹连接 3. 规格:≤Φ25	个	69			
		分部小计						
		A.6 金属结构工程						
68	010606008001	钢梯	1. 部位:屋面钢梯与钢制平台 2. 做法:详见图纸12YJ8 3/74 3. 说明:包括所有栏杆、油漆、预埋等相关工作内容。	个	4			
69	010606013001	零星钢构件	1. 部位:屋面爬梯 2. 做法:详见12YJ8-A94 3. 说明:外露铁件油漆做法见12YJ1 涂202	t	0.115			
70	010606013002	零星钢构件	1. 部位:集水坑爬梯 2. 做法:详见12YJ10/A43 3. 说明:做防锈漆一道	t	0.079			
71	010606013003	零星钢构件	1. 部位:风井顶部防坠网 2. 做法:详见12YJ9-1 A/117 3. 说明:外露铁件油漆红丹防锈漆一道, 调和漆两道	t	0.118			
72	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 部位:楼梯间和人流通道的填充墙 2. 材料品种、规格:热镀锌钢丝网 (Φ0.7*12mm*12mm)	m2	1618.96			
73	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 部位:墙体两种材料交接处 2. 材料品种、规格:300mm宽玻纤网格布	m2	3218.5			
74	01B001	钢板止水带	部位:后浇带处 1. 3mm厚300宽钢板止水带	m	22.74			
		分部小计						
		A.8 门窗工程						
75	010807003001	金属百叶窗	1. 窗类型:金属百叶窗 2. 框材质、规格:铝合金 3. 做法:详见12YJ6 B/74	m2	290.84			
		分部小计						
		A.9 屋面及防水工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
76	010902001001	屋面卷材防水	屋面一-上人屋面 1. 40厚C20细石混凝土, 内配冷拔 Φ 4双向@150, 6*6m分缝, 缝宽10~20, 内填1:3水泥砂浆 2. 0.4厚聚乙烯膜一层 3. 3厚SBS改性沥青防水卷材 4. 2厚KPA特效非固化橡胶沥青防水涂料 5. 20厚M20水泥砂浆找平 6. 100厚挤塑聚苯板保温层(单列) 7. 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 8. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	471.3			
77	010902001002	屋面卷材防水	屋面二-不上人屋面 1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2. 0.4厚聚乙烯膜一层 3. 3厚SBS改性沥青防水卷材 4. 2厚非固化橡胶沥青防水涂料 5. 20厚M20水泥砂浆找平 6. 100厚挤塑聚苯板保温层(单列) 7. 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 8. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	48.72			
78	010902001003	屋面卷材防水	屋面三-不上人屋面(门廊屋面) 1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2. 0.4厚聚乙烯膜一层 3. 3厚SBS改性沥青防水卷材 4. 2厚KPA特效非固化橡胶沥青防水涂料 5. 30厚C20细石混凝土找平 6. 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 7. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	41.31			
79	010902003001	屋面刚性层	1. 雨篷屋面 2. 20厚聚合物水泥防水砂浆 2%找坡	m ²	2.1			
80	010902004001	屋面排水管	1. 部位:屋面雨水管 2. 排水管品种、规格:UPVC Φ 110白色塑料管 3. 做法:详见12YJ5-1, 6/E2, D/E3, 2/E6 4. 水簸箕:详见12YJ5-1 2/F4	m	735.2			
81	010902004002	冷凝水落管	1. 部位:空调冷凝水落管 2. 排水管品种、规格: Φ 50 PVC-U 3. 做法:详见12YJ6 第77页	m	804.6			
82	010902006001	空调套管	1. 部位:空调预埋套管 2. 材质、规格:预埋 Φ 90带止水环UPVC穿墙管	个	340			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
83	010902006002	热水器套管	1. 部位:燃气热水器预埋套管 2. 材质、规格:钢套管直径为80mm, 考虑防风帽	个	68			
84	010902006003	浴霸套管	1. 部位:卫生间排气扇预埋 2. 材质、规格:Φ90 UPVC穿墙套管	个	136			
85	010902006004	预埋钢管	1. 部位:电梯集水坑预埋 2. 材质、规格:预埋镀锌钢管DN200	个	4			
86	010902006005	预埋钢管	1. 部位:夹层预埋刚性防水套管 2. 材质、规格:预埋刚性防水套管DN159*4.5	个	18			
87	010902006006	预埋钢管	1. 部位:夹层预埋刚性防水套管 2. 材质、规格:预埋刚性防水套管DN114*3.5	个	6			
88	010902006007	预埋钢管	1. 部位:夹层预埋刚性防水套管 2. 材质、规格:预埋刚性防水套管DN140*4	个	2			
89	010903001002	墙面卷材防水	地下室外墙防水 1. 卷材防水层:采用1.5厚自粘高分子防水卷材 2. 1.0厚(≥1.5kg/m ²) DY-水泥基渗透结晶防水涂料	m ²	319.82			
90	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 部位:集水坑底面及立面防水 2. 20厚1:2水泥砂浆掺5%防水粉	m ²	121.63			
91	010903002001	墙面涂膜防水	1. 部位:窗户四周防水 2. 窗户四周加刷1.2厚JS防水涂料	m ²	1912.95			
92	010904001001	楼(地)面卷材防水	地下室底板防水 1. 卷材防水层:采用1.5厚自粘纤维增强型防水卷材 2. 1.0厚(≥1.5kg/m ²) DY-水泥基渗透结晶防水涂料	m ²	1029.85			
93	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1. 部位:风井、烟道、雨棚与主体墙交界处防水 2. 1.5厚水泥基防水涂料	m ²	6.15			
94	010903003004	墙面砂浆防水(防潮)	1. 部位:热力小室 2. 1.5厚水泥基防水涂料	m ²	19.82			
95	010903004001	墙面变形缝	1. 部位:屋面女儿墙泛水收头 2. 做法:12YJ5-1 B/A10 3. 材质:金属盖板, 建筑密封胶封严	m	277.22			
96	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1. 部位:入口门厅防潮层12YJ潮1 2. 20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水粉	m ²	101.96			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		A.10 保温、隔热、防腐工程						
97	011001001001	保温隔热屋面	1. 部位:屋面一、屋面二保温层 2. 保温层材质、规格:100厚挤塑聚苯板 B1级 3. 说明:找平层、结合层、面层等单列	m2	428.91			
98	011001001002	保温隔热屋面	1. 部位:屋面防火隔离带 2. 保温层材质、规格:500mm宽100厚A级半硬质岩棉板 3. 说明:找平层、结合层、面层等单列	m2	91.11			
99	011001003001	保温隔热墙面	1. 部位:外墙保温(不含干挂石材外墙) 2. 保温层材质、规格:80厚高密度膨胀聚苯板(材料的燃烧性能不得低于B1级)加压粘牢,板面打磨成细麻面,抹面胶浆复合玻纤网格布 3. 1.5厚专用胶贴加强网于需加强的部位 4. 1.5厚专用胶粘标准网于整个墙面,并用抹刀将网压入胶泥中 5. 基层整修平整,不露网纹及抹刀痕 6. 一底二涂高弹丙烯酸真石漆(单列)	m2	7867.15			
100	011001003002	保温隔热墙面	1. 部位:外墙保温(干挂石材外墙) 2. 保温层材质、规格:80厚高密度膨胀聚苯板(材料的燃烧性能不得低于B1级)两表面及侧面涂刷界面剂 3. 锚栓锚固高密度膨胀聚苯板 4. 铺设防水透气膜 5. 按石材高度安装配套不锈钢挂件(单列) 6. 25*25厚石材板,用硅酮密封胶填缝(单列)	m2	106.6			
101	011001006001	空调板保温隔热	1. 部位:空调板上下面 2. 保温层材质、规格:20厚水泥砂浆	m2	163.2			
102	011001006002	供暖与非供暖隔墙保温	1. 部位:楼梯间、设备井与采暖房间的隔墙 2. 保温层材质、规格:20厚无机保温砂浆	m2	2082.84			
103	011001006003	飘窗板间保温隔热	1. 部位:双层飘窗板上下面 2. 保温层材质、规格:20厚水泥砂浆	m2	519.52			
104	011001002002	保温隔热天棚	1. 部位:地下室顶板 2. 钢筋混凝土楼板清理干净 3. 无机轻集料保温砂浆I型抹平 4. 表面喷涂乳胶漆(单独列项)	m2	386.06			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		A.11 楼地面装饰工程						
105	011102003004	块料楼地面	楼面一（一层门斗） 1. 最薄处20厚1:3水泥砂浆 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 现浇钢筋混凝土楼板, 表面清扫干净	m2	32.96			
106	011101001008	水泥砂浆楼地面	楼面三：卫生间、阳台 1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料, 遇墙上翻300mm 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层 3. 素水泥浆一道	m2	934.32			
107	011101001003	水泥砂浆楼地面	楼面四：户内卧室、客厅、厨房、户内走道、餐厅 1. 1:2素水泥浆掺107胶一道, 墙上翻100mm 2. 钢筋混凝土楼板打磨平整	m2	6095.52			
108	011102003003	块料楼地面	楼面四：一层电梯厅、前室、合用前室 1. 70厚1:3干硬性水泥砂浆找平层至设计标高 2. 素水泥浆一道	m2	32.4			
109	011101001010	水泥砂浆楼地面	楼面四：楼梯间楼层休息平台 1. 90厚1:2水泥砂浆抹平压光至设计标高 2. 素水泥浆一道	m2	192.4			
110	011102003005	块料楼地面	楼面四：除一层外电梯厅、前室、合用前室 1. 600*600防滑地砖 8~10厚铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 90厚1:3干硬性水泥砂浆至设计标高 3. 素水泥浆一道	m2	518.4			
111	011106004002	水泥砂浆楼梯面层	楼面六 楼梯间除楼层休息平台外楼地面（首层除外） 1. 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3. 素水泥浆一道	m2	316.2			
112	011101001005	水泥砂浆楼地面	楼面七：地下设备间 1. 20厚1:2水泥砂浆找平压光 2. 素水泥浆一道	m2	75.28			
113	011101001009	水泥砂浆楼地面	楼面二 地下室除设备间外地面（水泥砂浆楼面12YJ1-地101）、电梯机房 1. 20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道	m2	338.59			
114	011101001006	水泥砂浆楼地面	楼面五：地上电井 1. 20厚1:3水泥砂浆找平压光 2. 素水泥浆一道	m2	43.2			
