

招标采购项目 委托招标代理协议

项目名称：国家税务总局焦作市马村区税务局物业管理服务项目

采 购 人：国家税务总局焦作市马村区税务局

代 理 人：河南欣跃工程管理有限公司

日 期：二〇二四年四月

甲方(采购人):国家税务总局焦作市马村区税务局

乙方(采购代理机构):河南欣跃工程管理有限公司

根据国家有关法律法规要求,甲方自愿将本单位招标采购项目委托乙方组织实施招标采购。乙方愿意接受甲方委托,按照招标采购有关规定,在甲方委托事宜范围内依法组织采购工作。经甲乙双方协商一致,现就有关事宜达成如下协议:

一、项目基本情况

- 1、项目名称: 国家税务总局焦作市马村区税务局物业管理服务项目
- 2、项目内容: 国家税务总局焦作市马村区税务局物业管理服务项目包括物业管理区域内公共区域部位、共用设施设备的管理及维修养护;公共秩序和环境卫生的维护;绿化养护和管理;车辆(机动车和非机动车)行驶、停放及场所管理;日常安全巡查服务;物业档案资料的保管及有关物业服务费的账务管理;做好采购方安排的其他临时性工作。
- 3、预算金额: 人民币 309600 元 (大写: 叁拾万零玖仟陆佰元整)。
- 4、资金来源: 财政资金

二、甲方委托乙方的具体事项

- 1、采购方式: ☐公开招标 ☐询价 ☐单一来源采购 ☒竞争性磋商;
- 2、编制、发售采购文件: ☒是 ☐否;
- 3、解释采购文件: ☒是 ☐否;
- 4、在指定媒体上发布采购公告或响应邀请函: ☒是 ☐否;
- 5、供应商资格预审: ☐是 ☒否;
- 6、落实磋商地点: ☒是 ☐否;
- 7、编制磋商办法: ☒是 ☐否;
- 8、抽取专家,组建磋商小组: ☒是 ☐否;
- 9、邀请采购监督管理部门及有关部门现场监督: ☒是 ☐否;
- 10、主持磋商,指定专人记录磋商过程: ☒是 ☐否;
- 11、组织评审工作: ☒是 ☐否;
- 12、整理评审报告送采购人: ☒是 ☐否;
- 13、发送成交通知书: ☒是 ☐否;
- 14、在指定媒体上发布中标、成交公告: ☒是 ☐否;
- 15、受采购人委托签订采购合同: ☐是 ☒否;

- 16、协助采购人进行项目验收：☐是 ☒否；
- 17、协调处理合同执行中遇到的问题：☐是 ☒否；
- 18、答复供应商的询问和质疑：☒是 ☐否；
- 19、采购活动有关文件报送备案及保存管理：☒是 ☐否；
- 20、其他事项：无

三、甲方的权利与义务

- 1、甲方应指定一名项目联系人，代表甲方处理采购过程中的有关事宜。
- 2、甲方应向乙方提供委托项目的技术指标、质量标准和服务内容等书面材料和要求。
- 3、甲方应对乙方编制的磋商文件予以审核并书面确认。
- 4、甲方应与乙方共同从采购专家库中随机抽取并成立磋商小组。
- 5、甲方有权就委托的项目提出合法、合理的要求，提供的技术和商务要求必须体现充分竞争原则，但不得指定供应商或指定采购品牌，以及含有倾向性或者排斥潜在供应商的要求。
- 6、甲方有权利派代表参加磋商小组，并且开标前应以书面形式(单位授权书)将确定的采购人代表通知采购代理机构，但不得非法干预、影响评标办法的确定，以及评标过程及结果。
- 7、甲方有权利确定成交候选人，但必须按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定。
- 8、甲方有权利对乙方在采购过程中的行为进行监督。
- 9、甲方有义务保守采购过程中有关商业秘密。
- 10、甲方有义务及时答复供应商的质疑并配合采购监督部门做好投诉处理工作。
- 11、甲方应遵守法律法规和各项采购制度。

四、乙方的权利与义务

- 1、乙方应接受采购监管部门及甲方监督，维护甲方和投标人的合法权益。
- 2、乙方应根据甲方要求向甲方提出科学的招标采购方案，并根据甲方需求提出合理化建议。
- 3、乙方应根据甲方要求编制竞争性磋商文件，并报甲方确认。
- 4、乙方应满足甲方的合理、合法要求，但对违法违规以及无理的要求应予拒绝。
- 5、乙方可以根据需要，就磋商文件征询有关专家。
- 6、乙方应根据委托代理事项及时答复供应商的询问和质疑。
- 7、乙方有义务保守采购过程中有关商业秘密。
- 8、乙方有权依法收取采购代理服务费用。

9、乙方有权向采购监督管理部门反映或报告甲方在采购过程中的违法违规行为。

10、按时向甲方报送竞争性磋商报告。

11、乙方应遵守法律法规和各项采购制度。

五、委托协议的变更和终止

甲乙双方在协商一致的情况下，可以在法律法规允许范围内对委托协议内容做出变更；如因政策原因，致使采购项目发生更改或撤销，本协议应做出相应变更或终止。

六、违约责任

甲乙双方应遵守法律法规和本协议规定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担。

七、有关费用

1、乙方按照有关规定向供应商收取中标服务费，收费标准为豫招协[2023]002号文。

2、代理报酬的计算方法：按照豫招协[2023]002号文执行。

3、代理报酬的支付时间：成交公示期满后。

4、代理报酬的币种：人民币。

八、合同订立

合同订立时间：2024年4月3日

合同订立地点：国家税务总局焦作市马村区税务局

九、合同生效

本合同双方约定自双方签字盖章后生效

十、其他

1、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。本协议一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份。

2、其他未尽事宜由双方协商研究决定。

甲方（盖章）：
法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

开户银行：

帐号：

乙方（盖章）：
法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

开户银行：

帐号：