115	011101001007	水泥砂浆楼地面	楼面七：地上水暖井 1. 20厚1:2水泥砂浆找平 2. 素水泥浆一道	m2	35.7			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
116	011105001001	水泥砂浆踢脚线	踢脚一：地下室、楼梯间、前室 1.100mm高深 色乳胶漆面层 2 8厚 1:2.5水泥砂浆 3.素水 泥结合层一道 4.12 厚 1:3 水泥砂浆 5.素水 泥结合层一道(内掺建 筑胶)或刷混凝土界面 剂一道	m2	272.13			
117	011101003001	细石混凝土楼地面	1.部位：地下一层热表 间、热力小室 2.最薄 40厚C20细石砼随打随 抹光 3.1.5厚聚合物水 泥防水涂料(I型)四周 沿墙上翻100高 4.20厚 1:3水泥砂浆找平层掺 5%防水剂 5.素水泥浆 结合层一遍 6.现浇钢 筋混凝土楼板	m2	19.82			
118	011101003002	细石混凝土楼地面	1.部位：电信间、弱电 机房、采光井、送风机 房、排烟机房 2.最薄 40厚C20细石砼随打随 抹光 3.素水泥浆结合 层一遍 4.现浇钢筋混 凝土楼板	m2	87.43			
119	011101003003	金刚砂楼地面	1.部位：地下一层公共 走道 2.50厚(安装充电 桩位置100厚)C25细石 混凝土随打随抹平；终 凝前将骨料均匀撒在找 平层上,集水坑周边 3m范围内设0.5 %找坡 ,坡向集水坑,且最薄处 40厚； 3.界面剂一道 ；	m2	245.98			
		分部小计						
		A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
120	011201001001	墙面一般抹灰	1.部位：内墙一（除厨 房、阳台、卫生间外户 内墙面） 2.6厚底层粉 刷石膏砂浆抹平 3.2厚 面层粉刷石膏砂浆罩面	m2	12339.4			
121	011201001007	墙面一般抹灰	内墙二 1.部位：阳台 、厨房、卫生间 2.配 套专用界面砂浆批刮 3.9厚M5水泥砂浆	m2	5305.64			
122	011201001008	墙面一般抹灰	内墙二 1.部位：地下 设备间 2.素水泥浆一 道甩毛(内掺建筑胶) 3.20厚水泥砂浆加5%防 水剂 4.无机涂料面层 (单列)	m2	332.08			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
123	011201001003	墙面一般抹灰	1. 部位：内墙三（楼梯间、地下室的公共部分、走廊） 2. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 3. 15厚1:1.6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 4. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆 5. 封底漆一道(干燥后再做面涂)（单列） 6. 无机涂料面层（燃烧性能满足A级）（单列）	m2	2465.43			
124	011201001004	墙面一般抹灰	部位：内墙四（一层公共走道、电梯厅、门廊） 1. 刷建筑胶素水泥浆一遍,建筑胶:水为1:4 2. 15厚2:1:8水泥石灰砂浆,分两次抹灰	m2	221.42			
125	011201001009	墙面一般抹灰	1. 部位：管道井、电梯井壁 2. 15厚1:2水泥砂浆粉刷	m2	1772.89			
126	011201001010	墙面一般抹灰	1. 部位：地下车库所有填充墙及与填充墙连接的剪力墙 2. 刷专用界面剂一遍 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2水泥砂浆抹平 5. 封底漆一道(干燥后再做面涂)（单列） 6. 白色乳胶漆面层两道（单列）	m2	448.6			
127	011201001006	墙面一般抹灰	1. 部位：女儿墙内侧及顶面 2. 素水泥浆一道 3. 20厚1:3水泥砂浆	m2	439.95			
128	011201001011	墙面一般抹灰	1. 部位：地下室储藏室 2. 刷专用界面剂一遍 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2水泥砂浆找平 5. 封底漆一道(干燥后再做面涂)（单列） 6. 无机涂料面层(燃烧性能满足A级)（单列）	m2	432.17			
129	011201001012	墙面一般抹灰	1. 部位：地下一层设备房间 2. 刷专用界面剂一遍 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2水泥砂浆找平 5. 满刮腻子一遍,刷底漆一遍（单列） 6. 白色乳胶漆面层两道（单列）	m2	393.3			
130	011201004001	立面砂浆找平层	1. 部位：外墙一（砌块墙真石漆处） 2. 界面剂一道 3. 10厚1:3 聚合物防水砂浆找平 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 5. 含线条找平工程量	m2	2089.63			
131	011201004002	立面砂浆找平层	1. 部位：外墙一（砼墙真石漆处） 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 含线条找平工程量	m2	4934.54			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
132	011201004003	立面砂浆找平层	1. 部位：外墙二（砌块墙干挂石材处） 2. 界面剂一道 3. 10厚1:3聚合物防水砂浆找平 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 5. 含线条找平工程量	m2	101.96			
133	011201004004	立面砂浆找平层	1. 部位：外墙二（砼墙干挂石材处） 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 含线条找平工程量	m2	35			
134	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 部位：空调挂板、楼梯板侧面 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 含线条找平工程量	m2	257.52			
135	011204003001	块料墙面	部位：内墙四（二层及以上公共走道、电梯厅） 1. 刷建筑胶素水泥浆一遍,建筑胶:水为1:4 2. 15厚2:1:8水泥石灰砂浆,分两次抹灰 3. 刷素水泥浆一遍 4. 5厚1:1水泥砂浆加水重 5. 20%建筑胶镶贴 6. 8`10厚面砖,白水泥浆擦缝	m2	1314.93			
		分部小计						
		A.13 天棚工程						
136	011301001004	天棚抹灰	顶棚一：卧室、客厅、户内走道、餐厅、阳台 1. 1:2水泥浆掺107胶批平遇墙下翻100mm（阳台不下翻） 2. 现浇钢筋混凝土楼板板底清理干净	m2	7040.42			
137	011301001002	天棚抹灰	顶棚三（厨房、卫生间） 1. 1:2水泥浆掺107胶批平	m2	934.32			
138	011301001003	天棚抹灰	1. 部位：雨篷底 2. 20厚1:3水泥砂浆找平	m2	11.56			
		分部小计						
		A.14 油漆、涂料、裱糊工程						
139	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位：外墙真石漆 2. 基层整修平整,不露网纹及抹刀痕 3. 一底二涂高弹丙烯酸真石漆 4. 包含外墙线条、雨水管冷凝水管真石漆工程量	m2	6781.88			
140	011406001009	抹灰面油漆	1. 部位：外墙水包水漆 2. 基层整修平整,不露网纹及抹刀痕 3. 一底二涂高弹丙烯酸真石漆 4. 包含外墙线条、雨水管冷凝水管真石漆工程量	m2	774.76			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
141	011406001006	抹灰面油漆	1. 部位:外墙真石漆 (外漏单梁) 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 一底二涂高弹丙烯酸真石漆	m2	25.61			
142	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位:女儿墙内侧、顶部及屋面单墙 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 满刮腻子两遍 4. 底漆一遍 5. 普通乳胶漆两遍	m2	528.11			
143	011406001007	抹灰面油漆	1. 部位:屋面花架梁 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 满刮腻子两遍 4. 底漆一遍 5. 普通乳胶漆两遍	m2	77.86			
144	011406001003	抹灰面油漆	1. 部位:空调板及空调造型檐 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 一底二涂高弹丙烯酸真石漆	m2	406.6			
145	011406001004	抹灰面油漆	1. 部位:雨篷 2. 基层整修平整, 不露网纹及抹刀痕 3. 一底二涂高弹丙烯酸真石漆	m2	18.22			
146	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 部位:内墙三(楼梯间、地下室的公共部分、走廊、设备间) 2. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 3. 无机涂料面层(燃烧性能满足A级)	m2	2395.75			
147	011406001010	抹灰面油漆	1. 部位:内墙(电梯机房) 2. 满刮腻子两遍 3. 底漆一遍 4. 白色乳胶漆两遍	m2	72.43			
148	011406001011	抹灰面油漆	1. 部位:内墙(地下一层除合用前室、楼梯间、管道井其余内墙) 2. 满刮腻子两遍 3. 底漆一遍 4. 白色乳胶漆两遍	m2	841.9			
149	011406001012	抹灰面油漆	顶棚二:一层外公共走道、电梯厅、楼梯间、梯段板底、电梯机房、地下室公共走道 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷涂乳胶漆两遍	m2	1692.84			
150	011406001013	抹灰面油漆	顶棚:地下一层除楼梯间、前室外顶棚 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷涂乳胶漆两遍	m2	399.58			
151	011406001014	抹灰面油漆	非封闭阳台内墙 1. 2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 2. 喷涂乳胶漆两遍	m2	1138.96			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A.15 其他装饰工程						
152	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位:飘窗不锈钢栏杆 2. 高度:600mm 3. 做法:详见图纸建施31 4. 说明:含预埋铁件、油漆等所有工作内容	m	323.68			
153	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位:阳台不锈钢栏杆 2. 高度:1200mm 3. 做法:详见图纸建施31 4. 说明:含预埋铁件、油漆等所有工作内容	m	224.4			
154	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位:空调不锈钢栏杆 2. 高度:600mm 3. 做法:详见图纸建施32 4. 说明:含预埋铁件、油漆等所有工作内容	m	197.2			
155	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位:楼梯不锈钢栏杆 2. 高度:水平高度1050mm, 斜向高度900mm 3. 做法:详见12YJ8 3/65 4. 说明:含预埋铁件、油漆等所有工作内容	m	250.3			
156	070205001001	铸铁盖板	1. 部位:集水坑成品铸铁疏水盖板 2. 规格:详见图纸 3. 说明:含预埋铁件等	块	2			
157	011502008001	保温装饰线条	1. 部位:标高51.65处线条50*150 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	85.92			
158	011502008002	保温装饰线条	1. 部位:标高51.65、52.55、空调板造型、腰线、机房女儿墙、处线条50*150 3. 规格:详见图纸 4. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	665.66			
159	011502008003	保温装饰线条	1. 部位:标高50.15处L型线条高度200 2. 规格:详见图纸 3. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	67.44			
160	011502008004	保温装饰线条	1. 部位:门斗保温线条外凸25 2. 规格:详见图纸 3. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	28.08			
161	011502008005	保温装饰线条	1. 部位:大屋面女儿墙保温线条 2. 规格:详见图纸 3. 说明:包含线条制作安装等所有工作内容	m	134.4			
		分部小计						
162	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:剪力墙结构 2. 檐口高度:52.5m	m2	10370.78			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
163	011701003001	里脚手架	1. 部位:高度超过 1.2m女儿墙浇筑	m2	171.44			
164	011701002001	外脚手架	1. 部位:层高超过 3.6m砼墙浇筑	m2	155.65			
165	011701002002	外脚手架	1. 部位:层高超过 3.6m砌块内墙砌筑	m2	302.98			
166	011701002003	外脚手架	1. 部位:层高超过 3.6m内墙粉饰	m2	314.56			
167	011701006001	满堂脚手架	1. 部位:层高超过 3.6m梁板浇筑	m2	56.4			
168	011702001001	垫层	1. 部位:基础垫层 2. 模板类型:复合模板 3. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	14.04			
169	011702001002	满堂基础	1. 部位:满堂基础复合模板 2. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	156.28			
170	011702030001	后浇带	1. 部位:后浇带复合模板(基础) 2. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	0.76			
171	011702030002	后浇带	1. 部位:后浇带复合模板(板) 2. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	18.2			
172	011702030003	后浇带	1. 部位:后浇带复合模板(梁) 2. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	4.58			
173	011702030004	后浇带	1. 部位:后浇带复合模板(墙) 2. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	8.08			
174	011702002001	矩形柱	1. 部位:矩形柱 2. 高度:H<3.6m 3. 模板类型:铝模板 4. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	9.24			
175	011702004001	异形柱	1. 部位商业:门厅柱 2. 柱高:H=7.15m 3. 模板类型:复合模板 4. 说明:包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	107.16			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
176	011702003001	构造柱	1. 部位: 构造柱、素垛、抱框 2. 模板类型: 铝模板 3. 说明: 包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	2650.63			
177	011702006006	矩形梁	1. 部位: -2层、-1层梁 2. 模板类型: 复合模板 3. 高度: H < 3.6m 4. 说明: 包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	347.24			
178	011702006007	矩形梁	1. 部位: 地上梁 2. 模板类型: 铝模板 3. 高度: H < 3.6m 4. 说明: 包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	3161.42			
179	011702006005	矩形梁	1. 部位: 机房层超高梁 2. 模板类型: 铝模板 3. 高度: H=4.3m 4. 说明: 包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	25.66			
180	011702011001	直形墙	1. 部位: 地下外墙、风井墙 2. 模板类型: 复合模板 3. 高度: H < 3.6m 4. 说明: 包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	350.58			
181	011702011002	直形墙	1. 部位: -1层、-2层内墙 2. 模板类型: 复合模板 3. 高度: H < 3.6m 4. 说明: 包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	1405.14			
182	011702011003	直形墙	1. 部位: 一层及以上墙 2. 模板类型: 铝模板 3. 高度: H < 3.6m 4. 说明: 包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	13340.13			
183	011702011004	直形墙	1. 部位: 屋面层超高墙 2. 模板类型: 铝模板 3. 高度: H=4.3m 4. 说明: 包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	335.38			
184	011702013001	电梯井壁	1. 部位: -1层、-2层电梯井壁 2. 模板类型: 复合模板 3. 高度: H < 3.6m 4. 说明: 包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	266.13			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
185	011702013002	电梯井壁	1. 部位：一层及以上电梯井壁 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H<3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	2251.48			
186	011702011005	女儿墙	1. 部位：砼女儿墙 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H>1.2m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	273.66			
187	011702016001	平板	1. 部位：地下部分平板 2. 模板类型：复合模板 2. 高度：H<3.6m 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	836.86			
188	011702016004	平板	1. 部位：平板 2. 模板类型：铝模板 2. 高度：H<3.6m 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	7049.56			
189	011702016005	平板	1. 部位：屋面层超高平板 2. 模板类型：铝模板 2. 高度：H=4.3m 3. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	63.68			
190	011702020001	其他板	1. 部位：空调板 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H<3.6m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	81.6			
191	011702021001	栏板	1. 部位：凸窗下砼墙 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H<1.2m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	532.95			
192	011702021003	栏板	1. 部位：空调板造型 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H<1.2m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	403.51			
193	011702021002	栏板	1. 部位：54.35m女儿墙 2. 模板类型：铝模板 3. 高度：H<1.2m 4. 说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	77.1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
194	011702023001	雨篷	1.部位：雨篷 2.模板类型：铝模板 3.说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	11.56			
195	011702024001	楼梯	1.部位：地下部分楼梯 2.模板类型：复合模板 3.说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	72.01			
196	011702024002	楼梯	1.部位：地上部分楼梯 2.模板类型：铝模板 3.说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	261.63			
197	011702008001	圈梁	1.部位：门槛、反槛、水箱支墩、圈梁 2.模板类型：铝模板 3.说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	584.35			
198	011702028001	扶手、压顶	1.部位：大檐、女儿墙、阳台、腰线等部位 2.模板类型：铝模板 3.说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	152.66			
199	011702009001	过梁	1.部位：过梁 2.模板类型：铝模板 3.说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	390.82			
200	011702028002	扶手、压顶	1.部位：窗台压顶 2.模板类型：铝模板 3.说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	115.24			
201	011702029001	散水	1.部位：散水 2.模板类型：铝模板 3.说明：包含模板及支撑的制作、安装、拆除等所有工作内容	m2	16.73			
202	011703001001	垂直运输	垂直运输费 1.檐口高度：50.05m	m2	10370.78			
203	011704001001	超高施工增加	超过6层或檐高超过20m超高施工增加费	m2	6025.88			
204	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆费	项	1			
205	011707003001	非夜间施工照明	非夜间施工照明费	m2	1023.76			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼土建

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费						
2.2	011707004001	二次搬运费						
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他（费率类）						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼土建

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼土建

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼土建

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼土建

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼土建

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼土建

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼土建

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：西城家园（北苑）13#楼土建

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：西城家园（北苑）13#楼土建

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼土建

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	80210561	预拌混凝土	C30	m3			
2	01010210@1	钢筋	HRB400以内 Φ 10以内	kg			
3	35010101	铝模板		m2			
4	BCCLF89	外墙保温（80mm聚苯板）		m2			
5	13050205	防水涂料	JS	kg			
6	03011069@1	对拉螺杆		kg			
7	BCCLF62@1	外墙真石漆		m2			
8	05030105	板方材		m3			
9	80210565@1	预拌混凝土	C40P8	m3			
10	80210559	预拌混凝土	C25	m3			
11	01010212@1	钢筋	HRB400以内 Φ 20~Φ 25	kg			
12	01010211@2	钢筋	HRB400以内 Φ 12	kg			
13	80230806	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	600*190*240	m3			
14	80210565	预拌混凝土	C40	m3			
15	01010211@3	钢筋	HRB400以内 Φ 14	kg			
16	BCCLF62@2	外墙水包漆		m2			
17	80210561@2	预拌混凝土	C35	m3			
18	80070636	膨胀玻化微珠保温浆料		m3			
19	01010211@4	钢筋	HRB400以内 Φ 16	kg			
20	01010211@5	钢筋	HRB400以内 Φ 18	kg			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010802003001	钢质防火门	1. 门类型:成品钢制甲级防火门(可自动关闭) FM甲1222 2. 说明:含门框、配套大小五金、门锁等所有费用	m2	34.32			
2	010802003002	钢质防火门	1. 门类型:成品钢制乙级防火门 FM乙1122、FM乙1222、 FHM乙1122 2. 说明:含门框、配套大小五金、门锁等所有费用	m2	430.54			
3	010802003003	钢质防火门	1. 门类型:成品钢制丙级防火门 FM丙1019 2. 说明:含门框、配套大小五金、门锁等所有费用	m2	148.2			
4	010802004001	防盗门	1. 入户防盗门 2. 型号:FHM乙1122 3. 含锁具及五金配件 4. 满足图纸及相关规范要求	樘	68			
5	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 推拉窗及阳台窗 2. 规格:60系列断桥铝合金中空玻璃 3. 含五金配件 4. 满足图纸及相关规范要求	m2	1202.5			
6	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	楼梯间塑钢窗	m2	76.86			
7	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型:阳台推拉门 2. 框材质、规格:塑钢推拉门 3. 说明:含门框、配套大小五金、门锁等所有费用	m2	440.64			
8	011102001001	石材楼地面	1. 部位:一层门斗(花岗岩面层) 2. 20厚花岗岩铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 满足图纸及相关规范要求	m2	33.68			
9	011102003001	块料楼地面	1. 部位:1层电梯前室 2. 防滑地砖8~10 3. 厚铺实拍平,水泥浆擦缝 20厚1:3 4. 干硬性水泥砂浆 5. 素水泥浆一道 6. 满足图纸及相关规范要求	m2	35.4			
10	011204003001	块料墙面	1. 部位:一层门厅、电梯厅 2. 刷素水泥浆一遍 3. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 8~10厚面砖,白水泥浆擦缝 5. 满足图纸及相关规范要求	m2	239.34			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011204001001	石材墙面	1. 石材墙面 2. 按石材高度安装配套不锈钢挂件 3. 20~25厚石材板,用硅酮密封胶填缝 4. 满足图纸及相关规范要求	m2	139.26			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费						
2.2	011707004001	二次搬运费						
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他（费率类）						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：13#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：13#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：13#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：13#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：13#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：13#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
合计					

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：13#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：13#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：13#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：13#楼防盗门、推拉门、窗、一层门厅面层

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	BCCLF6	推拉窗及阳台窗（60系列）		m2			
2	11030126@1	钢质防火门	乙级	m2			
3	BCCLF3	防盗门（入户门）		樘			
4	BCCLF109	金属（塑钢）推拉门		m2			
5	11030126@3	钢质防火门	丙级	m2			
6	08000112	石材	800mm*800mm	m2			
7	BCCLF7	塑钢窗		m2			
8	07030116@1	内墙面砖	800mm*800mm	m2			
9	11030126@4	钢质防火门	甲级	m2			
10	01000106	型钢	综合	t			
11	03040139	不锈钢石材干挂挂件		套			
12	07050131@1	一层地砖	800mm*800mm	m2			
13	80050606	干混抹灰砂浆 DP M20		m3			
14	08010151@1	花岗岩	800mm*800mm	m2			
15	04010129@1	水泥	32.5	t			
16	04030143@1	砂子	中粗砂	m3			
17	14410317	云石AB胶		kg			
18	03130921	低合金钢焊条	E43系列	kg			
19	80010751	干混地面砂浆	DS M20	m3			
20	03012825	膨胀螺栓	M8	套			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼安装

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		消防预埋						
1	031002003001	套管	位置：地下一层 1. 名称、类型：水平穿墙刚性防水套管 A型 Φ159*4.5 制作安装 2. 规格：介质管管道公称直径DN100 3. 其他：具体详见图纸设计及相关规范规定	个	2			
2	031002003002	套管	位置：水暖井 竖向穿楼板 1. 名称、类型：刚性防水套管 A型 Φ159*4.5 制作安装 2. 规格：介质管管道公称直径DN100 3. 其他：具体详见图纸设计及相关规范规定	个	38			
3	031002003003	套管	位置：地下夹层内 竖向穿楼板 1. 名称、类型：一般刚性套管 Φ114*3.5 制作安装 2. 规格：介质管管道公称直径DN65 3. 其他：具体详见图纸设计及相关规范规定	个	2			
4	031002003004	套管	位置：水暖井墙壁 水平穿墙 1. 名称、类型：防火套管 Φ159*4.5 制作安装 2. 规格：介质管管道公称直径DN100 3. 其他：具体详见图纸设计及相关规范规定	个	38			
5	011615001001	预留洞	位置：地下一层、夹层 1. 打洞部位材质：砌体墙 2. 留洞大小：Φ200 3. 填料材质：阻燃密实弹性材料 4. 其他详见图纸设计	个	14			
		分部小计						
		给水部分						
6	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内公共部分+入户1000mm 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：无规共聚聚丙烯S4 PP-R De25 4. 连接形式：热熔连接 5. 其他：具体详见图纸设计及相关规范规定	m	542.4			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	031002003005	套管	位置:地下一层 水平穿墙 1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管径:DN50 3.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	4			
8	031002003010	套管	位置:地下一层 水平穿墙 1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管径:DN40 3.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	2			
9	031002003011	套管	位置:竖向穿楼板 1.名称、类型:一般钢套管 2.介质管径:DN50 3.预留:预留孔洞 4.填料材质:阻燃密实弹性材料 5.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	56			
10	031002003006	套管	位置:竖向穿楼板 1.名称、类型:一般钢套管 2.介质管径:DN40 3.预留:预留孔洞 4.填料材质:阻燃密实弹性材料 5.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	10			
11	031002003007	套管	位置:竖向穿楼板 1.名称、类型:一般钢套管 2.介质管径:DN32 3.预留:预留孔洞 4.填料材质:阻燃密实弹性材料 5.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	14			
12	011615001002	预留洞	位置:水暖井墙壁 水平穿墙 1.打洞部位材质:砌体墙 2.留洞大小:Φ50 3.填料材质:阻燃密实弹性材料 4.其他详见图纸设计	个	68			
13	031003001001	螺纹阀门	位置:入户 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	68			
14	03B001	对接	1.管井内水表后对接	项	68			
		分部小计						
		污水部分						
15	031001006003	塑料管	位置:卫生间 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:双壁螺旋消音排水塑料管 De110 4.连接形式:螺母挤压 5.其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	473.5			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	031001006002	塑料管	位置:厨房、阳台 1. 安装部位:室内立管 2. 介质:污水 3. 材质、规格:普通内螺旋排水塑料管 De110 4. 连接形式:螺母挤压 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	439.02			
17	031001006004	塑料管	位置:夹层、一层 1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U 光壁耐压水管 De110 4. 连接形式:螺母挤压 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	48.4			
18	031001006008	塑料管	位置:夹层、一层 1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U 光壁耐压水管 De50 4. 连接形式:螺母挤压 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	89.2			
19	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U 硬聚氯乙烯管 De50 4. 连接形式:粘接 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	495.33			
20	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U 硬聚氯乙烯管 De110 4. 连接形式:粘接 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	270.37			
21	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:伸顶通气帽 2. 型号、规格:De110 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	16			
22	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:清扫口 2. 型号、规格:De110 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	272			
23	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称:旋流器 2. 型号、规格:De110 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	204			
24	040502003001	阻火圈	1. 名称:阻火圈 2. 型号、规格:De110 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	272			
25	031002003012	套管	位置:夹层 水平穿墙 1. 名称、类型:刚性防水套管 $\Phi 159 \times 4.5$ 2. 介质管径:De110 3. 填料材质:阻燃密实弹性材料 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	15			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	031002003013	套管	位置: 夹层 水平穿墙 1. 名称、类型: 刚性防水套管 $\Phi 114 \times 3.5$ 2. 介质管径: De50 3. 填料材质: 阻燃密实弹性材料 4. 其他: 具体详见图纸设计及相关规范规定	个	15			
27	031002003014	套管	位置: 屋面 楼板处 1. 名称、类型: 刚性防水套管 $\Phi 159 \times 4.5$ 2. 介质管径: De110 3. 填料材质: 阻燃密实弹性材料 4. 其他: 具体详见图纸设计及相关规范规定	个	16			
28	011615001003	预留洞	位置: 排水立管 穿楼板 1. 打洞部位材质: 钢筋混凝土楼板 2. 留洞大小: $\Phi 200$ 3. 填料材质: 阻燃密实弹性材料 4. 其他: 具体详见图纸设计及相关规范规定	个	256			
29	011615001004	预留洞	位置: 地漏及坐便器预留 穿楼板 1. 打洞部位材质: 钢筋混凝土楼板 2. 留洞大小: $\Phi 200$ 3. 填料材质: 阻燃密实弹性材料 4. 其他: 具体详见图纸设计及相关规范规定	个	272			
30	011615001005	预留洞	位置: 脸盆、厨房排水 管、阳台地漏 穿楼板 预留 1. 打洞部位材质: 钢筋混凝土楼板 2. 留洞大小: $\Phi 150$ 3. 填料材质: 阻燃密实弹性材料 4. 其他: 具体详见图纸设计及相关规范规定	个	272			
31	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内 3. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑及相关规范图集要求	m ³	31.29			
		分部小计						
		压力废水部分						
32	031002003015	套管	1. 名称、类型: 刚性防水套管 穿墙 2. 介质管径: DN100 3. 填料材质: 阻燃密实弹性材料 4. 其他: 详见图纸设计及相关规范规定	个	2			
33	031002003017	套管	位置: 竖向穿楼板 1. 名称、类型: 一般钢套管 2. 介质管径: DN100 3. 预留: 预留孔洞 4. 填料材质: 阻燃密实弹性材料 5. 其他: 具体详见图纸设计及相关规范规定	个	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		废水部分						
34	031001006009	塑料管	位置:室内 立管 1. 介质:废水 2. 材质、规格:PVC-U De75 3. 连接形式:粘接 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	142.4			
35	031001001002	镀锌钢管	位置:地下一层 2. 介质:废水 3. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN75 4. 连接形式:丝扣连接 5. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	37.58			
36	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN200 4. 连接形式:沟槽连接 5. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	3			
37	031004014005	给、排水附(配)件	1. 名称:清扫口 2. 型号、规格:De75 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	36			
38	031004014004	给、排水附(配)件	1. 名称:伸顶通气帽 2. 型号、规格:De75 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	个	2			
39	040502003002	阻火圈	1. 名称:阻火圈 2. 型号、规格:De75 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	个	36			
40	031003001002	地漏	1. 名称、类型:PVC地漏 2. 介质管径:DN75 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	个	40			
41	031002003018	套管	位置:地下一层 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 介质管径:DN200 3. 填料材质:阻燃密实弹性材料 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	个	2			
42	031002003019	套管	位置:地下一层、夹层水平穿墙 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 介质管径:De75 3. 填料材质:阻燃密实弹性材料 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	4			
43	031002003021	套管	位置:竖向穿楼板 1. 名称、类型:一般钢套管 2. 介质管径:De75 3. 预留:预留孔洞 4. 填料材质:阻燃密实弹性材料 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	36			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		强电						
		配电箱						
44	030404017022	配电箱	1. 名称:住户配电箱 NX 2. 规格:360*500*100mm 3. 距地高度1800mm 4. 其他:详见图纸设计 及相关规范规定	台	68			
45	030404017023	配电箱	1. 名称:-1/2ALP 0、 5、10、15 配电箱 2. 规格:400*500*150mm 8回路 3. 部位: 管井 4. 其他:详见图纸设计 及相关规范规定	台	8			
46	030404017024	配电箱	1. 名称:-1/2ALP-1 配 电箱 2. 规格 :400*500*150mm 3回 路 3. 部位: 地下一层 配电小时/电信间电源 箱 4. 其他:详见图纸设 计及相关规范规定	台	2			
47	030404017025	配电箱	1. 名称: -1/2AL-GY5 公共照明双电源配电箱 2. 规格:400*500*150mm 8回路 3. 部位: 管井 4. 其他:详见图纸设计 及相关规范规定	台	2			
48	030404017026	配电箱	1. 名称: -1/2AP- GY1、2 配电箱 2. 规格 :1200*1000*200mm 3回路 3. 部位: 地下一 层 4. 其他:详见图纸设 计及相关规范规定	台	4			
49	030404017027	配电箱	1. 名称: -1/2AP-XF1、 2 配电箱 2. 规格 :1200*1000*200mm 6回 路 3. 部位: 地下一层 4. 其他:详见图纸设计 及相关规范规定	台	4			
50	030404017028	配电箱	1. 名称: -1/2AT-QWB 配电箱 2. 规格 :600*800*300mm 2回路 3. 部位: 地下一层 4. 其他:详见图纸设计 及相关规范规定	台	2			
51	030404017029	配电箱	1. 名称: -1/2ATLE8 配电箱 2. 规格 :400*500*150mm 7回路 3. 部位: 管井 4. 其他 :详见图纸设计及相关 规范规定	台	2			
52	030404017030	配电箱	1. 名称: -1/2AT-DT 客梯配电箱 2. 规格 :500*700*200mm 3. 部 位: 电梯机房 4. 其他 :详见图纸设计及相关 规范规定	台	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
53	030404017031	配电箱	1. 名称: -1/2AT-XFDT 消防电梯配电箱 2. 规格:500*700*200mm 3. 部位: 电梯机房 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
54	030404017035	配电箱	1. 名称:电梯控制箱 2. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
55	030404017032	配电箱	1. 名称: JCAW配电箱 2. 规格: 11回路 3. 部位: 地下夹层 4. 其他: 详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
56	030404017033	配电箱	1. 名称: JCNX配电箱 2. 部位: 地下夹层 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	台	11			
57	030404017003	配电箱	1. 名称: -1/2AT-FJ1、FJ2 配电箱 2. 规格:600*800*300mm 2回路 3. 部位: 地下夹层 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	台	4			
58	030404017034	配电箱	1. 名称: DXJDY 电信间电源箱 2. 规格:3回路 3. 部位: 地下一层 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	台	1			
59	030404017036	配电箱	1. 名称: -1/2PD-1 应急照明配电箱 2. 规格:5回路 3. 部位: 电井明装,距地0.5m 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
60	030404017037	配电箱	1. 名称: -1/2PD2 应急照明配电箱 2. 规格:8回路 3. 部位: 电井明装,距地0.5m 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
61	030404017038	配电箱	1. 名称: -1/2PD7 应急照明配电箱 2. 规格:6回路 3. 部位: 电井明装,距地0.5m 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
62	030404017039	配电箱	1. 名称: -1/2PD14 应急照明配电箱 2. 规格:8回路 3. 部位: 电井明装,距地0.5m 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
63	030404017020	配电箱	1. 名称:HKD航空障碍灯控制箱 2. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	台	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
64	030404017041	配电箱	1. 名称: 送风机房配电箱 2. 规格: 400*500*150mm 3. 部位: 地下二层送风机房 4. 其他: 详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
65	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置调试	系统	1			
		分部小计						
		配管、配线						
66	030411003001	桥架	1. 名称: 电力电缆桥架 2. 规格: 150*100 3. 部位: 管井 4. 其他: 详见图纸设计及相关规范规定	m	221.33			
67	030411003002	桥架	1. 名称: 强电桥架 2. 规格: 100*75 3. 部位: 管井 4. 其他: 详见图纸设计及相关规范规定	m	140.25			
68	030411003003	桥架	1. 名称: 电缆桥架 2. 规格: 300*150 3. 部位: 地下一层、夹层 4. 其他: 详见图纸设计及相关规范规定	m	171.64			
69	030307005001	桥架支撑架	1. 名称: 桥架支撑架 2. 其他: 详见图纸设计及相关规范规定	t	0.237			
70	030408001010	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-3*4mm ² 3. 其他: 详见图纸设计及相关规范规定	m	234.41			
71	030408001011	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 3. 其他: 详见图纸设计及相关规范规定	m	142.01			
72	030408001012	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5*10mm ² 3. 其他: 详见图纸设计及相关规范规定	m	372.94			
73	030408001013	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: NG-A-5*4mm ² 3. 其他: 详见图纸设计及相关规范规定	m	521.95			
74	030408001014	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: NG-A-5*6mm ² 3. 其他: 详见图纸设计及相关规范规定	m	65.52			
75	030408001015	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: NG-A-5*10mm ² 3. 其他: 详见图纸设计及相关规范规定	m	256.95			
76	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头 2. 规格: 五芯10mm ² 3. 其他: 详见图纸设计及相关规范规定	个	23			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
77	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:五芯10mm ² 以内 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	个	43			
78	030408006004	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:三芯 10mm ² 以内 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	个	16			
79	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC40 3. 配置形式:暗配 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	261.4			
80	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:暗配 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	264.85			
81	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	538.12			
82	030411001015	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG 20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	1130.05			
83	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC15 3. 配置形式:暗配 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	299.05			
84	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC32 3. 配置形式:暗配 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	1013.83			
85	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	8555.95			
86	030411001014	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC16 3. 配置形式:暗配 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	4596.54			
87	030411004008	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BV-10mm ² 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	3623.7			
88	030411004009	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	3028.72			
89	030411004010	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	2278.09			
90	030411004011	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	1008.8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
91	030411004012	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BV-4mm ² 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	121.32			
92	030408001016	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:NH-RVSP-2*1.5mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	113.1			
93	030404032001	接线端子	1. 名称:接线端子 16mm ² 以内 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	690			
94	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:墙面 3. 类型:70*70(mm) 4. 填充(恢复)方式:含剔槽及墙面恢复	m	3578.75			
95	031002003031	套管	1. 名称、类型:钢性防水套管 2. 介质管径:SC100 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	4			
96	031002003032	套管	1. 名称、类型:钢性防水套管 2. 介质管径:SC70 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	4			
97	031002003033	套管	1. 名称、类型:钢性防水套管 2. 介质管径:SC50 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	4			
		分部小计						
		灯具、开关插座						
98	030404035003	插座	1. 名称:电井插座 2. 规格:250V 10A 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	个	40			
99	030404035005	插座	1. 名称:电梯机房层安全型插座 2. 规格:250V 10A 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	个	8			
100	030404035006	插座	1. 名称:地下配电小室带开关安全型插座 2. 规格:250V 10A 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	个	2			
101	030404035007	插座	1. 名称:地下夹层安全型插座 2. 规格:250V 10A 距地0.3m 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	个	16			
102	030404034002	照明开关	1. 名称:电井内暗装单联开关 2. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	个	38			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
103	030404034005	照明开关	1. 名称:水暖井内+热力小室 暗装单联防水开关 2. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	个	40			
104	030404034001	照明开关	1. 名称: 电梯机房双联单控开关 2. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	个	8			
105	030404034003	照明开关	1. 名称:地下夹层 暗装双联开关 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	4			
106	030412004013	装饰灯	1. 名称:自带感应开关吸顶灯 2. 型号:220VLED1*15W 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	套	130			
107	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 型号:LED光源 自带蓄电池,初装持续供电时间≥90min 3. 规格:36V1*1W 4. 安装形式:门框上方0.2m壁装	套	86			
108	030412004015	装饰灯	1. 名称:应急照明灯 2. 型号:LED光源 自带蓄电池,初装持续供电时间≥90min 3. 规格:36V1*3W 4. 安装形式:壁装 距地2.5m	套	160			
109	030412004016	装饰灯	1. 名称:节能灯 2. 规格:220V1*15W 3. 安装形式:吸顶安装	套	20			
110	030412004011	装饰灯	1. 名称:单向疏散指示灯 2. 安装方式:壁装 距地0.5米 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	54			
111	030412004001	装饰灯	1. 名称:楼层指示灯 2. 安装方式:壁装 距地2.5m 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	38			
112	030412004017	装饰灯	1. 名称:裸口灯 2. 规格:220V1*15W 3. 安装形式:门框上方0.2m壁装	套	80			
113	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格:220V 2*36W 3. 安装形式:吸顶安装或梁下安装	套	20			
114	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	个	3204			
115	030412004004	装饰灯	1. 名称:井道LED检修灯 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	套	28			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		弱电						
116	030411003006	桥架	1. 名称:弱电桥架 2. 规格:300*150 3. 部位:地下一层、夹层 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	43.94			
117	030411003007	桥架	1. 名称:弱电桥架 2. 规格:400*150 3. 部位:地下一层 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	5.8			
118	030411003008	桥架	1. 名称:弱电桥架 2. 规格:100*75 3. 部位:管井 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	110.3			
119	030404017040	配电箱	1. 名称:户内多媒体箱 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	68			
120	030307005002	桥架支撑架	1. 名称:桥架支撑架 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	t	0.08			
121	030411001016	配管	1. 名称:配管 2. 材质:阻燃PC管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配 5. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	2969.1			
122	030411001017	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料PVC管 3. 规格:PVC20 4. 配置形式:暗配 5. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	3649.6			
123	030411006002	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	894			
124	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:墙面 3. 类型:70*70(mm) 4. 填充(恢复)方式:含剔槽及墙面恢复	m	672.4			
125	031002003034	套管	1. 名称、类型:一般刚套管 2. 介质管径:SC25 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	6			
		分部小计						
		消防电气						
126	030411003009	桥架	1. 名称:消防电缆桥架 2. 规格:150*75mm 3. 部位:管井 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	110.3			
127	030307005003	桥架支撑架	1. 名称:桥架支撑架 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	t	0.05			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
128	030411001021	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	417.72			
129	030411001022	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG 20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	5958.33			
130	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:墙面 3. 类型:70*70(mm) 4. 填充(恢复)方式:含剔槽及墙面恢复	m	2059.35			
131	030411006003	接线盒	1. 名称:开关盒、插座盒 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	657			
132	031002003035	套管	1. 名称、类型:一般刚套管 2. 介质管径:SC25 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	2			
		分部小计						
		防雷接地						
133	030404032002	端子箱	1. 名称:测试端子箱 2. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
134	030404032003	端子箱	1. 名称:LEB局部等电位端子箱 2. 规格:150X70X40mm 3. 安装形式:暗装,下底距地0.3m 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	台	148			
135	030404032004	端子箱	1. 名称:MEB总等电位端子箱 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	2			
136	030409008001	测试板	1. 名称:100*100*6测试板 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	块	2			
137	030409002002	接地母线	位置:电梯井道内通长敷设 1. 名称:不锈钢扁钢 2. 规格:40*4mm 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	366.8			
138	030409002001	接地母线	位置:电梯井道基坑底部 1. 名称:不锈钢扁钢 2. 规格:-25*4mm 3. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	849.23			
139	030409003001	避雷引下线	1. 名称:引下线 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	1859.2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
140	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ10 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	186.1			
141	030409004001	均压环	1. 名称:基础接地线 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	186.1			
142	030411001024	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	m	222			
143	030411004013	配线	1. 名称:配线 2. 规格:BV-1*4mm ² 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	222			
144	030414011001	接地装置	1. 接地系统测试	系统	1			
		分部小计						
		采暖						
145	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水、回水 3. 材质、规格:PPR管 S4 De25*2.8 4. 连接形式:热熔连接 5. 保温:10mm橡塑保温 6. 压力试验及吹、洗设计要求:试压、冲洗 7. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	1184.8			
146	031002003022	套管	1. 名称、类型:防水刚套管 2. 介质管径:DN80 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	20			
147	031002003030	套管	位置:地下一层 顶贴主楼梁底 1. 名称、类型:水平穿墙 钢性防水套管 DN100 制作安装 2. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	4			
148	031002003024	套管	1. 名称、类型:一般刚套管 2. 介质管径:DN80 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	24			
149	031002003025	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN65 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	32			
150	031002003026	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN50 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	16			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
151	031002003027	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN40 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	8			
152	031002003028	套管	1. 名称、类型:刚套管 2. 介质管径:DN32 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	8			
153	031002003029	套管	1. 名称、类型:PVC套管 2. 介质管径:De25 3. 预留:预留孔洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	400			
154	031003001003	螺纹阀门	位置: 入户 1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其他:详见图纸设计及相关规范规定	个	68			
		分部小计						
		通风						
155	030108001001	侧壁式换气扇	1. 名称:侧壁式换气扇 2. 型号:APB-20 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	台	9			
156	011615001006	预留洞	1. 名称: 风口预留洞 2. 洞口大小: 500*500mm 3. 其他详见图纸设计	个	6			
		分部小计						
157	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
158	031302007001	高层施工增加		项	1			
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼安装

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费						
2.2	031302004001	二次搬运费						
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他（费率类）						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼安装

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼安装

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼安装

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼安装

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼安装

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼安装

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼安装

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：西城家园（北苑）13#楼安装

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：西城家园（北苑）13#楼安装

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：西城家园（北苑）13#楼安装

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	19380101@1	旋流器De110	公称直径100mm以内	个			
2	29060143@1	刚性阻燃管PC20	PC20	m			
3	35010116	木模板方材		m3			
4	补充主材010@2	JCNX配电箱		台			
5	28031431@1	BV-10mm²	铜芯 导线截面≤10mm²	m			
6	补充主材002@4	-1/2ALP 0、5、10、15 配电箱		台			
7	18090254	室内塑料排水管(螺母密封圈连接)管件	公称外径110mm以内	个			
8	29010106@7	电力电缆桥架300*150	宽+高≤600mm	m			
9	补充主材002	止水环 公称直径200mm以内		个			
10	补充主材004@1	-1/2AP-GY1、2 配电箱		台			
11	补充主材011@2	-1/2AP-XF1、2 配电箱		台			
12	28110000@11	NG-A-5*4mm²	截面≤10mm²	m			
13	28110000@2	NG-A-5*10mm²	截面≤10mm²	m			
14	补充主材010@4	JCAW配电箱		台			
15	17030103@7	JDG20	公称直径DN≤20	m			
16	补充主材002@1	住户配电箱 NX		台			
17	29060125	钢管保护管	φ 40*400	根			
18	25000001@12	应急照明灯36V1*3W	吊杆式	套			
19	28110000@6	WDZ-YJY-5*10mm²	截面≤10mm²	m			
20	80010126	水泥砂浆	1:3	m3			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:依照图纸设计 3. 土方运距:自行考虑 4. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范	m3	48508.4			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 部位:集水坑、独立基础 2. 土壤类别:一、二类土 3. 挖土深度:3m内 4. 弃土运距:自行考虑	m3	1460.16			
3	010103001002	回填方	1. 部位:基坑回填 2. 填方来源:根据现场自主考虑 3. 其它说明:详见相关设计、要求及规范	m3	225.18			
4	010103001001	回填方	1. 素土回填 2. 部位:顶板、外墙回填 3. 填方来源、运距:根据现场自主考虑; 4. 其它说明:详见相关设计、要求及规范	m3	22690.33			
5	010103001003	回填方	1. 部位:坡道下方 2. 压实填土	m3	240.66			
6	010103002001	余方弃置		m3	26812.39			
		分部小计						
		砌筑工程						
7	010401001001	砖基础	1. 品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 2. 砂浆强度等级:Ma5预拌砌筑砂浆 3. 墙厚度:200mm 4. 墙高:墙高3.6m以内部分 5. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范.	m3	292.27			
8	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块(强度等级为A3.5) 2. 砂浆强度等级:Ma5预拌砌筑砂浆 3. 墙厚度:200mm 4. 墙高:墙高3.6m以内部分 5. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范.	m3	229.26			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块(强度等级为A3.5) 2. 砂浆强度等级:Ma5预拌砌筑砂浆 3. 墙厚度:200mm 4. 墙高:墙高3.6m以上部分 5. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范.	m3	15.89			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
10	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土类别:预拌混凝土 3. 混凝土运距:自行考虑 4. 其它说明:详见相关设计、规范及要求	m3	650.9			
11	010501003001	独立基础	1. 混凝土强度等级:C35 P8 2. 混凝土类别:预拌混凝土 3. 混凝土运距:自行考虑 4. 其它说明:详见相关设计、规范及要求	m3	994.28			
12	010501004001	满堂基础	1. 混凝土强度等级:C35 P8 2. 混凝土类别:预拌混凝土 3. 混凝土运距:自行考虑 4. 其它说明:详见相关设计、规范及要求	m3	2011.31			
13	010502001001	矩形柱	1. 部位:框柱(内) 2. 混凝土强度等级:C35 2. 混凝土类别:预拌混凝土 3. 混凝土运距:自行考虑 4. 其它说明:详见相关设计、规范及要求	m3	260.71			
14	010503002001	矩形梁	1. 混凝土强度等级:C35 P8 2. 混凝土类别:预拌混凝土 3. 混凝土运距:自行考虑 4. 其它说明:详见相关设计、规范及要求	m3	11.03			
15	010505001001	有梁板	1. 部位:地下室顶板(覆土) 2. 混凝土强度等级:C35 P8 3. 混凝土类别:预拌混凝土 4. 混凝土运距:自行考虑 5. 其它说明:详见相关设计、规范及要求	m3	2602.7			
16	010504001001	直形墙	1. 部位:地下室外墙 2. 混凝土强度等级:C35 P8 3. 混凝土类别:预拌混凝土 4. 混凝土运距:自行考虑 5. 其它说明:详见相关设计、规范及要求	m3	236.94			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土运距: 自行考虑 4. 其它说明:详见相关设计图纸、要求及规范.	m3	11.46			
18	010508001001	后浇带基础	1. 混凝土强度等级:C40膨胀混凝土 P8 2. 混凝土类别:预拌混凝土 3. 位置:筏板基础 4. 混凝土运距:自行考虑 5. 其它说明:详见相关设计、规范及要求	m3	131.2			
19	010508001002	后浇带梁	1. 混凝土强度等级:C40膨胀混凝土 P8 2. 混凝土类别:预拌混凝土 3. 位置:梁 4. 混凝土运距:自行考虑 5. 其它说明:详见相关设计、规范及要求	m3	70.55			
20	010508001003	后浇带板	1. 混凝土强度等级:C40膨胀混凝土 P8 2. 混凝土类别:预拌混凝土 3. 位置:板 4. 混凝土运距:自行考虑 5. 其它说明:详见相关设计、规范及要求	m3	102.81			
21	010508001004	后浇带墙	1. 混凝土强度等级:C40膨胀混凝土 P8 2. 混凝土类别:预拌混凝土 3. 位置:墙 4. 混凝土运距:自行考虑 5. 其它说明:详见相关设计、规范及要求	m3	5.46			
22	010503005001	过梁	1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土类别:预拌混凝土 3. 位置:过梁 4. 混凝土运距:自行考虑 5. 其它说明:详见相关设计、规范及要求	m3	28.61			
23	010904004001	钢板止水带	1. 3厚300高钢板止水带 2. 位置:外墙有防水一侧、地下外墙后浇带、梁板后浇带、筏板后浇带	m	2631.5			
24	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:III级钢筋Φ10以内 2. 其他说明:详见相关设计、规范及要求	t	69.743			
25	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	199.402			
26	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ14 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	14.435			
27	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ16 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	44.428			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ18 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	22.26			
29	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Ⅲ级钢筋Φ20~Φ25mm 2. 其他说明:详见相关设计、规范及要求	t	238.892			
30	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ28 2. 其他说明:详见相关设计、规范及要求	t	1.055			
31	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300Φ10以内箍筋 2. 其他说明:详见相关设计、规范及要求	t	6.99			
32	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Ⅲ级钢筋Φ10以内箍筋 2. 其他说明:详见相关设计、规范及要求	t	75.01			
33	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 (箍筋) 2. 说明:满足图纸及设计要求	t	6.188			
34	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体加固钢筋不绑扎 2. 其他说明:详见相关设计、规范及要求	t	1.528			
35	010516003001	机械连接	1. 名称:电渣压力焊接头 Φ18<钢筋直径≤Φ25 2. 其他说明:详见相关设计、规范及要求	个	1712			
36	010516003005	机械连接	1. 名称:电渣压力焊接头 钢筋直径≤Φ18 2. 其他说明:详见相关设计、规范及要求	个	1443			
37	010516003002	机械连接	1. 名称:直螺纹接头 Φ16mm<钢筋直径≤Φ20mm 2. 其他说明:详见相关设计、规范及要求	个	550			
38	010516003003	机械连接	1. 名称:直螺纹接头 Φ20mm<钢筋直径≤Φ25mm 2. 其他说明:详见相关设计、规范及要求	个	213			
39	010516003004	机械连接	1. 名称:套管挤压 Φ20mm<钢筋直径≤Φ25mm 2. 其他说明:详见相关设计、规范及要求	个	1833			
40	010516003006	机械连接	1. 名称:套管挤压 Φ25mm<钢筋直径≤Φ28mm 2. 其他说明:详见相关设计、规范及要求	个	28			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面及防水工程						
41	010902001001	地下室顶板防水	1、部位:车库顶板防水(23J909顶板4C) 2、种植层按景观设计(不考虑); 3、土方回填; 4、高分子防护排水异型片自粘土工布(遇构筑物随防水卷材上翻)+虹吸排水槽+虹吸管+观察管+观察井+蓄水池(专业公司深化设计,接入项目雨水管网); 5、2.0厚耐根穿刺防水卷材 6、1.0厚(≥1.5kg/m)水泥基渗透结晶防水涂料; 6、防水混凝土顶板表面填平修整,抗渗等级P8(抗冻设防段防水混凝土抗渗等级不应低于P10)。	m2	7251.86			
42	010904001001	地下室底板防水	1. 部位:车库底板防水(参图集23J909底板3) 2. 面层做法详室内装修做法 3. 钢筋混凝土自防水,表面填平修整,抗渗等级P8(抗冻设防段防水混凝土抗渗等级不应低于P10) 4. 1.5厚自粘纤维增强型防水卷材 5. 1.0厚(≥1.5kg/m²)DY-水泥基渗透结晶防水涂料 6. 100厚c20混凝土垫层 7. 素土夯实	m2	7777.32			
43	010904003001	集水坑地面	1. 部位:集水坑地面防水 2. 20mm1:3水泥砂浆地面(四周做圆弧状,用于消防电梯集水井时,惨5%防水粉) 3. 钢筋砼结构自防水,抗渗等级≥P8(抗冻设防段防水混凝土抗渗等级不应低于P10) 4. 基层处理剂一遍	m2	36.92			
44	010903001001	墙面卷材防水	1. 部位:地下车库外墙防水(参图集23J909侧墙4) 2. 面层做法详室内装修做法表 3. 钢筋混凝土结构自防水,表面填平修整,抗渗等级P8(抗冻设防段防水混凝土抗渗等级不应低于P10) 4. 卷材防水层:采用1.5厚自沽高分子防水卷材 5. 1.0厚(≥1.5kg/m²)DY-水泥基渗透结晶防水涂料 6. 保护层:30厚挤塑聚苯板保护层,容重32kg/m³ 7. 素土,分层回填夯实(宽度800且应宽出散水)	m2	1038.21			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		楼地面装饰工程						
45	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 部位: 地下车库 (-1层) 2. 50厚 (安装充电桩位置100厚) C25细石混凝土随打随抹平, 终凝前将骨料均匀撒在找平层上 3. 界面剂一道 4. 钢筋混凝土楼(地)板	m2	6395.49			
46	010507001001	环氧树脂防滑坡道	1. 50厚 C30细石混凝土基层, 强度达标后表面打磨 2. 界面剂 1道 3. 钢筋混凝土底板	m2	200.55			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
47	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位: 砖模 2. 刷专用界面剂一道 3. 9mm厚 1:3水泥砂浆 4. 6mm厚 1:2水泥砂浆抹平	m2	1066.89			
48	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位: 地下室内墙面 2. 刷专用界面剂一道 3. 9mm厚 1:3水泥砂浆 4. 6mm厚 1:2水泥砂浆抹平	m2	3196.47			
49	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位: 柱面 2. 清理基层 3. 乳胶漆两遍	m2	670.53			
50	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位: 地下室内墙面 2. 清理基层 3. 乳胶漆两遍	m2	4217.65			
		分部小计						
		天棚工程						
51	011301001001	天棚抹灰	1. 部位: 地下室所有房间顶棚 2. 现浇钢筋混凝土楼板, 板底清理干净 3. 乳胶漆两遍	m2	11494.92			
		分部小计						
		零星工程						
52	010512008001	集水坑盖板	1. 钢筋篦子700*700 2. 其它说明: 详见相关设计图纸、要求及规范	块	11			
53	010507004002	台阶	1. 部位: 室内台阶 2. 混凝土砖M5水泥砂浆砌筑 3. 20厚 1: 20厚 1: 2.5水泥砂浆抹平压光 (钢筋护角及防滑详见12YJ8-68-1)	m3	2.99			
54	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 名称: 防护栏杆 2. 高度: 1050mm:	m	138.17			
55	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 部位: 墙体两种材料交接处 2. 材料品种、规格: 300mm宽金属网	m2	2.76			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
56	011702001001	基础垫层	1. 模板类型:复合模板 2. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	545.15			
57	011702002001	矩形柱	1. 部位:框柱 2. 柱高:H=3.95m 3. 模板类型:复合模板 4. 说明: 包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	1587.74			
58	010504004001	挡土墙	1. 部位:地下外墙 2. 柱高:H=3.95m 3. 模板类型:复合模板 4. 说明: 包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m3	1914.91			
59	011702006001	矩形梁	1. 梁高:H=3.95m 2. 模板类型:复合模板 3. 说明: 包含模板及支撑的制作、安装、拆除、对拉螺栓堵眼等所有工作内容	m2	319.79			
60	011702014001	有梁板	1. 部位:地下室顶板 2. 板高度:H=3.95m 3. 模板类型:复合模板 4. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	13779.74			
61	011702003001	构造柱	1. 模板类型:复合模板 2. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	111.01			
62	011702009001	过梁	1. 模板类型:复合模板 2. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	308.79			
63	011702030001	后浇带基础	1. 位置:基础筏板后浇带 2. 模板类型:复合模板 3. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	19.9			
64	011702030002	后浇带梁	1. 位置:楼层梁膨胀加强带 2. 模板类型:梁 3. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	418.77			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	011702030003	后浇带板	1. 位置:楼层板后浇带 2. 模板类型:板 3. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	402.34			
66	011702030004	后浇带墙	1. 位置:地下外墙后浇带 2. 模板类型:板 3. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	36.97			
67	011701001001	综合脚手架	1. 地下室综合脚手架 2. 建筑物檐口高度、层数:地下一层	m2	6655			
68	011701002001	外脚手架	1. 部位:室内砌筑高度 3. 6米以外的砌块内墙 2. 其他:详见相关设计、规范及要求	m2	1865.1			
69	011701006001	满堂脚手架	1. 部位:室内浇筑高在 3. 6米以外的楼板 2. 搭设高度:层高3.85m 3. 其他:详见相关设计、规范及要求	m2	6655			
70	011701006002	满堂脚手架	1. 室内粉饰高度超过 3. 6m以外,增加满堂脚手架 2. 具体详见施工图纸 3. 其他:详见相关设计、规范及要求	m2	6655			
71	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数:地下一层 3. 层高:3.95m	m2	6655			
72	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆费	项	1			
73	01B001	混凝土泵送费	1. 泵送混凝土 固定泵	m3	7515.41			
74	011707003001	非夜间施工照明	1. 地下室等施工照明措施增加费	m2	6655			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库土建

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费						
2.2	011707004001	二次搬运费						
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他（费率类）						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库土建

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库土建

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库土建

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库土建

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库土建

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库土建

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库土建

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：西城家园（北苑）D区车库土建

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：西城家园（北苑）D区车库土建

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库土建

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	80210561@2	预拌混凝土	C35P8	m3			
2	BCCLF96	地下室底板防水		m2			
3	BCCLF93	地下室顶板防水		m2			
4	80210561@8	预拌混凝土	C35P8	m3			
5	01010212	钢筋	HRB400以内 Φ 20~Φ 25	kg			
6	01010211@2	钢筋	HRB400以内 Φ 12	kg			
7	BCCLF90	虹吸排水		m2			
8	01010210	钢筋	HRB400以内 Φ 10以内	kg			
9	BCCLF87	天棚乳胶漆		m2			
10	80210555	预拌混凝土	C15	m3			
11	05030105	板方材		m3			
12	35010101	复合模板		m2			
13	01010211@4	钢筋	HRB400以内 Φ 16	kg			
14	80210559	预拌混凝土	C25	m3			
15	80210565@1	预拌混凝土	C40 P8	m3			
16	80210561@3	预拌混凝土	C35	m3			
17	01610107	止水钢板(成品) 3*400mm		m			
18	BCCLF99	墙面卷材防水		m2			
19	01010211@5	钢筋	HRB400以内 Φ 18	kg			
20	35030163	木支撑		m3			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库安装

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		消防						
1	030411006002	接线盒	1. 名称:金属接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	816			
2	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 材质:KBG管 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	5834.28			
		分部小计						
		照明						
3	030411006001	接线盒	1. 名称:金属接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	466			
4	030411001001	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC15 3. 敷设方式:暗配 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	8353.47			
5	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配 5. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	776.89			
		分部小计						
		排水						
6	031002003002	套管	1. 名称、类型:两侧防护柔性密闭套管 2. 介质管径:DN150 3. 预留洞:预留洞及堵洞 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	个	12			
		分部小计						
		防雷接地						
7	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:φ 10 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	202.8			
8	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4mm 4. 其他:具体详见图纸设计及相关规范规定	m	50.4			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库安装

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费						
2.2	031302004001	二次搬运费						
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他（费率类）						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库安装

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库安装

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库安装

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库安装

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库安装

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库安装

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库安装

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：西城家园（北苑）D区车库安装

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：西城家园（北苑）D区车库安装

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：西城家园（北苑）D区车库安装

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	17030103@3	镀锌钢管SC20	公称直径DN≤20	m			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费						
2.2	011707004001	二次搬运费						
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费						
3	02	其他（费率类）						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电梯

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	2477064.22		
2.1	材料（工程设备）暂估价			
2.2	专业工程暂估价	2477064.22		
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：电梯

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电梯

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	电梯		2477064.22			
合计			2477064.22			

计日工表

工程名称：电梯

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：电梯

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：电梯

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他		100	
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费		100	
1.2	工程排污费			100	
1.3	其他			100	
2	增值税	不含税工程造价合计		9	
合计					

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：电梯

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：电梯

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确 认单价(元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：电梯

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

主要材料价格表

工程名称：电梯

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）